

limite STRALCIO FUNZIONALE 1 P.A. 20/C mq. 6457



limite area inedificabile ml. 10.00 acqua pubblica

fosso delle goline

Percorso pedonale mq. 442

lotto 1
mq. 1112

verde pubblico
mq. 145

verde privato
mq. 405

lotto 2
mq. 1220

verde pubblico
mq. 139

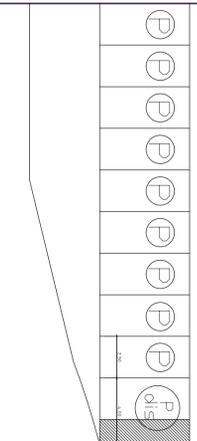
lotto 3
mq. 917

lotto 4
mq. 795

viabilità

via tre olmi int.

via Fratelli Rosselli



COMPARTO 20C STRALCIO FUNZIONALE 1 = Volume max mc. 5138

CALCOLO ANALITICO SPAZI PUBBLICI ED AREE CEDUTE =
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 6547 - Verde privato mq. 405 - Lotti edificabili (mq. 1112 + 1220 +917+795) = 2098 di Cui 284 di Verde Pubblico e 1814 di Viabilità e Parcheggio

VERIFICA DOTAZIONI DI PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICI

1 Ab. Eq. = 100 mc. = 5138 mc. / 100 = 51.38 Ab. Eq.

STANDARD PUBBLICI RICHIESTI = Verde Pubblico 51,38 x 9,00 = mq. 462,42 PARCHEGGIO 51,38 x 2,5 = mq. 128,50

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO = Verde Pubblico mq. 145 + 139 + percorso pedonale mq. 448 = mq. 732 > 462,42.

PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO = mq. 12,50 x 9 + 20 = mq. 132,5 > 128,50

VERIFICA 25 % superficie permeabile

Superficie territoriale mq. 6457 x 25 % = mq. 1644,25

Superficie permeabile in progetto: (verde pubblico mq. 145 + 139 + verde privato mq. 405 + viabilità pedonale mq. 442 + (25 % lotti edificabili (4044 x 25%)) = 1011 = 2142 mq. < 1644,25

VERIFICA DPGR 41r/2009 viabilità pedonali

Larghezza viabilità pedonale = ml. 3,00

Pendenza massima 5 % NON verificabile a causa degli elevati dislivelli presenti

Sommatoria superfici lotti edificabili = 1112 + 1220 + 917 + 795 = mq.4044

I.F. = 5138 / 4044 = 1,271 mc/mq

Volume assegnato ai lotti:

LOTTO 1 mq. 1112 x 1,271 = mc. 1413

LOTTO 2 mq. 1220 x 1,271 = mc. 1550

LOTTO 3 mq. 917 x 1,271 mc. 1165

LOTTO 4 mq. 795 x 1,271 = mc. 1010

via TRE OLMI

COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

OGGETTO:
PROGETTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA
DEL COMPARTO EDIFICATORIO
P.A.20/C STRALCIO FUNZIONALE 1

PROPRIETÀ: BENSI FRANCO - VIGNOLI NORMA

Progettisti:
caso per le proprie competenze professionali
Ing. Gino Gonnelli
Geom. Roberto Gonnelli

Via G. Boeci, 4 52010 SOCI
TEL. e FAX 0575 561430
studীগonnelli@libero.it

ZONIZZAZIONE
INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICABILI
VERIFICHE URBANISTICHE

TAVOLA

3/1

Data:
Settembre 2020