



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Piano di Lottizzazione PA15D2 in località Ferrantina Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 115 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge;
- che la variante al Regolamento Urbanistico approvata deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12/08/2019 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 38 del 18/09/2019, ha modificato e rinnovato la disciplina dell'area soggetta Piano di Lottizzazione PA15D2 e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Lottizzazione è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;

PRESO ATTO

Dei seguenti elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione, consegnati agli atti con prot. n. 12541 in data 12/07/2021 e successive integrazioni a firma dell'ing. Luca Tellini, dell'arch. Paolo tellini, del geom. Roberto Gonnelli e dell'ing. Gino Gonnelli oltre che alle indagini geologiche a cura del geol. Luca Miani:

1. Relazione tecnica illustrativa-documentazione fotografica
2. Rilievo piano quotato

3. Zonizzazione
4. Zonizzazione-Viabilità e lotti edificabili
5. Fognatura acque meteoriche
6. Fognatura acque nere
7. Rete acquedotto
8. Canalizzazione gas
9. Canalizzazione rete elettrica
10. Canalizzazione rete telefonica
11. Illuminazione pubblica
12. Relazione paesaggistica
13. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
14. Schema di convenzione
15. Norme tecniche di attuazione
16. Ortofoto
17. Documentazione della proprietà
18. Relazione di fattibilità Geologico Tecnica a firma del geol. Luca Miani

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12/08/2019 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 38 del 18/09/2019.

Bibbiena lì, 16 settembre 2021

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.
5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)