



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Variante al Piano di Lottizzazione PA 57C/1 in loc. Poggio Mendico a Bibbiena approvato con delibera di consiglio comunale n. 37 del 24 maggio 2017, adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione della variante al piano di lottizzazione in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 115 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha pertanto oggetto la variante ad una lottizzazione di un terreno posto in Bibbiena, loc. la Casella, "Piano di lottizzazione PA 57C", adottato con delibera di consiglio comunale n. 37 del 24 maggio 2017 e divenuto efficace ai sensi dell'art. 111, comma 5, non essendo pervenute osservazioni;
- che "Piano di lottizzazione PA 57C" è stato convenzionato con Atto del dott. Notaio Francesco Pane il 22/07/2017 Rep. 62.119, Racc. 17.754;
- che il Regolamento Urbanistico, come variato con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12/08/2019, disciplina nella "Tavola n. 3 Bibbiena nord" una modifica al perimetro dell'area soggetta a Piano attuativo PA 57 e che pertanto si procede all'adozione della presente variante Piano di lottizzazione, per adeguarlo al Regolamento Urbanistico;
- che la variante si configura quale modifica sostanziale ad un Piano di lottizzazione elaborato ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è quindi da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge poiché vi è un aumento della superficie territoriale;
- che il piano Piano di lottizzazione è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;
- che la modifica al perimetro dell'area interessata consiste nell'ampliamento a nord di una striscia di terreno di tre metri e non interessa aree per opere di ed inoltre:
 - riguarda la mera riproposizione di vincoli urbanistici;
 - non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa
arch. Samuela Ristori
samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it
bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento
arch. Samuela Ristori
urbanistica@comunedibibbiena.gov.it
www.comunedibibbiena.gov.it

- non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.
- che le porzioni territoriali interessate dal Piano di lottizzazione come variato con la presente, non sono soggette a vincoli, piani di settore o atti che richiedano l'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto di pianificazione se non il previsto deposito presso l'ufficio regionale del Genio Civile;

PRESO ATTO

Degli elaborati il progetto di variante presentato allegato al prot. n. 19141 del 15/10/2019 a firma dell'Arch. Gianni Acciai, Geom. Nicola Della Rover, Geom. Nicola Detti, costituito da:

Progetto lottizzazione variante

Elaborato 01. Documentazione cartografica, estratto di Prg e documentazione catastale

Elaborato 02. Documentazione fotografica

Elaborato 03. Individuazione dell'area da lottizzare: stato della proprietà

Elaborato 04. Individuazione dell'area da lottizzare: stato attuale, piano quotato e sez. terr.

Elaborato 05. Impianto planimetrico di progetto

Elaborato 06. Impianto planivolumetrico di progetto

Elaborato 07. Abaco delle tipologie edilizie

Elaborato 08. Sezioni e profili regolatori

Testi

Elaborato 09. Relazione tecnica, tabella sinottica delle superfici e relative destinazioni

Elaborato 10. Norme tecniche di attuazione

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di lottizzazione:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12/08/2019;

Bibbiena lì, 12 novembre 2019

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa
n. 5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)