



PROVINCIA
DI AREZZO

Settore Viabilità LL.PP.
Servizio Viabilità

Via Lazzaro Spallanzani, 23
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 392517-518
Fax +39 0575 392529
E-Mail ufficio.concessioni@provincia.arezzo.it
Sito web www.viabilita.provincia.ar.it

C.F. 80000610511
P.IVA 00850580515



Spett.le
IL POGGETTO S.R.L.
Via G. Ungaretti 10
52011 Soci - Bibbiena;

e p.c. Al Comune di Bibbiena
“ “ Al Resp. del Reparto
Casentino Zona 10

Prot. N. /23-22-I/04 del

(Rif. Prot. 26297/23-22-I/04)

**OGGETTO: Strada Provinciale n. 66 DEI GUAZZI - Cat. I
Parere preventivo per progetto di piano di lottizzazione 27/C
interessante la fascia di rispetto e gli innesti sulla SP 66 Dei
Guazzi al km 3+250 in sinistra nel centro abitato di Soci nel
Comune di Bibbiena.**

In riferimento alla richiesta di Codesta Spett.le ditta del **30/09/2022** e completata in data **11/10/2022**;

VISTO il Decreto della Presidente n. 7 del 04/04/2022 avente per oggetto "Assegnazione degli incarichi dirigenziali a seguito modifica della struttura organizzativa di cui al Decreto presidenziale n. 35 del 1.4.2022", nel quale tra l'altro si prorogava l'incarico all'Ingegnere Paolo Bracciali;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 503 del 20/04/2022 con la quale si è assegnata la posizione organizzativa del Servizio "Viabilità", incardinato nel Settore V, nominato "Viabilità e lavori pubblici", al Geometra Carlo Fiordelli,

si comunica che, per quanto di competenza ed unicamente ai fini della viabilità, trattandosi di opere ricadenti nel centro abitato di **Soci - Comune di Bibbiena, nulla-osta per la Provincia al Parere preventivo per progetto di piano di lottizzazione 27/C interessante la fascia di rispetto e gli innesti sulla SP 66 Dei Guazzi.**

Trattandosi di opere all'interno del centro abitato l'autorizzazione dovrà essere rilasciata dal Comune competente ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Codice della Strada.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata a questo Ente nuova domanda con relative tavole allegate in merito alle opere da realizzare su proprietà Provinciale e Pertinenza Stradale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Carlo FIORELLI)

E S

../26297_22_SP066000_3300_104748.docx

11 OTT. 2022

Architetto **Donatella Bardi**

Via Panoramica n. 26 - 52014 Ponte a Poppi (AR) Tel /Fax 0575 529594 cell. 3487352078
e-mail bardid@alice.it – donatella.bardi@archiworldpec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: INTEGRAZIONI PER RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO Prot. 26297 del 29/09/2022

- PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE 27/C CHE INTERESSA ANCHE LA FASCIA DI RISPETTO (REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE) E GLI ACCESSI SULLA STRADA PROVINCIALE 66 IN LOCALITA' SOCI COMUNE DI BIBBIENA (AR) AL KM 3+300 CIRCA (VIA FIORENTINA).

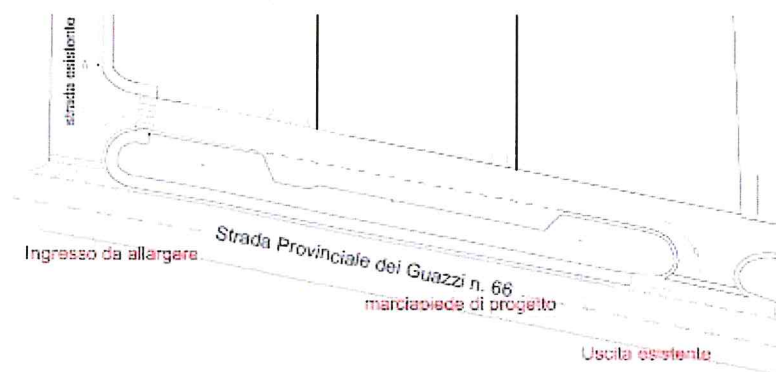
Il Piano di lottizzazione in oggetto interessa un'area posta in loc. Soci via Fiorentina, entro il centro abitato, più precisamente denominata Vigna Dei Tavolini al Km 3+300 S.P. 66.

Come da voi richiesto, anche tramite l'ufficio Urbanistica del Comune di Bibbiena tramite il responsabile del Servizio Urbanistica arch. Samuela Ristori, si precisa quanto segue:

Il marciapiede da realizzare, che costeggia la strada provinciale, come redatto nelle tavole grafiche già trasmesse, ricade nella fascia di Vs. proprietà. Deve essere realizzato a spese dei lottizzanti come opera extra comparto così come previsto dal Regolamento di Piano. Una volta ultimate le opere, a seguito di collaudo delle stesse, la gestione del marciapiede sarà di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto riguarda i due accessi già esistenti sulla Provinciale (Via G. Ungaretti e strada privata) saranno modificati unicamente adeguandone la larghezza, come evidenziato nella documentazione allegata così da non incrementare il numero di accessi alla Provinciale.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici già trasmessi.



Schema di Progetto

Ponte a Poppi, lì 08/10/2022

Arch. Donatella Bardi

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE 27/C CHE INTERESSA ANCHE LA FASCIA DI RISPETTO E GLI ACCESSI SULLA STRADA PROVINCIALE 66 IN LOCALITA' SOCI COMUNE DI BIBBIENA (AR) AL KM 3+300 CIRCA (VIA FIORENTINA).

Il Piano di lottizzazione in oggetto interessa un'area posta in loc. Soci via Fiorentina, entro il centro abitato, più precisamente denominata Vigna Dei Tavolini, fa parte di un'area di espansione residenziale di epoca abbastanza recente (il primo progetto di lottizzazione adiacente è stato realizzato nel primo decennio del nuovo secolo). La zona edificabile è arretrata rispetto alla strada pubblica, vi è interposta, tra la via provinciale e l'area C una fascia denominata "F1 (verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)", la quale potrà essere usata per collocare i parcheggi di zona, la viabilità di accesso ai lotti e il verde pubblico, analogamente al progetto contiguo già realizzato. E' intenzione della proprietà usare anche una parte della strada privata adiacente al comparto sul lato sinistro, in modo tale da rendere pubblica, urbanizzata e agevole detta porzione di strada usata dai cittadini residenti nei dintorni senza incrementare accessi da e per la provinciale, ma unicamente adeguandone la larghezza, come evidenziato nella documentazione allegata.

L'estensione dell'area interessata è di circa mq. 7400, le particelle interessate a confine con la strada provinciale sono le n.: 3511, 290, 3512, 3514, le ultime due sono già di proprietà comunale, in quanto sono comprese nella lottizzazione confinante precedente già realizzata.

Le aree destinate agli spazi pubblici, verde e parcheggi, sono previste lungo la fascia F1. Tutta l'area sarà dotata di marciapiedi, con caratteristiche simili a quelli esistenti.

La strada che costeggia il comparto 27/C sul lato sinistro, di proprietà privata, sarà ceduta al Comune e opportunamente allargata tramite: sbancamento, massetto e sottofondo in ghiaia costipata e rullata, posa delle linee dei servizi e dei cordoni in cls. a delimitazione dei marciapiedi e dell'area verde, bynder e tappeto di usura su tutta la superficie. Le strade avranno le seguenti larghezze e dimensioni: ml. 4,20 quella ad una carreggiata che verrà realizzata in proseguimento di via G.Ungaretti, a senso unico; quella da allargare a doppio senso ml. 6,50 con tombamento della fossetta a lato destro; Le strade avranno sezione trasversale a schiena d'asino con pendenze del 2%. Opportuna segnaletica a corredo in tutti e tre i tratti, completeranno le opere.

I marciapiedi di larghezza ml. 1,50 saranno realizzati con massetto in misto di cava, sovrastante in cls. e tappeto bitumoso, lateralmente i cordoni in cls. con fondazione e rinfianco.

Le aree verdi, poste sia nella fascia F1, che adiacenti ai parcheggi sulla strada superiore, saranno sistemate con piante di tipo autoctono e prato.

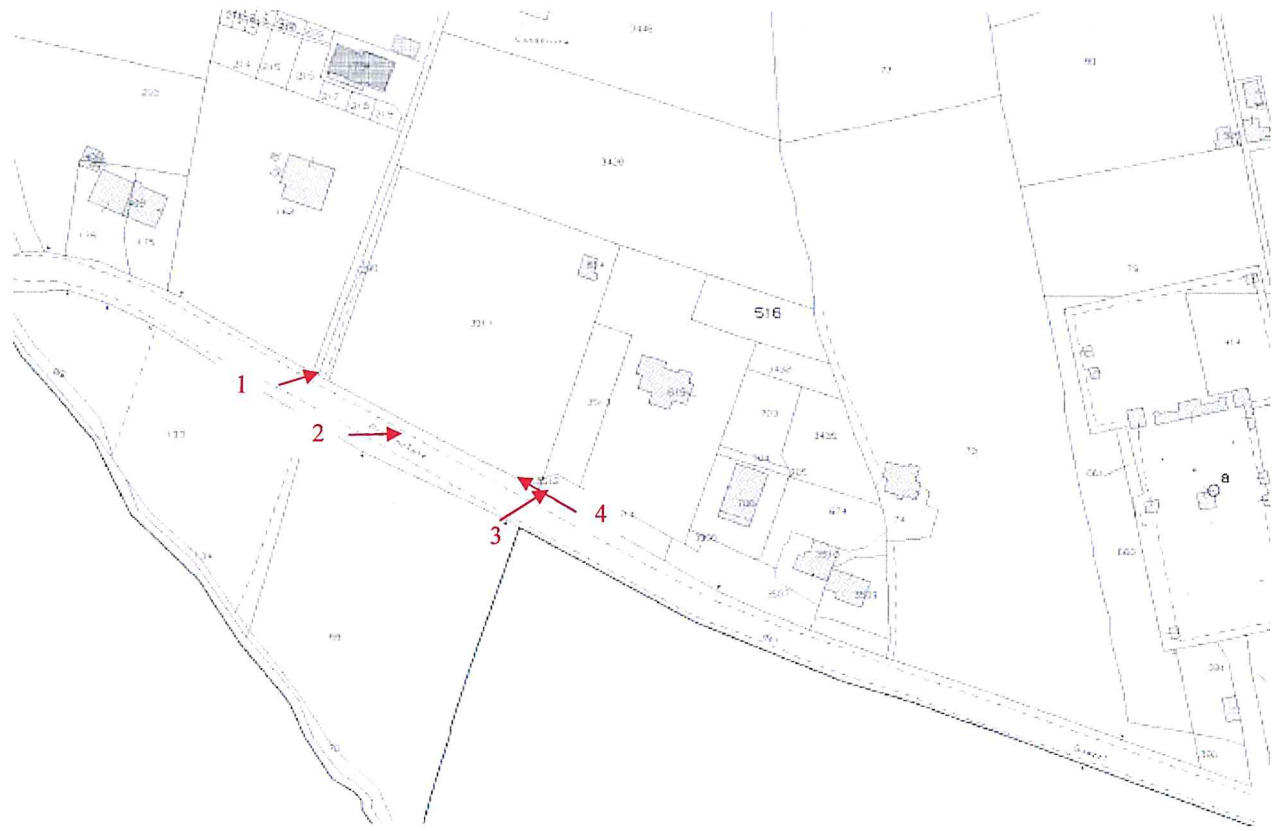
Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici.

Ponte a Poppi, lì 27/09/2022

Arch. Donatella Bardi



4



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA PETRI

Vis. tel. (0.90 euro)



N=16700

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 582.000 metri

9-Feb-2022 11:15:56
Procedimento pratica T117186/2022

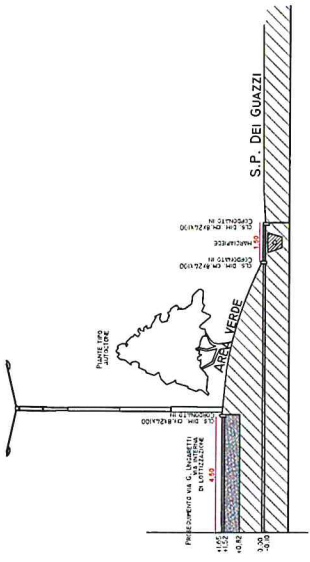
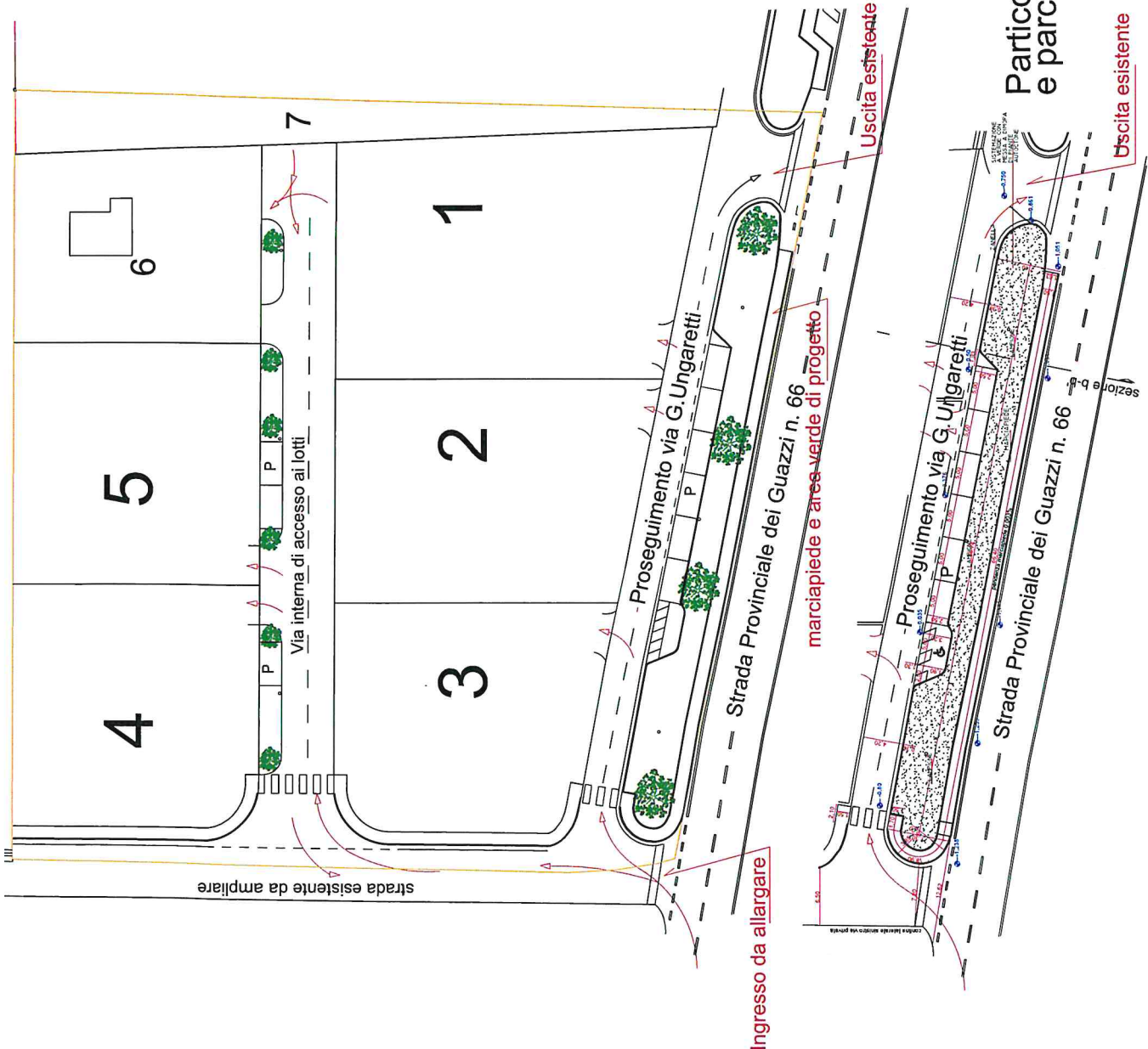
Comune: AR) BIBBIENA
Foglio: 27

I Particella: 516

Comune di Bibbiena - Prot. N.0021195 del 19-10-2022 arrivo

E=37600

Planimetria di progetto



Particolare sezione b-b'
scala 1 : 20

Comune di: Bibbiena

Progetto di Piano di Zonizzazione
Comparto 27C

Località : Soci via Fiorentina

Richiedente
IL Pogetto s.r.l.

Tav. n. 2
Stato di Progetto

scala: 1:200

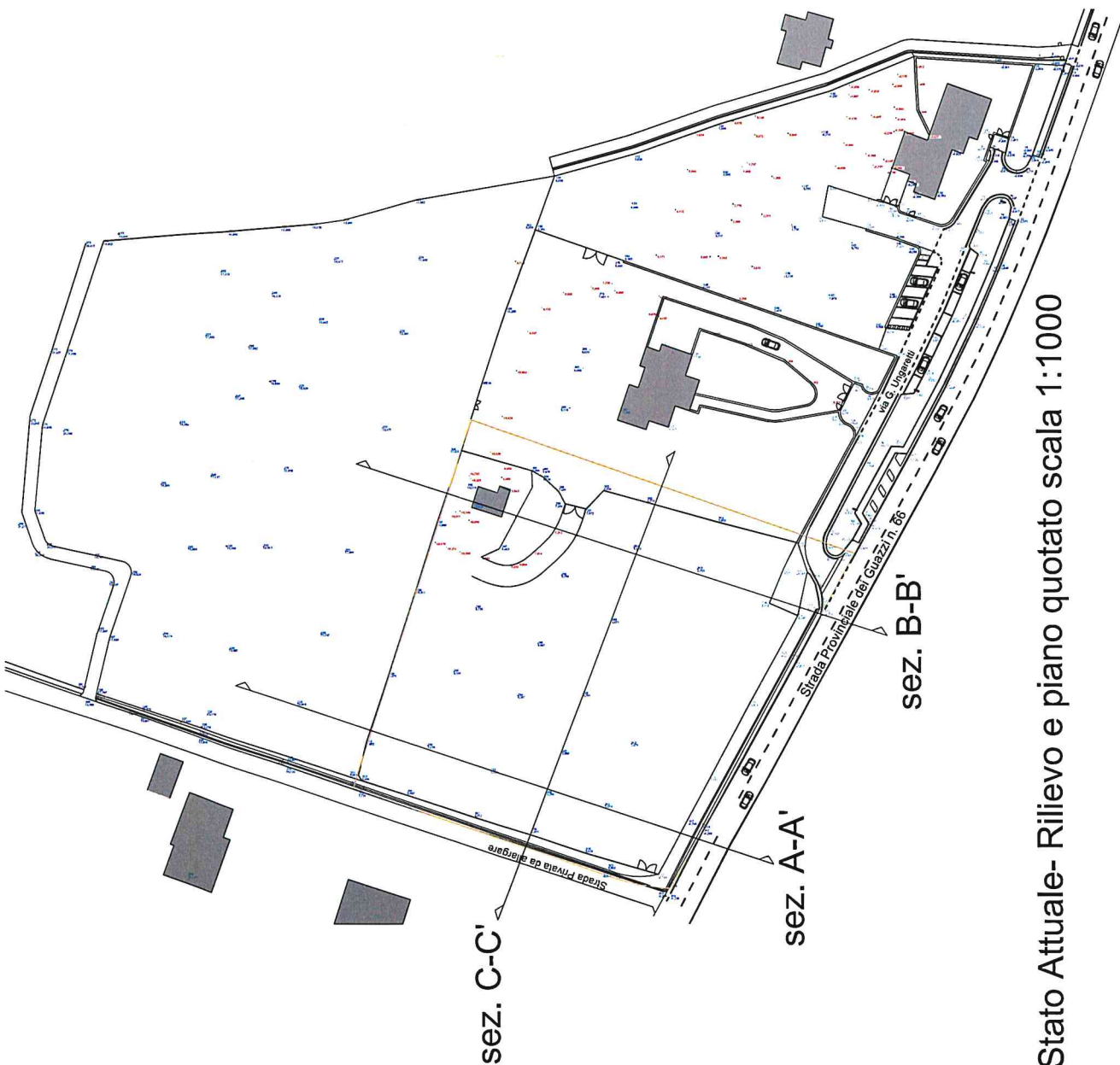
Data: 27/02/2022

Il Progettista

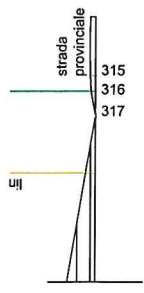
Arch. Donatella Bardi
Via Panoramica 26 Ponte a Poppi (Ar)
tel.: 3487352078
emailpec: donatella.bardi@archiwordpec.it

Particolare viabilità aree verdi e parcheggi

Uscita esistente

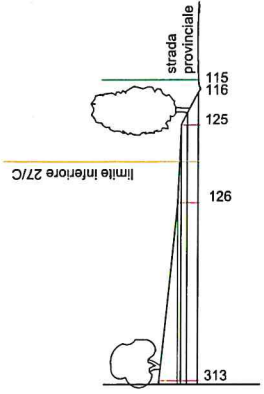


Particolare sez. A-A'



Sezioni terreno zona 27/C scala 1:500

Particolare sez. B-B'



Stato Attuale- Rilievo e piano quotato scala 1:1000

Comune di: **Bibbiena**

Progetto di Piano di Zonizzazione
Comparto 27C
Località : Soci via Fiorentina

Richiedente
IL Poggetto s.r.l.

Tav. n. 1

Stato Attuale - Sezioni terreno

scala: 1:200

Data: 27/09/2022

Il Progettista
Arch. Donatella Bardi
Via Panoramica 26 Ponte a Poppi (AR)
tel.: 3487352078
emailpec: donatella.bardi@archiworldpec.it

Architetto **Donatella Bardi**

Via Panoramica n. 26 - 52014 Ponte a Poppi (AR) Tel /Fax 0575 529594 cell. 3487352078
e-mail bardid @alice.it – donatella.bardi @archiworldpec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE
27/C CHE INTERESSA ANCHE LA FASCIA DI RISPETTO E GLI ACCESSI SULLA
STRADA PROVINCIALE 66 IN LOCALITA' SOCI COMUNE DI BIBBIENA (AR) AL KM 3+300
CIRCA (VIA FIORENTINA).





2



3