



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Piano di Lottizzazione PA 20C/1, in Via Tre Olmi

Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 115 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge;
- che la variante al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione Consiliare n. 75 del 30/11/2015 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 52 del 30/12/2015, ha modificato e rinnovato la disciplina dell'area soggetta Piano di Lottizzazione PA 20C e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Lottizzazione è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;

PRESO ATTO

Dei seguenti elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione, consegnati agli atti con prot. n. 9399 in data 18/06/2020 a firma dell'ing. Gino Gonnelli e del geom. Roberto Gonnelli:

- Tavola 00 – Suddivisione in stralci funzionali
- Tavola 01 – Relazione tecnica, estratti, documentazione fotografica
- Tavola 02 – Rilievo e piano quotato

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa

arch. Samuela Ristori

samuella.ristori@comunedibibbiena.gov.it

bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento

arch. Samuela Ristori

urbanistica@comunedibibbiena.gov.it

www.comunedibibbiena.gov.it

- Tavola 03-1 – Individuazione dei lotti edificabili e verifiche urbanistiche
- Tavola 03-2 – Assetto planivolumetrico
- Tavola 03-3 – Sezioni ambientali e tipologie edilizie
- Tavola 04 – Progetto della viabilità pubblica
- Tavola 05 – Sezioni stradali
- Tavola 06 – Progetto delle reti: acque meteoriche
- Tavola 07 – Progetto delle reti: scarichi acque scure
- Tavola 08 – Progetto delle reti: acquedotto
- Tavola 09 – Progetto delle reti: energia elettrica
- Tavola 10 – Progetto delle reti: gas metano
- Tavola 11 – Progetto delle reti: illuminazione pubblica
- Tavola 12 – Progetto delle reti: linea telefonica e dati
- Tavola 13 – Computo metrico estimativo
- Tavola 14 – Norme tecniche di attuazione
- Tavola 15 – Schema di Convenzione
- Tavola 16 – Relazione di fattibilità
- Relazione di Fattibilità geologico tecnica a firma del geol. Lucia Brocchi;

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la Deliberazione Consiliare n. 75 del 30/11/2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 52 del 30/12/2015.

Bibbiena lì, 24 settembre 2020

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.
5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)