



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Variante al Piano di Recupero in Loc. Camigliano, adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione della Piano di Recupero in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 119 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto una variante ad “Piano di recupero del patrimonio edilizio” ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge
- che il Regolamento Urbanistico come approvato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015, ha modificato e rinnovato la disciplina del recupero degli Edifici Rurali Storici (ERS) adeguandola ai disposti della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e che pertanto la disciplina non è ancora efficace;
- che Piano di Recupero approvato con deliberazione CC n. 32 del 19/06/2015 è inerente al recupero di alcuni manufatti legittimati e di recente costruzione in zona E4 (ambito N 16E), censita al catasto terreni del Comune di Bibbiena nel foglio 32, particella 99 parte e al catasto fabbricati nel foglio 32, particelle 153, 154 e 155;
- che la variante consiste in un'integrazione e modifica documentale che non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici, né cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.
- che il piano Piano di Recupero è ubicato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa
arch. Samuela Ristori
samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it
bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento
arch. Samuela Ristori
urbanistica@comunedibibbiena.gov.it
www.comunedibibbiena.gov.it

- che le porzioni territoriali interessate dal Piano di Recupero come variato con la presente, non sono soggette a vincoli, piani di settore o atti che richiedano l'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto di pianificazione se non il previsto deposito presso l'ufficio regionale del Genio Civile;

VERIFICATA

la documentazione allegata agli atti con prot. n. 20859 in data 09/11/2019 a firma ing. Luca Balestri costituita dai seguenti elaborati ad integrazione modifica di quelli allegati alla deliberazione CC n. 32 del 19/06/2015:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione.

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015;

Bibbiena lì, 23 novembre 2019

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)