



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO

---

**PIANO PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PA 27C IN  
LOCALITÀ VIGNA TAVOLINI**

Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R



<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE .....</b>	<b>5</b>
<b>COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA .....</b>	<b>5</b>
<b>DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO .....</b>	<b>5</b>
<b>IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>5</b>

## **PREMESSA**

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## **ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La domanda di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata PA 27C in località Vigna Tavolini, è stata presentata con prot. 16067 del 11/08/2022 da parte dei proprietari per procura dell'arch. Donatella Bardi.

Il piano si configura quale "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge.

Il progetto consegnato agli atti come integrato successivamente a firma dell'arch. Donatella Bardi oltre che alle indagini geologiche a cura del geol. Luca Miani, è composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Stato attuale e sezioni del terreno;
- Tavola 2 - Zonizzazione e individuazione degli spazi pubblici e privati;
- Tavola 2 bis - Planimetria di progetto con suddivisione in lotti;
- Tavola 3 - Planimetria di progetto superfici e distanza dai confini;
- Tavola 3 bis - Planimetria di progetto degli spazi pubblici;
- Tavola 4 - Planivolumetrico e tipologie edilizie;
- Tavola 5 – particolari costruttivi e sezioni stradali;
- Tavola 6 - Schemi della rete fognaria;
- Tavola 7 - Schemi della rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- Tavola 8 - Schema della rete di adduzione dell'acqua potabile;
- Tavola 9 - Schema della rete di adduzione del gas metano;
- Tavola 10 - Schema della rete di illuminazione pubblica;
- Tavola 11 - Schema della rete di adduzione dell'energia elettrica;
- Tavola 12 - Schema della rete telefonica;
- Documentazione Cartografica;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione di fattibilità geologica e geotecnica.

### **ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE**

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente Piano di lottizzazione ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 20/10/2022:

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?s=99&pg=pag>

### **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno .../10/2022.

### **DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO**

Per l'area interessata dal Piano di lottizzazione sono stati debitamente compilati e depositati presso gli uffici del Genio Civile di Arezzo il Modulo n. 1, il modulo n. 2, il modulo n. 3, il modulo n. 4 e il modulo n. 5 di cui al Decreto della direzione difesa del suolo e protezione civile della Regione Toscana, n. 4961 del 03/04/2020, D.P.G.R. 5/R 2020 assieme alle indagini geologiche ed agli elaborati di Piano.

La documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo del Genio Civile Valdarno Superiore con il n. \*\*\*/N.\*\*\*.\*\*\* del \*\*/\*\*/2022, è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero \*\*\*\* in data \*\*/\*\*/2022.

### **IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE**

#### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al "Garante dell'informazione e della partecipazione".

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni: comunicazione della data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunedibibbiena.ar.it](mailto:garante@comunedibibbiena.ar.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione".

### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L'esito delle valutazioni sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito web comunale.

Bibbiena, .....

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

*Silvia Zichella*