



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO

---

## **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 20C/1, IN VIA TRE OLMI**

Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R



<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE .....</b>	<b>5</b>
<b>COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA.....</b>	<b>5</b>
<b>DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO.....</b>	<b>5</b>
<b>IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>6</b>

## **PREMESSA**

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## **ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La domanda di approvazione del Piano di lottizzazione PA 20 C/1, è stata presentata con prot. 9399 del 18/06/2020 da parte della maggioranza assoluta dei proprietari per procura dell'ing. Gino Gonnelli e del geom. Roberto Gonnelli.

Il piano si configura quale "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge.

Contestualmente alla richiesta di approvazione era stata effettuata, ai sensi dell'art. 20.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico, quella della suddivisione in stralci funzionali, sempre da parte della maggioranza assoluta dei proprietari.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 dello 05/08/2020, ha disposto e autorizzato la suddivisione del Piano di lottizzazione PA 20 C nei seguenti stralci funzionali:

- PA 20C/1 Identificato con la particella 421 del foglio 66 del catasto del comune di Bibbiena, avente superficie territoriale pari a 6.457 mq a cui corrisponde una capacità edificatoria pari a 5.138 mc;
- PA 20C/2 Identificato con la particelle 25 e 417 del foglio 66 del catasto del comune di Bibbiena, avente superficie territoriale pari a 580 mq a cui corrisponde una capacità edificatoria pari a 462 mc.

Il progetto consegnato agli atti con prot. 9399 del 18/06/2020 come integrato successivamente a firma dell'ing. Gino Gonnelli e del geom. Roberto Gonnelli è composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 00 – Suddivisione in stralci funzionali
- Tavola 01 – Relazione tecnica, estratti, documentazione fotografica
- Tavola 02 – Rilievo e piano quotato
- Tavola 03-1 – Individuazione dei lotti edificabili e verifiche urbanistiche
- Tavola 03-2 – Assetto planivolumetrico
- Tavola 03-3 – Sezioni ambientali e tipologie edilizie
- Tavola 04 – Progetto della viabilità pubblica
- Tavola 05 – Sezioni stradali
- Tavola 06 – Progetto delle reti: acque meteoriche
- Tavola 07 – Progetto delle reti: scarichi acque scure
- Tavola 08 – Progetto delle reti: acquedotto
- Tavola 09 – Progetto delle reti: energia elettrica
- Tavola 10 – Progetto delle reti: gas metano
- Tavola 11 – Progetto delle reti: illuminazione pubblica

- Tavola 12 – Progetto delle reti: linea telefonica e dati
- Tavola 13 – Computo metrico estimativo
- Tavola 14 – Norme tecniche di attuazione
- Tavola 15 – Schema di Convenzione
- Tavola 16 – Relazione di fattibilità
- Relazione di Fattibilità geologico tecnica a firma del geol. Lucia Brocchi;

#### **ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE**

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente Piano di lottizzazione ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 28/09/2020:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=99&pg=pag>

#### **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno xx/10/2020.

#### **DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO**

Per l'area interessata dal Piano di lottizzazione sono stati debitamente compilati e depositati presso gli uffici del Genio Civile di Arezzo il Modulo n. 1, il modulo n. 2, il modulo n. 3, il modulo n. 4 e il modulo n. 5 di cui al Decreto della direzione difesa del suolo e protezione civile della Regione Toscana, n. 4961 del 03/04/2020, D.P.G.R. 5/R 2020 assieme alle indagini geologiche ed agli elaborati di Piano.

Alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 3830 del 16/09/2020.

Con nota prot. 15992 del 21/09/2020 è stato trasmesso da parte del Genio Civile di Arezzo il verbale di sorteggio delle indagini soggette a controllo a campione ed il Piano di Lottizzazione PA 20C/1 non è stato estratto.

## **IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE**

### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni: comunicazione della data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunedibibbiena.gov.it](mailto:garante@comunedibibbiena.gov.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L'esito delle valutazioni sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito web comunale.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

*Dott. Giuseppe Liberto*