

Architetto **Donatella Bardi**

Via Panoramica n. 26 - 52014 Ponte a Poppi (AR) Tel /Fax 0575 529594 cell. 3487352078

e-mail bardid @alice.it – donatella.bardi @archiworldpec.it

## **Comune di Bibbiena**

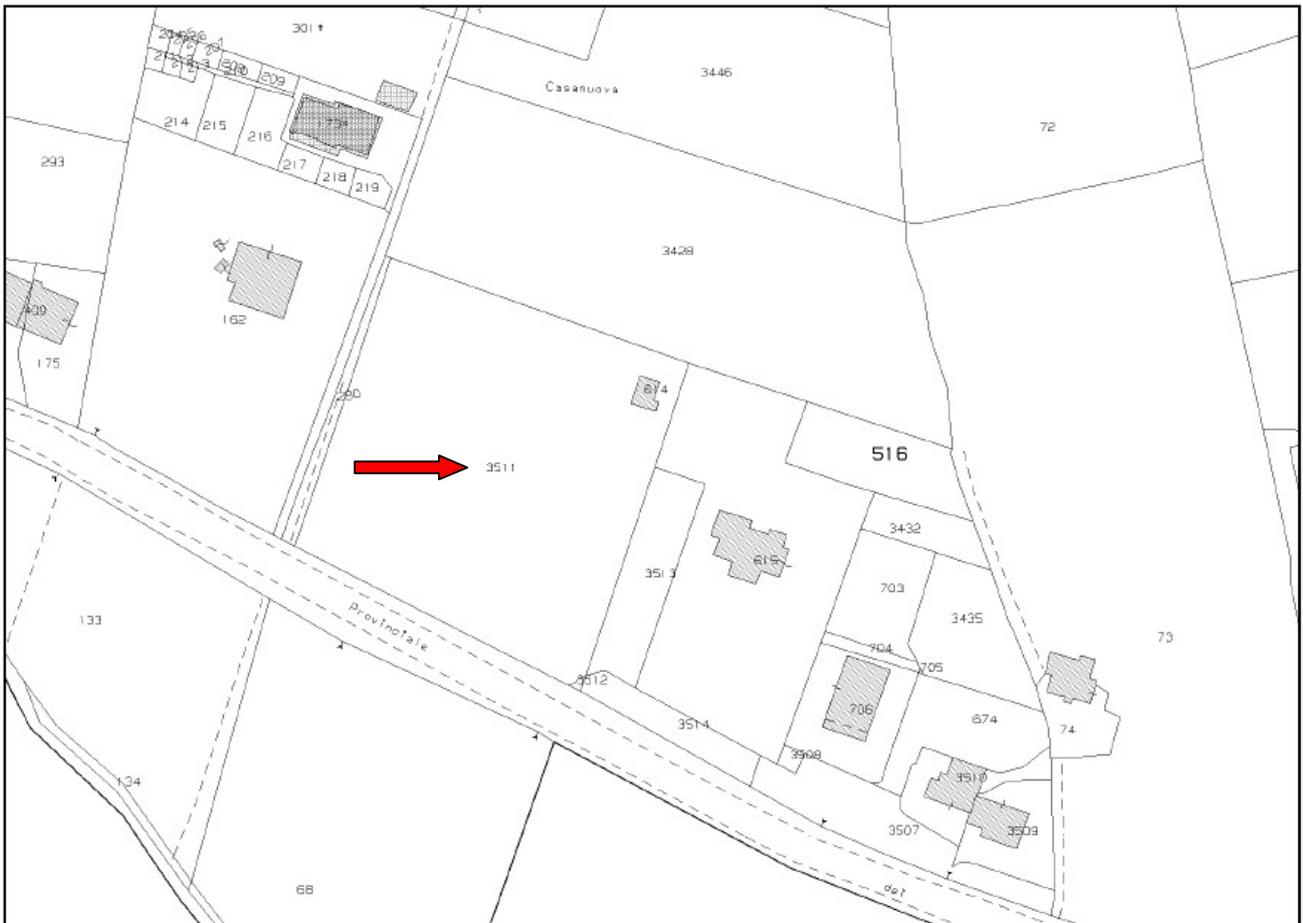
**Progetto di Piano di zonizzazione**

**Comparto 27/C (Vigna Tavolini)**

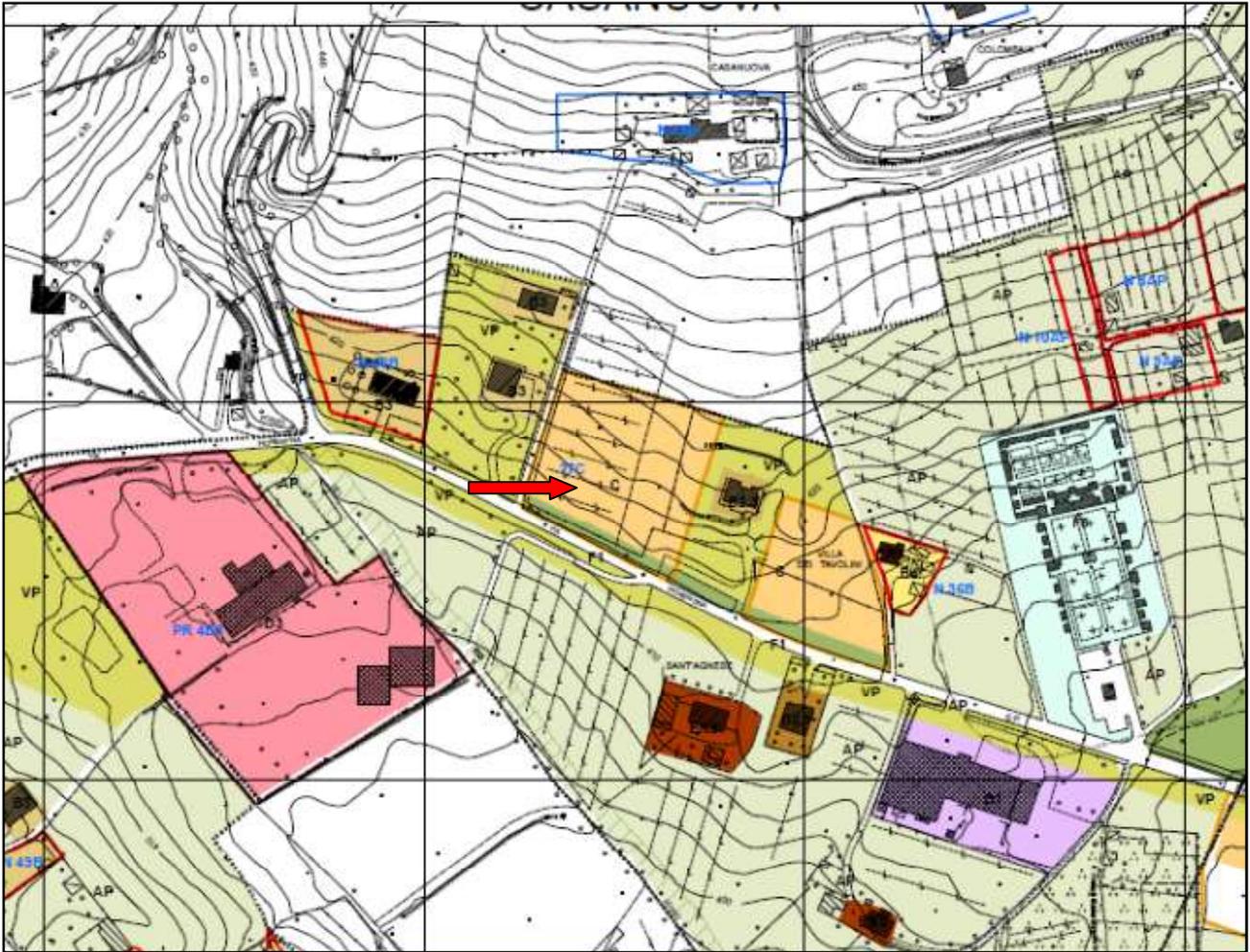
**Loc. Soci via Fiorentina**

### **DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA**

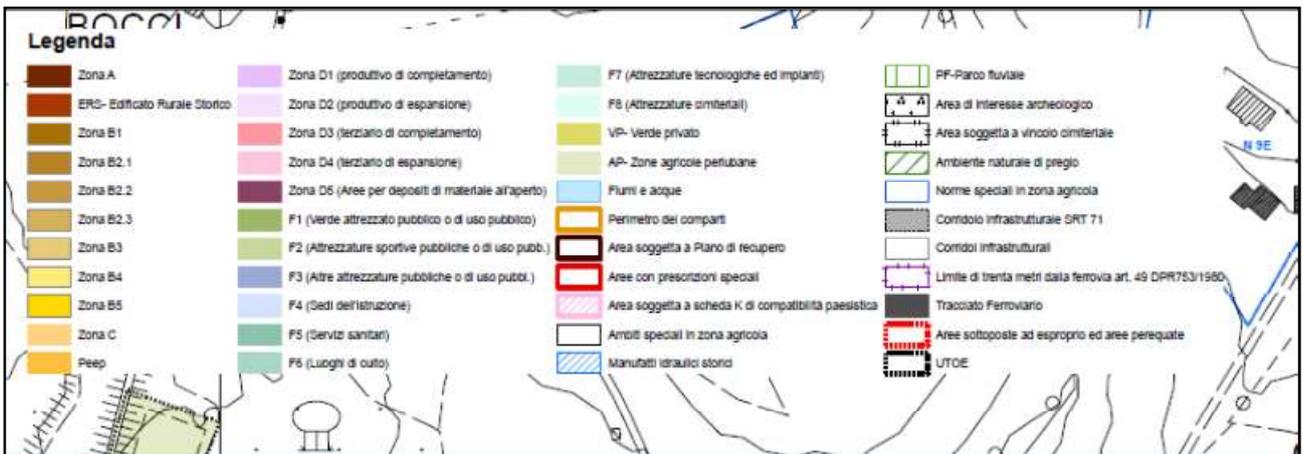
- *Estratto di Mappa N.C.T. Comune di Bibbiena fg. 27*
- *Estratto da Regolamento Urbanistico- Estratto da Tav. n. 5 – Soci*
- *Estratto da Piano strutturale- Carta dei Vincoli- Tav. B.5.2*
  - *Estratto da Norme Tecniche Attuazione*



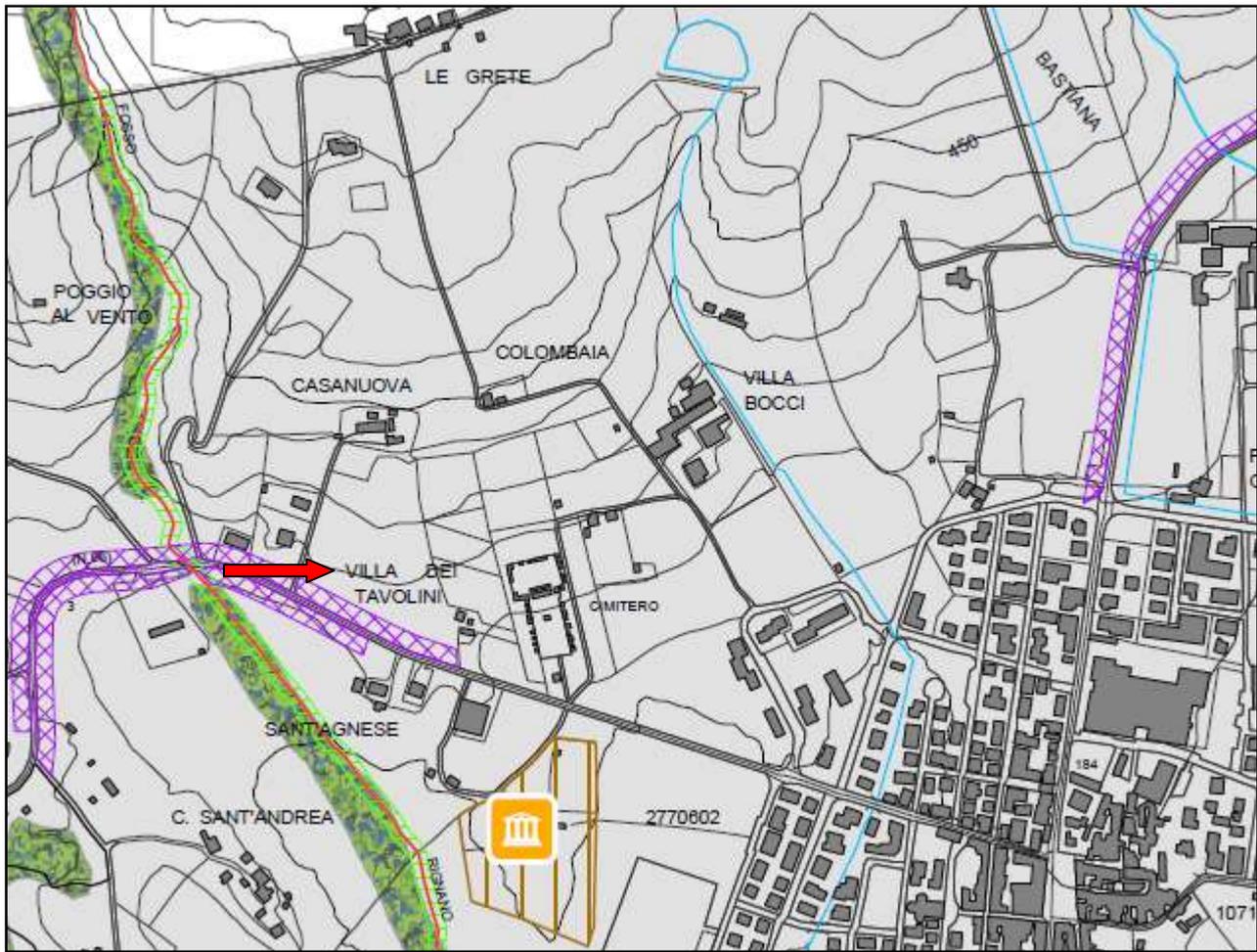
***Estratto di Mappa N.C.T. Comune di Bibbiena fg. 27 Part. 3511***



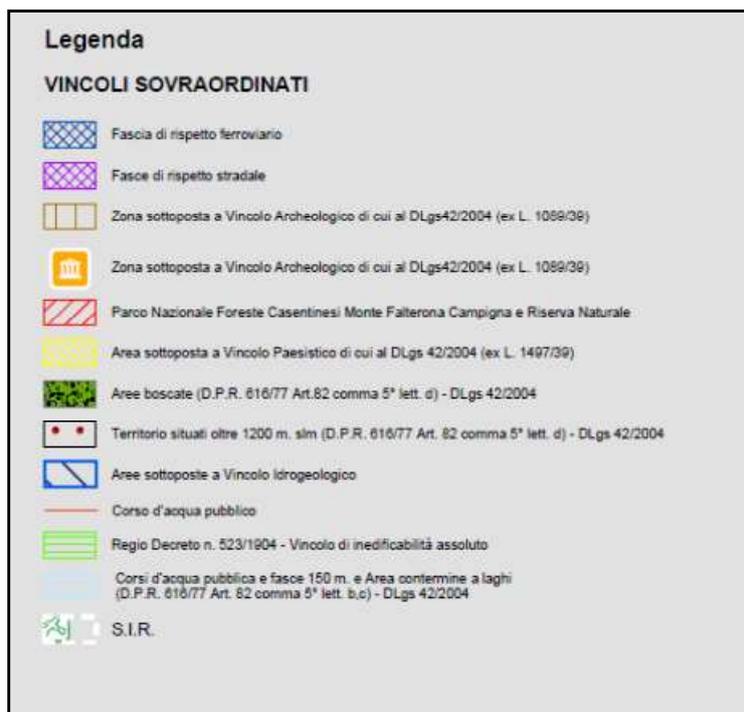
**Regolamento Urbanistico- Estratto da Tav. n. 5 - Soci**



**Regolamento Urbanistico - Legenda della Tav. n. 5**



**Piano strutturale- Estratto della Carta dei Vincoli- Tav. B.5.2**



**Piano strutturale- Legenda della Tav. B.5.2**

20.9.23 Soci – Vigna Tavolini (27C)

Descrizione urbanistica dell'ambito	UTOE n.2 Soci Ambito 2B – Soci Villa Bocci
Superficie dell'area	7.400 mq.
Indici e parametri urbanistici	Volume max = mc. 4.000 Rc. = 40% Hmax = ml. 7.00 – due piani fuori terra. Distanze dei fabbricati dai confini, dalle strade e tra di loro saranno determinate in sede di redazione dello strumento attuativo.
Prescrizioni alla trasformazione e sugli spazi aperti	Sottoscrizione di convenzione urbanistica che impegni la proprietà alla realizzazione di tutti i servizi e le infrastrutture necessarie ed in particolare quanto prescritto all' art. 62 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65. In particolare si prescrive: - realizzazione della fascia di verde pubblico a filtro tra il nuovo intervento e la viabilità provinciale e del marciapiede pedonale, con caratteristiche omogenee con le lottizzazioni adiacenti;

83

	<ul style="list-style-type: none"><li>- completamento del marciapiede di collegamento del comparto con l'area cimiteriale;</li><li>- esclusione di accessi diretti ai lotti edificabili direttamente sulla viabilità principale.</li></ul>
--	--

**Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena**

**Estratto da Norme Tecniche Attuazione pg. 83-84**

**Zona 27/C (Vigna dei Tavolini)**