



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Piano Attuativo di iniziativa privata PA 27C in località Vigna Tavolini
Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 115 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge;
- che la variante al Regolamento Urbanistico approvata deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 54 del 20/12/2017, ha modificato e rinnovato la disciplina dell'area soggetta Piano di Lottizzazione PA27C e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Lottizzazione è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;

PRESO ATTO

Dei seguenti elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione, consegnati agli atti con prot. n. 16067 in data 11/08/2022 e successive integrazioni a firma dell'arch. Donatella Bardi oltre che alle indagini geologiche a cura del geol. Luca Miani:

- Tavola 1 - Stato attuale e sezioni del terreno;
- Tavola 2 - Zonizzazione e individuazione degli spazi pubblici e privati;
- Tavola 2 bis - Planimetria di progetto con suddivisione in lotti;

- Tavola 3 - Planimetria di progetto superfici e distanza dai confini;
- Tavola 3 bis - Planimetria di progetto degli spazi pubblici;
- Tavola 4 - Planivolumetrico e tipologie edilizie;
- Tavola 5 – particolari costruttivi e sezioni stradali;
- Tavola 6 - Schemi della rete fognaria;
- Tavola 7 - Schemi della rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- Tavola 8 - Schema della rete di adduzione dell'acqua potabile;
- Tavola 9 - Schema della rete di adduzione del gas metano;
- Tavola 10 - Schema della rete di illuminazione pubblica;
- Tavola 11 - Schema della rete di adduzione dell'energia elettrica;
- Tavola 12 - Schema della rete telefonica;
- Documentazione Cartografica;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- Rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- È coerente con il Piano Strutturale;
- È conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 54 del 20/12/2017.

Bibbiena li, 20 ottobre 2022

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.
5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)