



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO

---

## **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA15D2 IN LOCALITÀ FERRANTINA**

Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R



<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE .....</b>	<b>4</b>
<b>COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA.....</b>	<b>4</b>
<b>DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO.....</b>	<b>5</b>
<b>IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>5</b>

## **PREMESSA**

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## **ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La domanda di approvazione del Piano di Lottizzazione PA15D2 in località Ferrantina, è stata presentata con prot. 12541 del 12/07/2021 da parte dei proprietari per procura dell'ing. Luca Tellini, dell'arch. Paolo Tellini, del geom. Roberto Gonnelli e dell'ing. Gino Gonnelli.

Il piano si configura quale "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge.

Il progetto consegnato agli atti come integrato successivamente a firma dell'ing. Luca Tellini, dell'arch. Paolo Tellini, del geom. Roberto Gonnelli e dell'ing. Gino Gonnelli oltre che alle indagini geologiche a cura del geol. Luca Miani, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa-documentazione fotografica
2. Rilievo piano quotato
3. Zonizzazione
4. Zonizzazione-Viabilità e lotti edificabili
5. Fognatura acque meteoriche
6. Fognatura acque nere
7. Rete acquedotto
8. Canalizzazione gas
9. Canalizzazione rete elettrica
10. Canalizzazione rete telefonica
11. Illuminazione pubblica
12. Relazione paesaggistica
13. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
14. Schema di convenzione
15. Norme tecniche di attuazione
16. Ortofoto
17. Documentazione della proprietà
18. Relazione di fattibilità Geologico Tecnica a firma del geol. Luca Miani

#### **ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE**

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente Piano di lottizzazione ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data **24/09/2020**:

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?s=99&pg=pag>

#### **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 27/09/2021.

## **DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO**

Per l'area interessata dal Piano di lottizzazione sono stati debitamente compilati e depositati presso gli uffici del Genio Civile di Arezzo il Modulo n. 1, il modulo n. 2, il modulo n. 3, il modulo n. 4 e il modulo n. 5 di cui al Decreto della direzione difesa del suolo e protezione civile della Regione Toscana, n. 4961 del 03/04/2020, D.P.G.R. 5/R 2020 assieme alle indagini geologiche ed agli elaborati di Piano.

La documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo del Genio Civile Valdarno Superiore con il n. 359912/N.060.060 del 16/09/2021, è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 3876 in data 16/09/2021.

## **IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE**

### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni: comunicazione della data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunedibibbiena.gov.it](mailto:garante@comunedibibbiena.gov.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L'esito delle valutazioni sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito web comunale.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

*Dott.ssa Ornella Rossi*