

PROGETTO

AREA "EX FIAT" - VARIANTE

# PIANO ATTUATIVO - PR 3D3

COMUNE DI BIBBIENA - AREZZO

TITOLO

PIANO PARTICELLARE  
SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI

PROPRIETA'

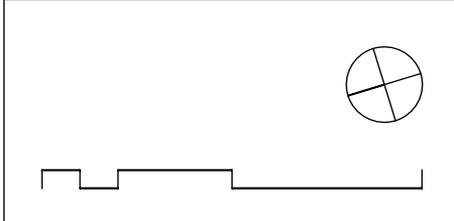
LO.CLA.IM. SPA

loclaim@legalmail.it  
PIAZZA D'AZEGLIO, 39  
50129 FIRENZE  
FIRENZE ITALY

PROGETTO

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

roberto.renzetti@archiworldpec.it  
TEL. +39 0575 56 10 69 FAX +39 0575 56 27 35  
VIA GIUSEPPE BOCCI, 40  
52010 SOCI  
AREZZO ITALY



SCALA

DATA

\*

02/2020 LF

COMMESSA

INFOFILE - ALLPLAN

C20002

C20002 PB41

AGGIORNAMENTI

NOTE

05/2020 LF

\*

ELABORATO

# R2

RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **INDICE**

1. PIANO PARTICELLARE - ESTRATTO DI MAPPA - VISURE CATASTALI
2. SUPERFICIE COPERTA
3. VOLUME ESISTENTE
4. VOLUME PIANO ATTUATIVO
5. STANDARD PARCHEGGI
6. SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI
7. DPGR 2R/2007 - PERMEABILITA'

RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **1. PIANO PARTICELLARE - ESTRATTO DI MAPPA - VISURE CATASTALI**

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

**PIANO PARTICELLARE**

PARTICELLA 69	6.717,00
PARTICELLA 81	420,00
PARTICELLA 82	160,00
PARTICELLA 83	350,00
A DETRARRE AREA CABINA ENEL (mt 5,00x6,40)	-32,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.615,00</b>

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: LO.CLA.IM. - S.P.A.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di BIBBIENA ( Codice: A851) Provincia di AREZZO</b> <b>LO.CLA.IM. - S.P.A. con sede in FIRENZE C.F.: 03793180484</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		79	82	2			in corso di costruz.					NUCLEO CASAMICCIOLA piano: T-1; VARIAZIONE del 29/04/2014 protocollo n. AR0049417 in atti dal 29/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21282.1/2014)	
2		79	82	3			in corso di costruz.					NUCLEO CASAMICCIOLA piano: T-2; VARIAZIONE del 29/04/2014 protocollo n. AR0049418 in atti dal 29/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21283.1/2014)	
3		79	69	6			D/8				<b>Euro 16.526,62</b>	NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2013 protocollo n. AR0178388 in atti dal 16/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 103063.1/2013)	Annotazione
		79	81										
		79	82	1									
		79	83										

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 16.526,62**

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO.CLA.IM. - S.P.A. con sede in FIRENZE	03793180484*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/10/2013 Repertorio n.: 48778 Rogante: MASSARELLI POMPILIO Sede: FIRENZE Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 10199.1/2013)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIBBIENA ( Codice: A851)</b>
	<b>Provincia di AREZZO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 69</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>79</b>	<b>69</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>67</b>	<b>17</b>				<b>FRAZIONAMENTO del 31/08/2011 n . 151551 .1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n . AR0151551) presentato il 31/08/2011</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>	di immobile: protocollo n. 011619 anno 90 ampliato fabbricato										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIBBIENA ( Codice: A851)</b>
	<b>Provincia di AREZZO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 81</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	81		-	ENTE URBANO	04 20				<b>TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIBBIENA ( Codice: A851)</b>
	<b>Provincia di AREZZO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 82</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	82		-	ENTE URBANO	01 60				<b>TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIBBIENA ( Codice: A851)</b>
	<b>Provincia di AREZZO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 83</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	79	83		-	ENTE URBANO	03 50					<b>TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIBBIENA ( Codice: A851)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AREZZO</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 69 Sub.: 5</b>

## INTESTATO

1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 16/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		79	69	5			D/1				<b>Euro 61,97</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2013 n . 102902 .1/2013 in atti dal 16/10/2013 (protocollo n . AR0178226) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
<b>Indirizzo</b>		NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		336	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		79	69	5			D/1				<b>Euro 61,97</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2013 n . 93798 .1/2013 in atti dal 04/09/2013 (protocollo n . AR0158500) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
<b>Indirizzo</b>		, NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		336	

## Visura storica per immobile

Visura n.: T193057 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		79	69	5			D/1					Euro 61,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 n. 56215 .1/2013 in atti dal 16/05/2013 (protocollo n. AR0092884) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> , NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;													
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> - <b>Mod.58</b> 336													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		79	69	5			D/1					Euro 61,97 L. 120.000	VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211 .2/1999 in atti dal 17/03/2000 SI MODIFICA LA CATEGORIA
<b>Indirizzo</b> , LOCALITA' CASAMICCIOLA SNC piano: T;													
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 1003333 <b>Mod.58</b> 336													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		79	69	5			D/7					L. 120.000	VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211 .1/1999 in atti dal 12/11/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 79/69/4
<b>Indirizzo</b> , LOCALITA' CASAMICCIOLA SNC piano: T;													
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 1003333 <b>Mod.58</b> 336													
<b>Annotazioni</b> classamento proposto (D.M. 701/94)													

### Situazione degli intestati dal 12/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211.1/1999 in atti dal 12/11/1999 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 79/69/4			

## Visura storica per immobile

Visura n.: T193057 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		79	69	4			area urbana					VARIAZIONE del 30/10/1995 n. 25030/1995 in atti dal 16/03/1999 FRAZ .TO -CLS
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA` CASAMICCIOLA piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1005157		<b>Mod.58</b>		336		
<b>Annotazioni</b>		area urbana di mq.32										

### Situazione degli intestati dal 13/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/11/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1995 Voltura n. 153 .1/1996 in atti dal 10/04/1999 Repertorio n. : 23728 Rogante: PANE Sede: POPPI Registrazione: COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 30/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` CASENTINESE AUTOVEICOLI S.C.A. S.R.L. CON SEDE IN BIBBIENA NUCLEO CASAMICCIOLA 22		(1) Proprieta` fino al 13/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 30/10/1995 n. 25030/1995 in atti dal 16/03/1999 Registrazione: FRAZ.TO-CLS	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		79	69	2			D/8				L. 34.000.000	VARIAZIONE del 22/05/1990 n. 22088/1990 in atti dal 16/03/1999 SOST .PLAN -CLS
			81	1								
			82									
			83									
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA` CASAMICCIOLA n. 22 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1005157		<b>Mod.58</b>		336		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81 82 83	2  1			D/8				L. 32.800.000	VARIAZIONE del 19/03/1990 n. 21168/1990 in atti dal 16/03/1999 FRAZ .TO -CLS
<b>Indirizzo</b>		, LOCALITA' CASAMICCIOLA n. 22 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1005157		<b>Mod.58</b>		336		

#### Situazione degli intestati dal 19/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' CASENTINESE AUTOVEICOLI S.C.A. S.R.L. CON SEDE IN BIBBIENA NUCLEO CASAMICCIOLA 22		(1) Proprieta' fino al 30/10/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/03/1990 n. 21168/1990 in atti dal 16/03/1999 Registrazione: FRAZ.TO-CLS	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81 82 83				D/8				L. 38.000.000	CLASSAMENTO del 21/01/1974 n. 13 .1/1974 in atti dal 16/03/1999
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CASAMICCIOLA n. 22 piano: T-1-2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		3715		<b>Mod.58</b>		336		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81									COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991





RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

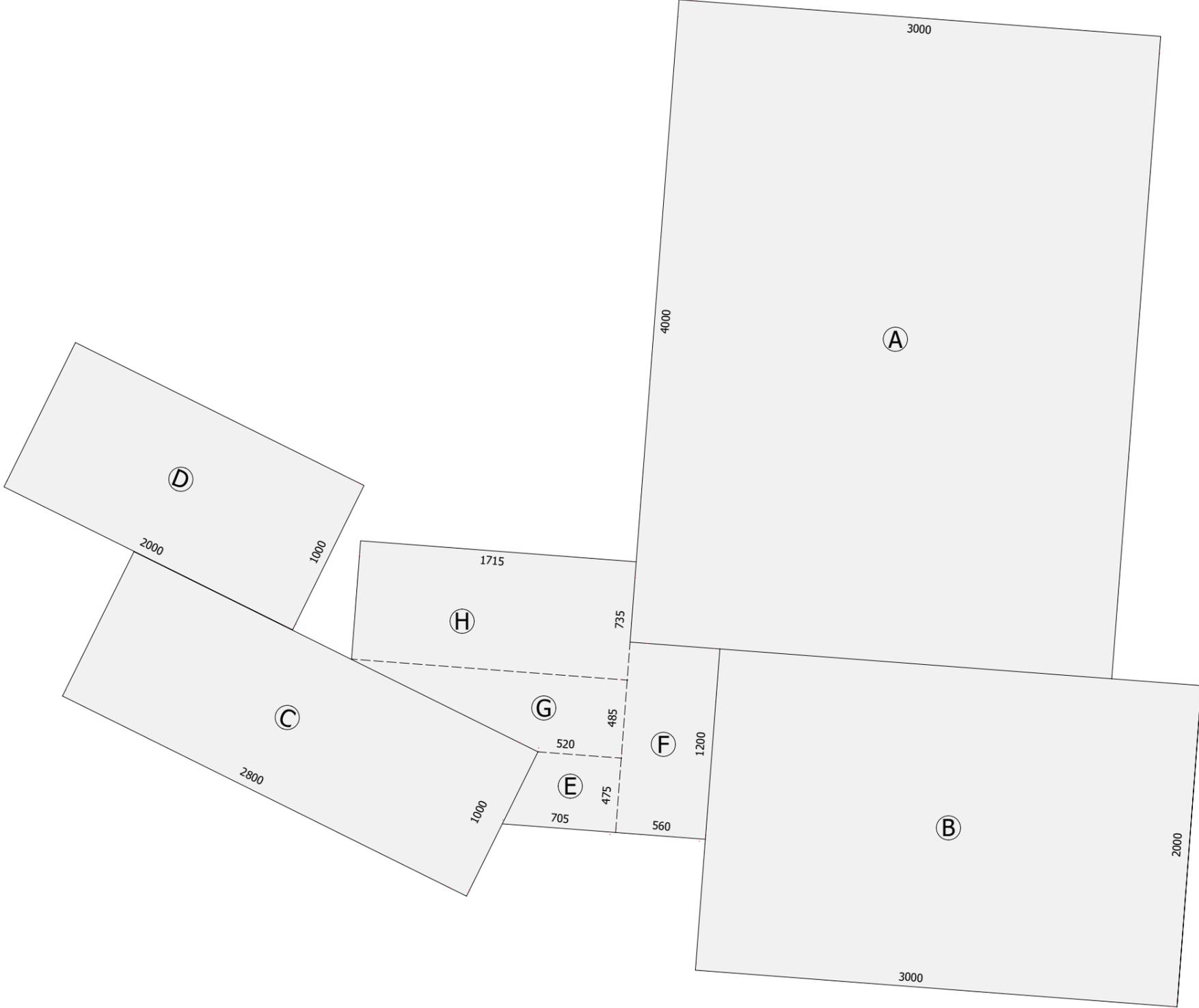
E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **2. SUPERFICIE COPERTA**

**SUPERFICIE COPERTA****PIANO ATTUATIVO**

SETTORE A	30,00	x	40,00	+	0,00	x	0,00	=	1.200,00	MQ	
SETTORE B	30,00	x	20,00	+	0,00	x	0,00	=	600,00	MQ	
SETTORE C	28,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	280,00	MQ	
SETTORE D	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00	MQ	
SETTORE E	6,13 *	x	4,75	+	0,00	x	0,00	=	29,09	MQ	* 12,25 / 2 = 6,125
SETTORE F	5,60	x	12,00	+	0,00	x	0,00	=	67,20	MQ	
SETTORE G	11,18 *	x	4,85	+	0,00	x	0,00	=	54,20	MQ	* 22,35 / 2 = 11,175
SETTORE H	17,15	x	7,35	+	0,00	x	0,00	=	126,05	MQ	

**TOTALE:****2.556,55 MQ**



RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

### **3. VOLUME ESISTENTE**

**SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)****ESISTENTE**

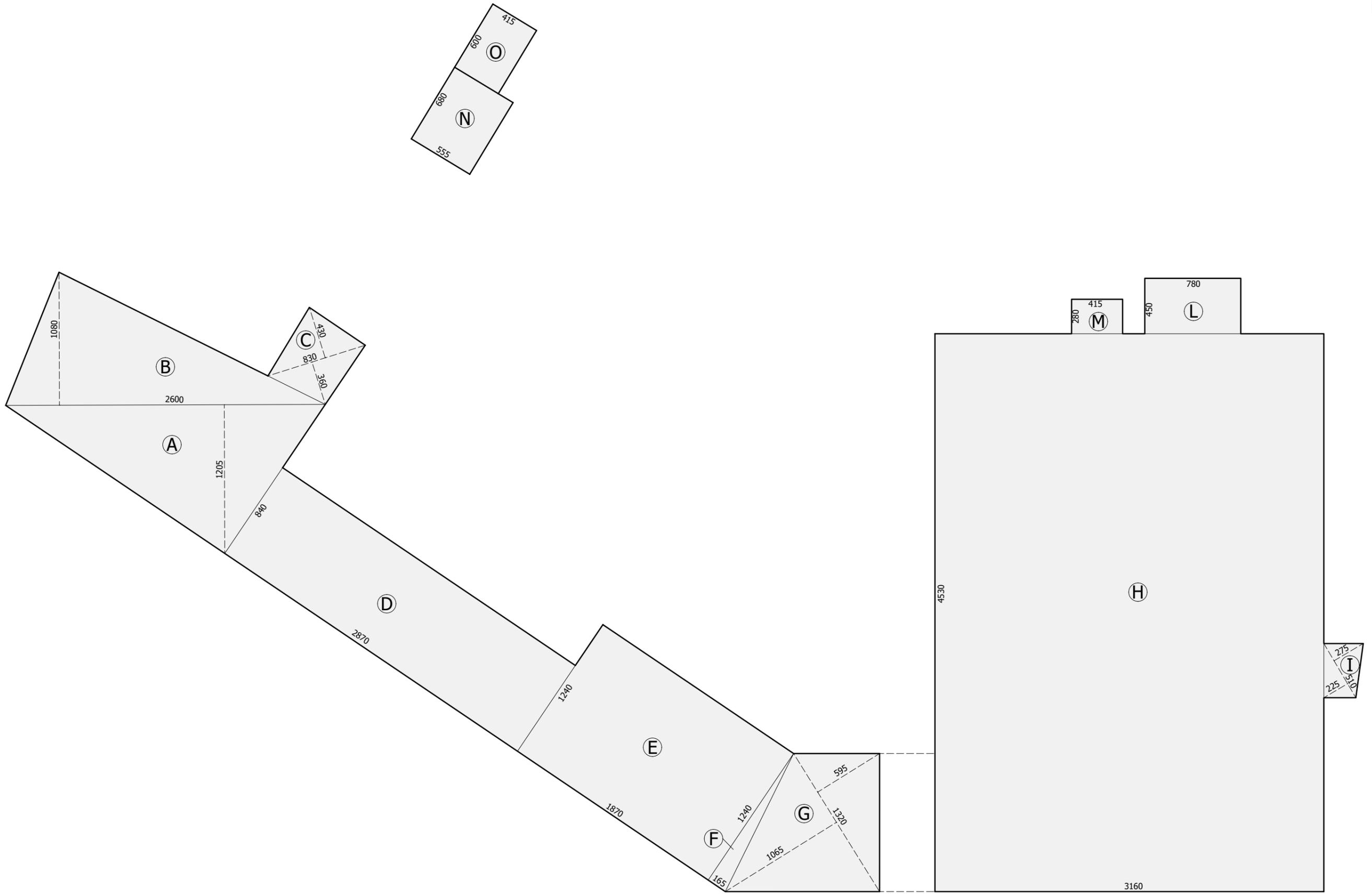
SETTORE A:	13,00 * x 12,05	+	0,00 x	=	156,65 MQ	* 26,00 / 2 = 13,000
SETTORE B:	13,00 * x 10,80	+	0,00 x	=	140,40 MQ	* 26,00 / 2 = 13,000
SETTORE C:	4,15 * x 4,30	+	4,15 * x 3,60	=	32,79 MQ	* 8,30 / 2 = 4,150    8,30 / 2 = 4,150
SETTORE D:	28,70 x 8,40	+	0,00 x	=	241,08 MQ	
SETTORE E:	18,70 x 12,40	+	0,00 x	=	231,88 MQ	
SETTORE F:	6,20 * x 1,65	+	0,00 x	=	10,23 MQ	* 12,40 / 2 = 6,200
SETTORE G:	6,60 * x 10,65	+	6,60 * x 5,95	=	109,56 MQ	* 13,20 / 2 = 6,600    13,20 / 2 = 6,600
SETTORE H:	31,60 x 45,30	+	0,00 x	=	1.431,48 MQ	
SETTORE I:	2,55 * x 2,25	+	2,55 * x 2,75	=	12,75 MQ	* 5,10 / 2 = 2,550    5,10 / 2 = 2,550
SETTORE L:	7,80 x 4,50	+	0,00 x	=	35,10 MQ	
SETTORE M:	4,15 x 2,80	+	0,00 x	=	11,62 MQ	
SETTORE N:	6,80 x 5,55	+	0,00 x	=	37,74 MQ	
SETTORE O:	6,00 x 4,15	+	0,00 x	=	24,90 MQ	
SETTORE P:	29,45 x 8,40	+	0,00 x	=	247,38 MQ	
SETTORE Q:	29,45 x 8,40	+	0,00 x	=	247,38 MQ	

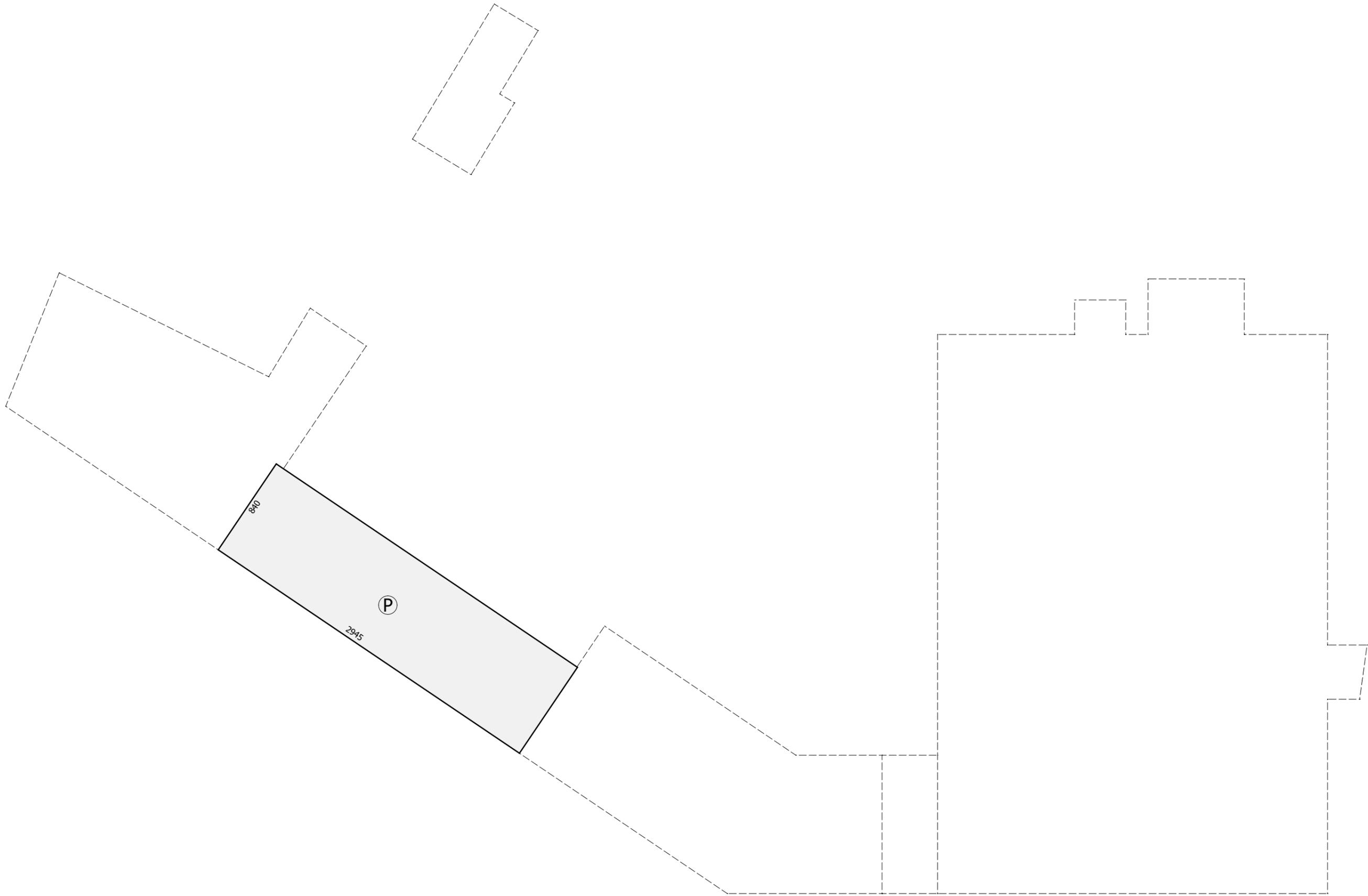
**TOTALE:****2.970,94 MQ**

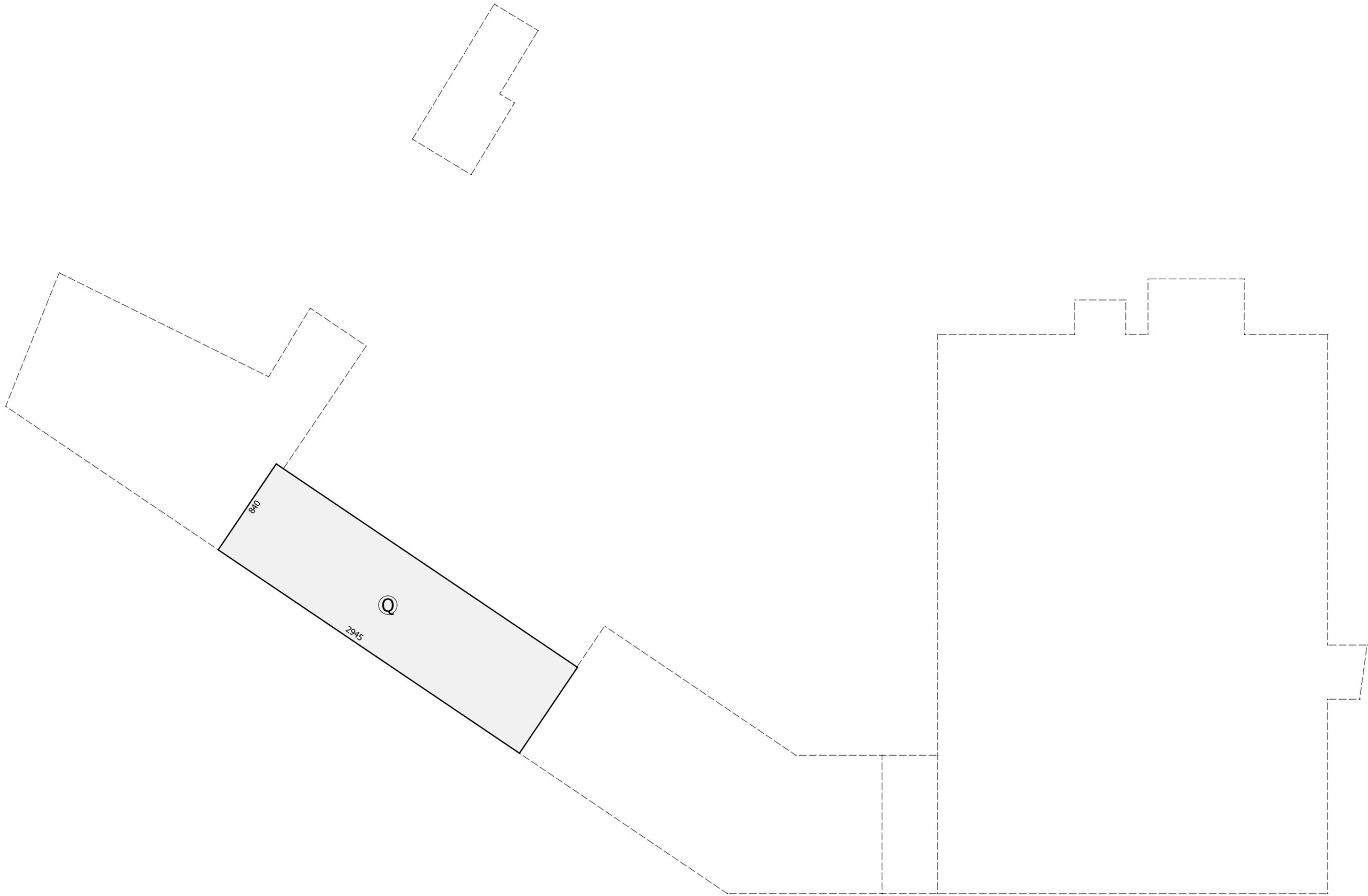
**ALTEZZE VIRTUALI****ESISTENTE**

		<b>Destinazione</b>	<b>Altezza</b>
SETTORE A:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE B:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE C:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE D:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE E:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE F:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE G:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE H:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE I:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE L:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE M:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE N:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE O:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE P:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE Q:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT

VOLUME		ESISTENTE	
SETTORE A:	156,65 x Hvirt. 3,50 =	548,28 MC x 100% =	548,28 MC
SETTORE B:	140,40 x Hvirt. 3,50 =	491,40 MC x 100% =	491,40 MC
SETTORE C:	32,79 x Hvirt. 3,50 =	114,75 MC x 100% =	114,75 MC
SETTORE D:	241,08 x Hvirt. 3,00 =	723,24 MC x 100% =	723,24 MC
SETTORE E:	231,88 x Hvirt. 3,00 =	695,64 MC x 100% =	695,64 MC
SETTORE F:	10,23 x Hvirt. 3,00 =	30,69 MC x 100% =	30,69 MC
SETTORE G:	109,56 x Hvirt. 3,00 =	328,68 MC x 100% =	328,68 MC
SETTORE H:	1.431,48 x Hvirt. 3,50 =	5.010,18 MC x 100% =	5.010,18 MC
SETTORE I:	12,75 x Hvirt. 3,50 =	44,63 MC x 100% =	44,63 MC
SETTORE L:	35,10 x Hvirt. 3,50 =	122,85 MC x 100% =	122,85 MC
SETTORE M:	11,62 x Hvirt. 3,50 =	40,67 MC x 100% =	40,67 MC
SETTORE N:	37,74 x Hvirt. 3,50 =	132,09 MC x 100% =	132,09 MC
SETTORE O:	24,90 x Hvirt. 3,50 =	87,15 MC x 100% =	87,15 MC
SETTORE P:	247,38 x Hvirt. 3,00 =	742,14 MC x 100% =	742,14 MC
SETTORE Q:	247,38 x Hvirt. 3,00 =	742,14 MC x 100% =	742,14 MC
<b>TOTALE:</b>			<b>9.854,52 MC</b>







RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

#### **4. VOLUME PIANO ATTUATIVO**

**SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)****PIANO ATTUATIVO**

SETTORE A:	30,00	x	40,00	+	5,60	x	0,30	=	1.201,68	MQ
SETTORE B:	14,70	x	14,00	+	3,30 *	x	10,70	=	241,11	MQ
SETTORE C:	15,30	x	20,00	+	0,00	x		=	306,00	MQ
SETTORE D:	20,00	x	10,00	+	0,00	x		=	200,00	MQ
SETTORE E:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ
SETTORE F:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE G:	20,15	x	14,00	+	0,00	x		=	282,10	MQ
SETTORE H:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE I:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ
SETTORE L:	20,00	x	10,00	+	0,00	x		=	200,00	MQ
SETTORE M:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE N:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ

$$6,60 / 2 = 3,300$$

**TOTALE:****3.176,81 MQ**

**ALTEZZE VIRTUALI****PIANO ATTUATIVO**

		<b>Destinazione</b>	<b>Altezza</b>
SETTORE A:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE B:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE C:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE D:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE E:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE F:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE G:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE H:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE I:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE L:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE M:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE N:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT

VOLUME		PIANO ATTUATIVO	
SETTORE A:	1.201,68 x Hvirt. 3,00 = 3.605,04 MC x 100% = 3.605,04 MC		
SETTORE B:	241,11 x Hvirt. 3,00 = 723,33 MC x 100% = 723,33 MC		
SETTORE C:	306,00 x Hvirt. 3,00 = 918,00 MC x 100% = 918,00 MC		
SETTORE D:	200,00 x Hvirt. 3,00 = 600,00 MC x 100% = 600,00 MC		
SETTORE E:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
SETTORE F:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE G:	282,10 x Hvirt. 3,00 = 846,30 MC x 100% = 846,30 MC		
SETTORE H:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE I:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
SETTORE L:	200,00 x Hvirt. 3,00 = 600,00 MC x 100% = 600,00 MC		
SETTORE M:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE N:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
<b>TOTALE:</b>		<b>9.530,43</b>	<b>MC</b>







RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **5. STANDARD PARGHEGGI**

**STANDARD PARCHEGGI - ART. 5.3. N.T.A.****ART. 5.3.1. - SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE**

SETTORE A	30,00	x	40,00	+	5,60	x	0,30	=	1.201,68 MQ
SETTORE B	14,70	x	14,00	+	3,30 *	x	10,90	=	241,77 MQ
SETTORE C	15,30	x	20,00	+	0,00	x	0,00	=	306,00 MQ
SETTORE D	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00 MQ
SETTORE E	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ
SETTORE F	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE G	20,15	x	14,00	+	0,00	x	0,00	=	282,10 MQ

$$6,60 / 2 = 3,300$$

**TOTALE:** **2.480,19 MQ**

**ART. 5.3.1. - SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE**

SETTORE H	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE I	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ
SETTORE L	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00 MQ
SETTORE M	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE N	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ

**TOTALE:** **697,28 MQ**

**ART. 5.3.2. - VOLUME**

SETTORE A	30,00	x	40,00	=	1200,00	x	3,00	=	3.600,00	MC
	5,60	x	0,30	=	1,68	x	3,00	=	5,04	MC
SETTORE B	14,70	x	14,00	=	205,80	x	3,00	=	617,40	MC
	3,30 *	x	10,70	=	35,31	x	3,00	=	105,93	MC * 6,60 / 2 = 3,300
SETTORE C	15,30	x	20,00	=	306,00	x	3,00	=	918,00	MC
SETTORE D	20,00	x	10,00	=	200,00	x	3,00	=	600,00	MC
SETTORE E	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC
SETTORE F	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE G	20,15	x	14,00	=	282,10	x	3,00	=	846,30	MC
SETTORE H	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE I	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC
SETTORE L	20,00	x	10,00	=	200,00	x	3,00	=	600,00	MC
SETTORE M	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE N	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC

**TOTALE:****9.530,43 MC**

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

**ART. 5.3.3. - SUPERFICIE UTILE DI VENDITA MEDIE STRUTTURE**

SETTORE A	29,400	x	27,20	+	0,000	x	0,00	=	799,68 MQ
SETTORE B	29,400	x	13,70	+	9,550	x	5,70	=	457,22 MQ
SETTORE	0,000	x		+	0,000	x		=	0,00 MQ
<hr/>									
<b>TOTALE:</b>									<b>1.256,90 MQ</b>

LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA



LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA



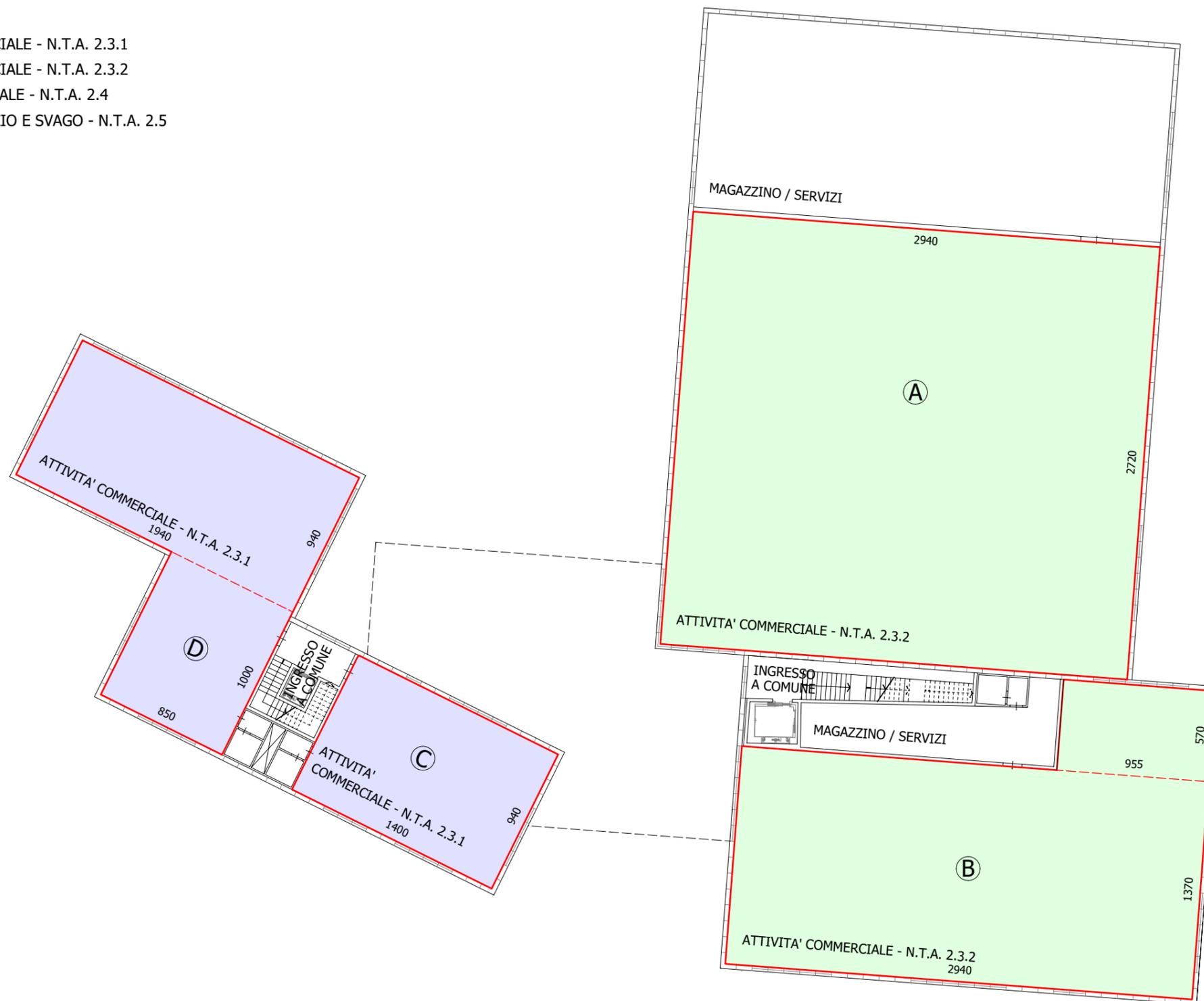
LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA



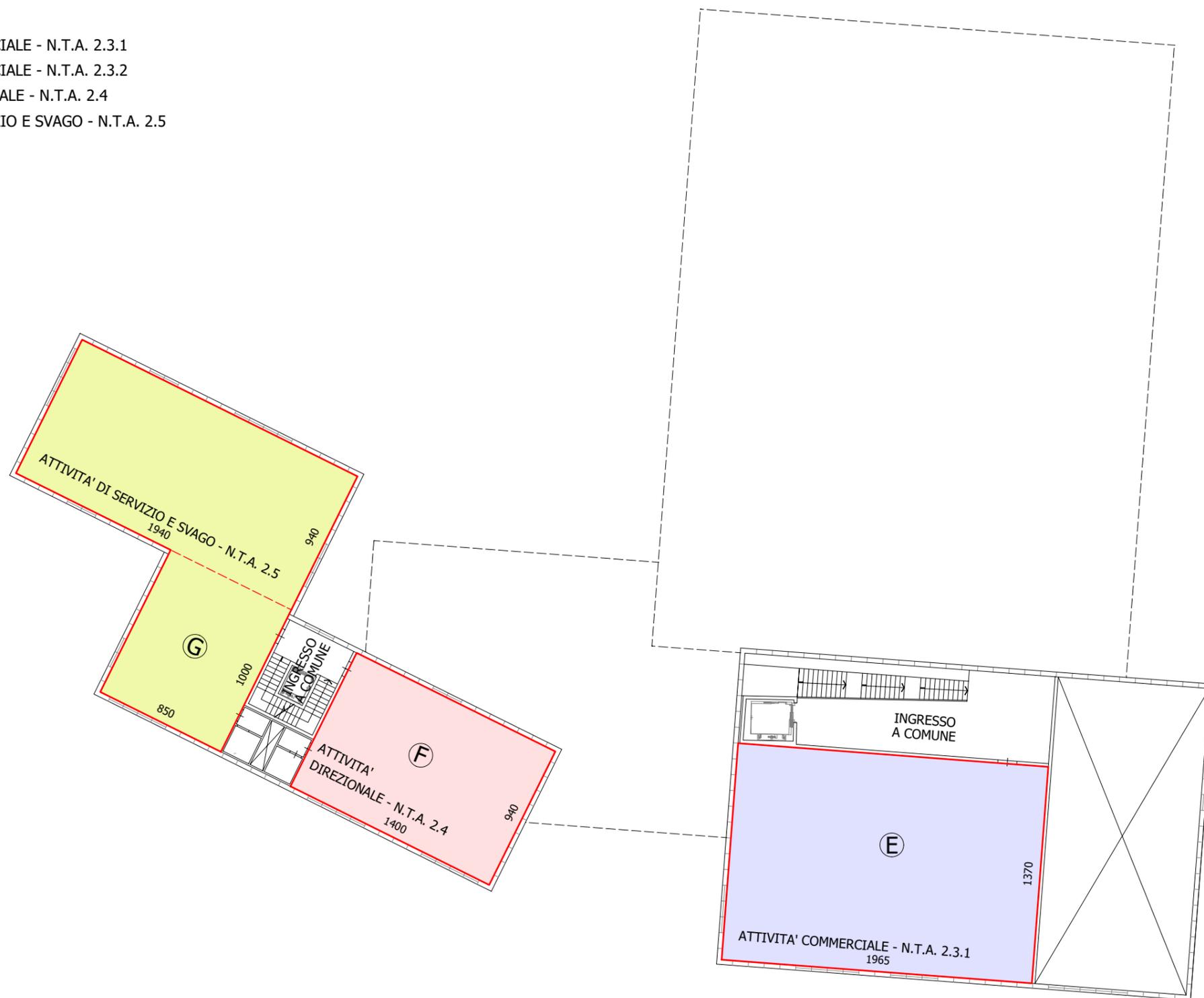
LEGENDA

- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
- ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
- ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



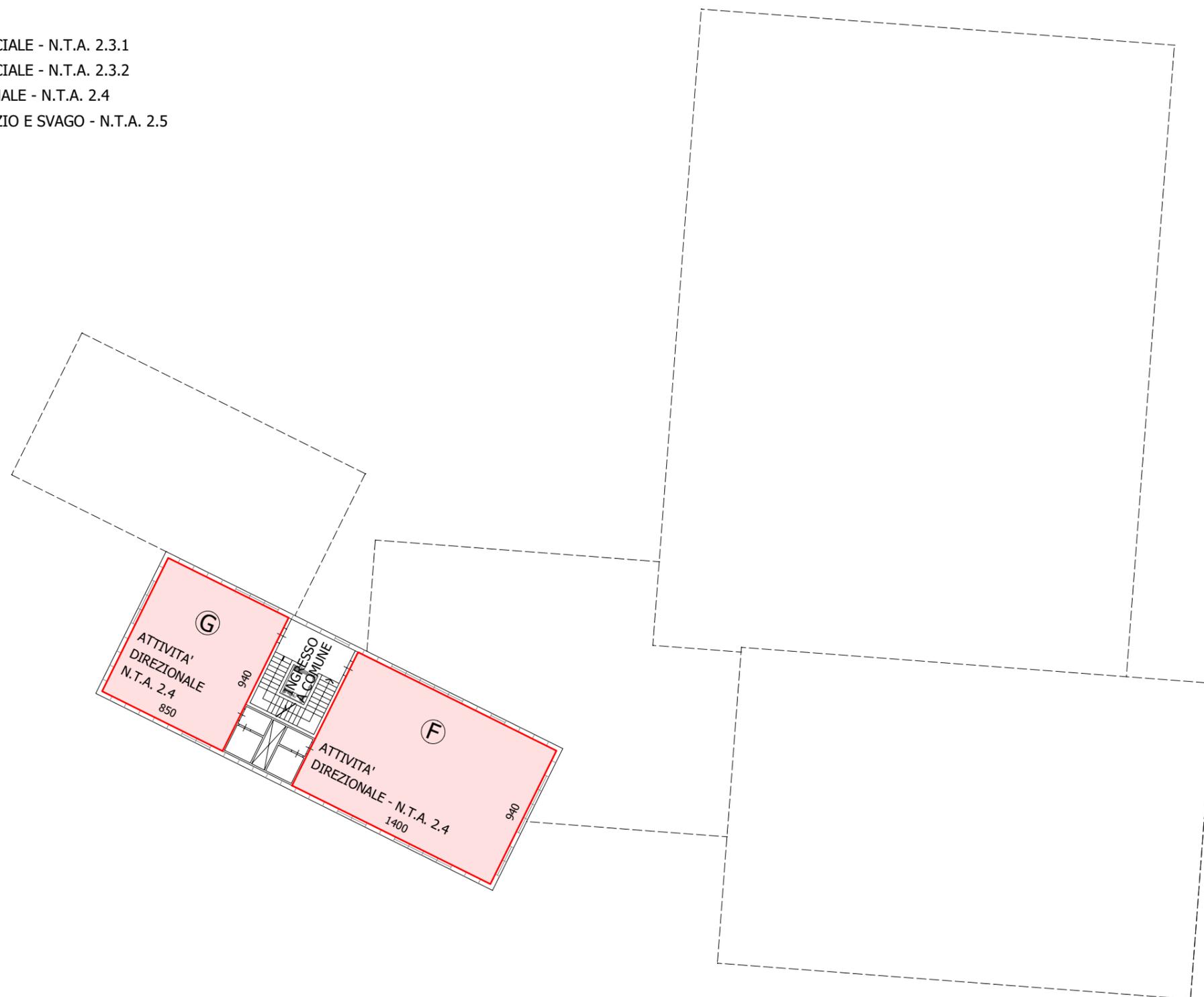
LEGENDA

- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
- ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
- ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



LEGENDA

-  ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
-  ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
-  ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
-  ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



RENZETTIandpartners

**ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO**

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **6. SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI**







**SPAZI PRIVATI - AREA VERDE / PERCORSI / RESEDE - CALCOLO SUPERFICIE**

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 03	6,75	x	7,40	/ 1	<b>49,95</b>
SETTORE 12	12,95	x	5,30	/ 2	<b>34,32</b>
SETTORE 13	12,95	x	5,70	/ 2	<b>36,91</b>
SETTORE 14	24,90	x	1,30	/ 2	<b>16,19</b>
SETTORE 15	33,90	x	2,00	/ 2	<b>33,90</b>
SETTORE 16	5,50	x	3,20	/ 2	<b>8,80</b>
SETTORE 17	5,45	x	2,00	/ 2	<b>5,45</b>
SETTORE 18	5,45	x	2,00	/ 2	<b>5,45</b>
SETTORE 19	27,70	x	1,15	/ 2	<b>15,93</b>
SETTORE 20	6,45	x	4,95	/ 2	<b>15,96</b>
SETTORE 21	6,45	x	3,10	/ 2	<b>10,00</b>
SETTORE 22	5,55	x	2,00	/ 2	<b>5,55</b>
SETTORE 36	40,00	x	5,50	/ 1	<b>220,00</b>
SETTORE 37	19,70	x	3,00	/ 1	<b>59,10</b>
SETTORE 38	15,00	x	5,00	/ 1	<b>75,00</b>
SETTORE 39	18,00	x	4,90	/ 2	<b>44,10</b>
SETTORE 40	18,00	x	1,00	/ 2	<b>9,00</b>
SETTORE 41	14,85	x	1,00	/ 2	<b>7,43</b>
SETTORE 42	(1,00+32,50)	x	8,35	/ 2	<b>139,86</b>
A DETRARRE SETTORE 31	3,20	x	5,00	x -2	<b>-32,00</b>
SETTORE 43	(3,05+5,00)	x	5,00	/ 2	<b>20,13</b>
SETTORE 44	(5,00+3,50)	x	5,00	/ 2	<b>21,25</b>
SETTORE 45	11,00	x	1,50	/ 1	<b>16,59</b>
SETTORE 46	30,00	x	1,00	/ 1	<b>30,00</b>
SETTORE 47	11,00	x	1,50	/ 1	<b>16,50</b>
SETTORE 48	5,00	x	1,50	/ 1	<b>7,50</b>
SETTORE 49	40,00	x	1,50	/ 1	<b>60,00</b>
SETTORE 50	5,00	x	1,20	/ 1	<b>6,00</b>
SETTORE 51	12,50	x	5,00	/ 1	<b>62,50</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE MQ</b>					<b>1.001</b>

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

## **7. DPGR 2R/2007 - PERMEABILITA'**

**SUPERFICIE PERMEABILE INTERO COMPARTO - CALCOLO SUPERFICIE**

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 01/02	34,85	x	6,50	/ 1	<b>226,53</b>
SETTORE 03	6,50	x	3,14	/ 2	<b>10,21</b>
SETTORE 04/05/06	20,00	x	4,00	/ 1	<b>80,00</b>
SETTORE 07	6,00	x	2,15	/ 4	<b>3,23</b>
SETTORE 08	5,80	x	2,00	/ 3	<b>3,87</b>
SETTORE 09	5,30	x	2,10	/ 2	<b>5,57</b>
SETTORE 10	30,90	x	5,00	/ 2	<b>77,25</b>
SETTORE 11	30,90	x	8,00	/ 2	<b>123,69</b>
SETTORE 12	12,95	x	5,30	/ 2	<b>34,32</b>
SETTORE 13	12,95	x	5,70	/ 2	<b>36,91</b>
A DETRARRE ACCESSO	-7,20	x	6,00	/ 1	<b>-43,20</b>
SETTORE 14	24,90	x	1,30	/ 2	<b>16,19</b>
SETTORE 15	33,90	x	2,00	/ 2	<b>33,90</b>
SETTORE 16	5,50	x	3,20	/ 2	<b>8,80</b>
SETTORE 17/18	10,90	x	2,00	/ 2	<b>10,90</b>
SETTORE 19	27,70	x	1,15	/ 2	<b>15,93</b>
SETTORE 20	6,45	x	4,95	/ 2	<b>15,96</b>
SETTORE 21	6,45	x	3,10	/ 2	<b>10,00</b>
SETTORE 24	13,20	x	5,00	x 2	<b>132,00</b>
SETTORE 39	18,00	x	4,90	/ 2	<b>44,10</b>
SETTORE 40/41	32,85	x	1,00	/ 2	<b>16,43</b>
SETTORE 42	(1,00+32,50)	x	8,35	/ 2	<b>139,86</b>
A DETRARRE SETTORE 31	3,20	x	5,00	x -2	<b>-32,00</b>
SETTORE 43	(3,05+5,00)	x	5,00	/ 2	<b>20,13</b>
SETTORE 44	(5,00+3,50)	x	5,00	/ 2	<b>21,25</b>
SETTORE 45/47	22,00	x	1,50	/ 1	<b>33,09</b>
SETTORE 46	30,00	x	1,00	/ 1	<b>30,00</b>
SETTORE 51	12,50	x	2,50	/ 1	<b>31,25</b>
POSTI AUTO	2,50	x	5,00	x 113	<b>1412,50</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE MQ</b>					<b>2.519</b>

