

PROGETTO

AREA "EX FIAT" - VARIANTE

PIANO ATTUATIVO - PR 3D3

COMUNE DI BIBBIENA - AREZZO

TITOLO

PIANO PARTICELLARE
SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI

PROPRIETA'

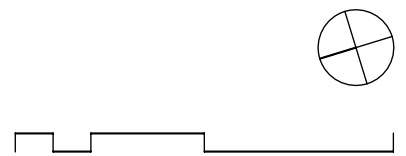
LO.CLA.IM. SPA

loclaim@legalmail.it
PIAZZA D'AZEGLIO, 39
50129 FIRENZE
FIRENZE ITALY

PROGETTO

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

roberto.renzetti@archiworldpec.it
TEL. +39 0575 56 10 69 FAX +39 0575 56 27 35
VIA GIUSEPPE BOCCI, 40
52010 SOCI
AREZZO ITALY



SCALA

DATA

*

02/2020 LF

COMMESSA

INFOFILE - ALLPLAN

C20002

C20002 PB41

AGGIORNAMENTI

NOTE

05/2020 LF

*

ELABORATO

R2

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

INDICE

1. PIANO PARTICELLARE - ESTRATTO DI MAPPA - VISURE CATASTALI
2. SUPERFICIE COPERTA
3. VOLUME ESISTENTE
4. VOLUME PIANO ATTUATIVO
5. STANDARD PARCHEGGI
6. SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI
7. DPGR 2R/2007 - PERMEABILITA'

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

1. PIANO PARTICELLARE - ESTRATTO DI MAPPA - VISURE CATASTALI

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

PIANO PARTICELLARE

PARTICELLA 69	6.717,00
PARTICELLA 81	420,00
PARTICELLA 82	160,00
PARTICELLA 83	350,00
A DETRARRE AREA CABINA ENEL (mt 5,00x6,40)	-32,00
TOTALE	7.615,00

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Dati della richiesta	Denominazione: LO.CLA.IM. - S.P.A.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di BIBBIENA (Codice: A851) Provincia di AREZZO LO.CLA.IM. - S.P.A. con sede in FIRENZE C.F.: 03793180484

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		79	82	2			in corso di costruz.					NUCLEO CASAMICCIOLA piano: T-1; VARIAZIONE del 29/04/2014 protocollo n. AR0049417 in atti dal 29/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21282.1/2014)	
2		79	82	3			in corso di costruz.					NUCLEO CASAMICCIOLA piano: T-2; VARIAZIONE del 29/04/2014 protocollo n. AR0049418 in atti dal 29/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21283.1/2014)	
3		79	69	6			D/8				Euro 16.526,62	NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2013 protocollo n. AR0178388 in atti dal 16/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 103063.1/2013)	Annotazione
		79	81										
		79	82	1									
		79	83										

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 16.526,62

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO.CLA.IM. - S.P.A. con sede in FIRENZE	03793180484*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/10/2013 Repertorio n.: 48778 Rogante: MASSARELLI POMPILIO Sede: FIRENZE Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 10199.1/2013)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 69

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	79	69		-	ENTE URBANO	67 17					FRAZIONAMENTO del 31/08/2011 n . 151551 .1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n . AR0151551) presentato il 31/08/2011
Notifica				Partita			1				
Annotazioni				di immobile: protocollo n. 011619 anno 90 ampliato fabbricato							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 81

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	79	81		-	ENTE URBANO	04 20				TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 82

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	82		-	ENTE URBANO	01 60				TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2013

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 83

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	83		-	ENTE URBANO	03 50				TIPO MAPPALE del 02/09/1998 n . 11619 .517/1990 in atti dal 13/04/1999
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 79 Particella: 69 Sub.: 5

INTESTATO

1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		79	69	5			D/1				Euro 61,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2013 n . 102902 .1/2013 in atti dal 16/10/2013 (protocollo n . AR0178226) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		336	

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		79	69	5			D/1				Euro 61,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2013 n . 93798 .1/2013 in atti dal 04/09/2013 (protocollo n . AR0158500) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		, NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		336	

Visura storica per immobile

Visura n.: T193057 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		79	69	5			D/1				Euro 61,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 n. 56215 .1/2013 in atti dal 16/05/2013 (protocollo n. AR0092884) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo , NUCLEO CASAMICCIOLA SNC piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 336												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		79	69	5			D/1				Euro 61,97 L. 120.000	VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211 .2/1999 in atti dal 17/03/2000 SI MODIFICA LA CATEGORIA
Indirizzo , LOCALITA' CASAMICCIOLA SNC piano: T;												
Notifica - Partita 1003333 Mod.58 336												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		79	69	5			D/7				L. 120.000	VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211 .1/1999 in atti dal 12/11/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 79/69/4
Indirizzo , LOCALITA' CASAMICCIOLA SNC piano: T;												
Notifica - Partita 1003333 Mod.58 336												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 12/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/11/1999 n. C02211.1/1999 in atti dal 12/11/1999 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 79/69/4			

Visura storica per immobile

Visura n.: T193057 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		79	69	4			area urbana				VARIAZIONE del 30/10/1995 n. 25030/1995 in atti dal 16/03/1999 FRAZ .TO -CLS
Indirizzo		LOCALITA` CASAMICCIOLA piano: T;									
Notifica		-		Partita		1005157		Mod.58		336	
Annotazioni		area urbana di mq.32									

Situazione degli intestati dal 13/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/11/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1995 Voltura n. 153 .1/1996 in atti dal 10/04/1999 Repertorio n. : 23728 Rogante: PANE Sede: POPPI Registrazione: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 30/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` CASENTINESE AUTOVEICOLI S.C.A. S.R.L. CON SEDE IN BIBBIENA NUCLEO CASAMICCIOLA 22		(1) Proprieta` fino al 13/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/10/1995 n. 25030/1995 in atti dal 16/03/1999 Registrazione: FRAZ.TO-CLS	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		79	69	2			D/8				L. 34.000.000	VARIAZIONE del 22/05/1990 n. 22088/1990 in atti dal 16/03/1999 SOST .PLAN -CLS
			81	1								
			82									
			83									
Indirizzo		LOCALITA` CASAMICCIOLA n. 22 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1005157		Mod.58		336		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81 82 83	2 1			D/8				L. 32.800.000	VARIAZIONE del 19/03/1990 n. 21168/1990 in atti dal 16/03/1999 FRAZ .TO -CLS
Indirizzo		, LOCALITA' CASAMICCIOLA n. 22 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1005157		Mod.58		336		

Situazione degli intestati dal 19/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' CASENTINESE AUTOVEICOLI S.C.A. S.R.L. CON SEDE IN BIBBIENA NUCLEO CASAMICCIOLA 22		(1) Proprieta' fino al 30/10/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/03/1990 n. 21168/1990 in atti dal 16/03/1999 Registrazione: FRAZ.TO-CLS	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81 82 83				D/8				L. 38.000.000	CLASSAMENTO del 21/01/1974 n. 13 .1/1974 in atti dal 16/03/1999
Indirizzo		LOCALITA' CASAMICCIOLA n. 22 piano: T-1-2;										
Notifica		-		Partita		3715		Mod.58		336		

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		79	69 81									COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2013

				82										
				83										
Indirizzo		, LOCALITA' CASAMICCIOLA n. 22 piano: T-1-2;												
Notifica	-	Partita	3715		Mod.58	-								

Situazione degli intestati dal 19/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' CASENTINESE AUTOVEICOLI S.C.A. S.R.L. CON SEDE IN BIBBIENA NUCLEO CASAMICCIOLA 22		(1) Proprieta` fino al 19/03/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1989 Voltura n . 4175/1989 in atti dal 16/03/1999 Repertorio n .: 1559 Rogante: F PANE Sede: POPPI Registrazione: UR Volume: 378 n 2174 del 08/06/1989	

Situazione degli intestati dal 24/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SAVARA CON SEDE IN AREZZO VIA B.VARCHI N.74		(1) Proprieta` fino al 19/05/1989
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 24/10/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=42200

E=37600

PIANO PARTICELLARE
1 Particella: 69

15-Mar-2013 17:01
Prot. n. T229259/2013

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BIBBIENA
Foglio: 79

931
932
933
934
935
936
937
938
939
940

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

2. SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA

PIANO ATTUATIVO

SETTORE A	30,00	x	40,00	+	0,00	x	0,00	=	1.200,00	MQ	
SETTORE B	30,00	x	20,00	+	0,00	x	0,00	=	600,00	MQ	
SETTORE C	28,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	280,00	MQ	
SETTORE D	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00	MQ	
SETTORE E	6,13 *	x	4,75	+	0,00	x	0,00	=	29,09	MQ	* 12,25 / 2 = 6,125
SETTORE F	5,60	x	12,00	+	0,00	x	0,00	=	67,20	MQ	
SETTORE G	11,18 *	x	4,85	+	0,00	x	0,00	=	54,20	MQ	* 22,35 / 2 = 11,175
SETTORE H	17,15	x	7,35	+	0,00	x	0,00	=	126,05	MQ	

TOTALE:

2.556,55 MQ



RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

3. VOLUME ESISTENTE

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)**ESISTENTE**

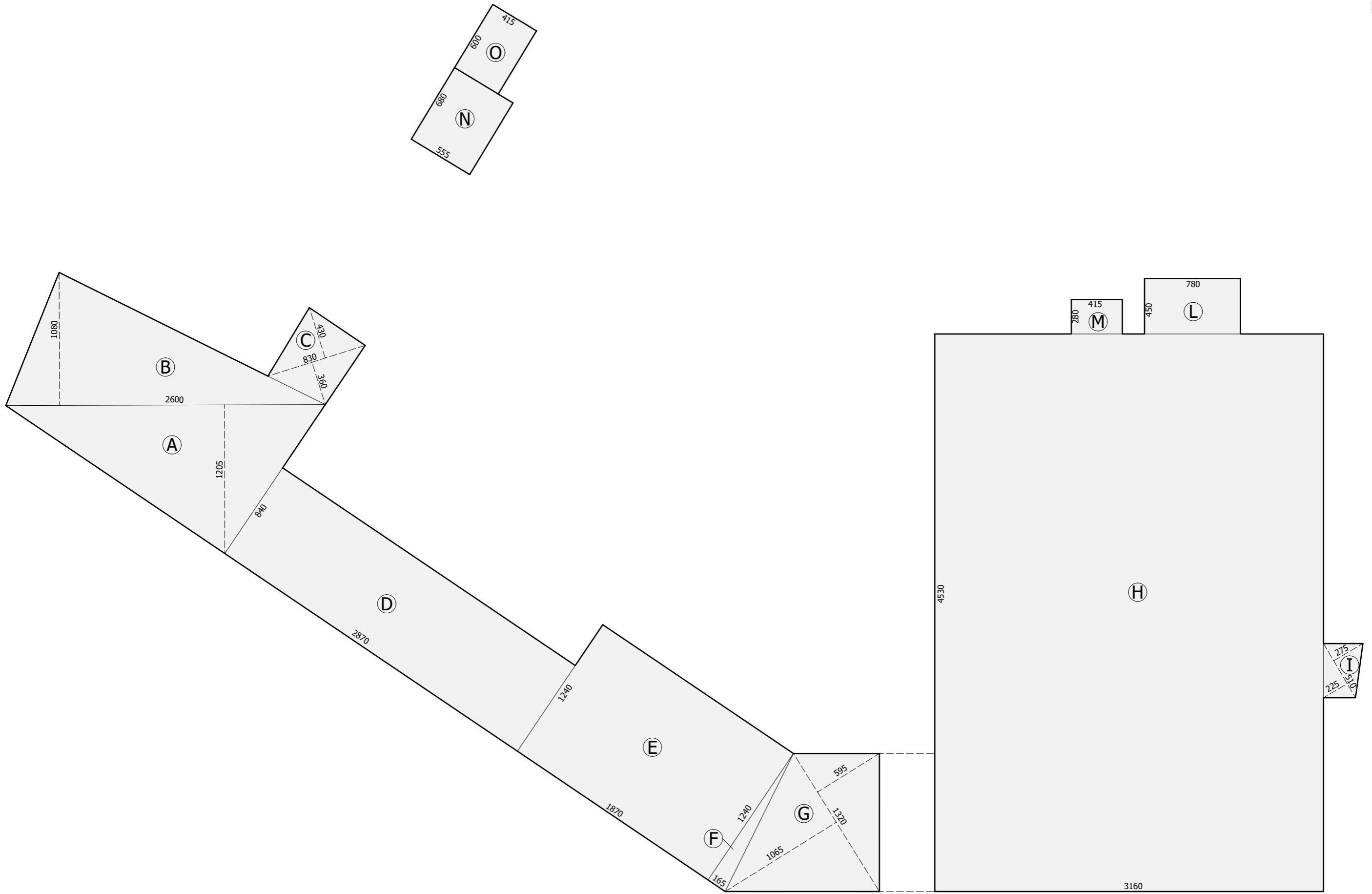
SETTORE A:	13,00 * x 12,05	+	0,00 x	=	156,65 MQ	* 26,00 / 2 = 13,000
SETTORE B:	13,00 * x 10,80	+	0,00 x	=	140,40 MQ	* 26,00 / 2 = 13,000
SETTORE C:	4,15 * x 4,30	+	4,15 * x 3,60	=	32,79 MQ	* 8,30 / 2 = 4,150 8,30 / 2 = 4,150
SETTORE D:	28,70 x 8,40	+	0,00 x	=	241,08 MQ	
SETTORE E:	18,70 x 12,40	+	0,00 x	=	231,88 MQ	
SETTORE F:	6,20 * x 1,65	+	0,00 x	=	10,23 MQ	* 12,40 / 2 = 6,200
SETTORE G:	6,60 * x 10,65	+	6,60 * x 5,95	=	109,56 MQ	* 13,20 / 2 = 6,600 13,20 / 2 = 6,600
SETTORE H:	31,60 x 45,30	+	0,00 x	=	1.431,48 MQ	
SETTORE I:	2,55 * x 2,25	+	2,55 * x 2,75	=	12,75 MQ	* 5,10 / 2 = 2,550 5,10 / 2 = 2,550
SETTORE L:	7,80 x 4,50	+	0,00 x	=	35,10 MQ	
SETTORE M:	4,15 x 2,80	+	0,00 x	=	11,62 MQ	
SETTORE N:	6,80 x 5,55	+	0,00 x	=	37,74 MQ	
SETTORE O:	6,00 x 4,15	+	0,00 x	=	24,90 MQ	
SETTORE P:	29,45 x 8,40	+	0,00 x	=	247,38 MQ	
SETTORE Q:	29,45 x 8,40	+	0,00 x	=	247,38 MQ	

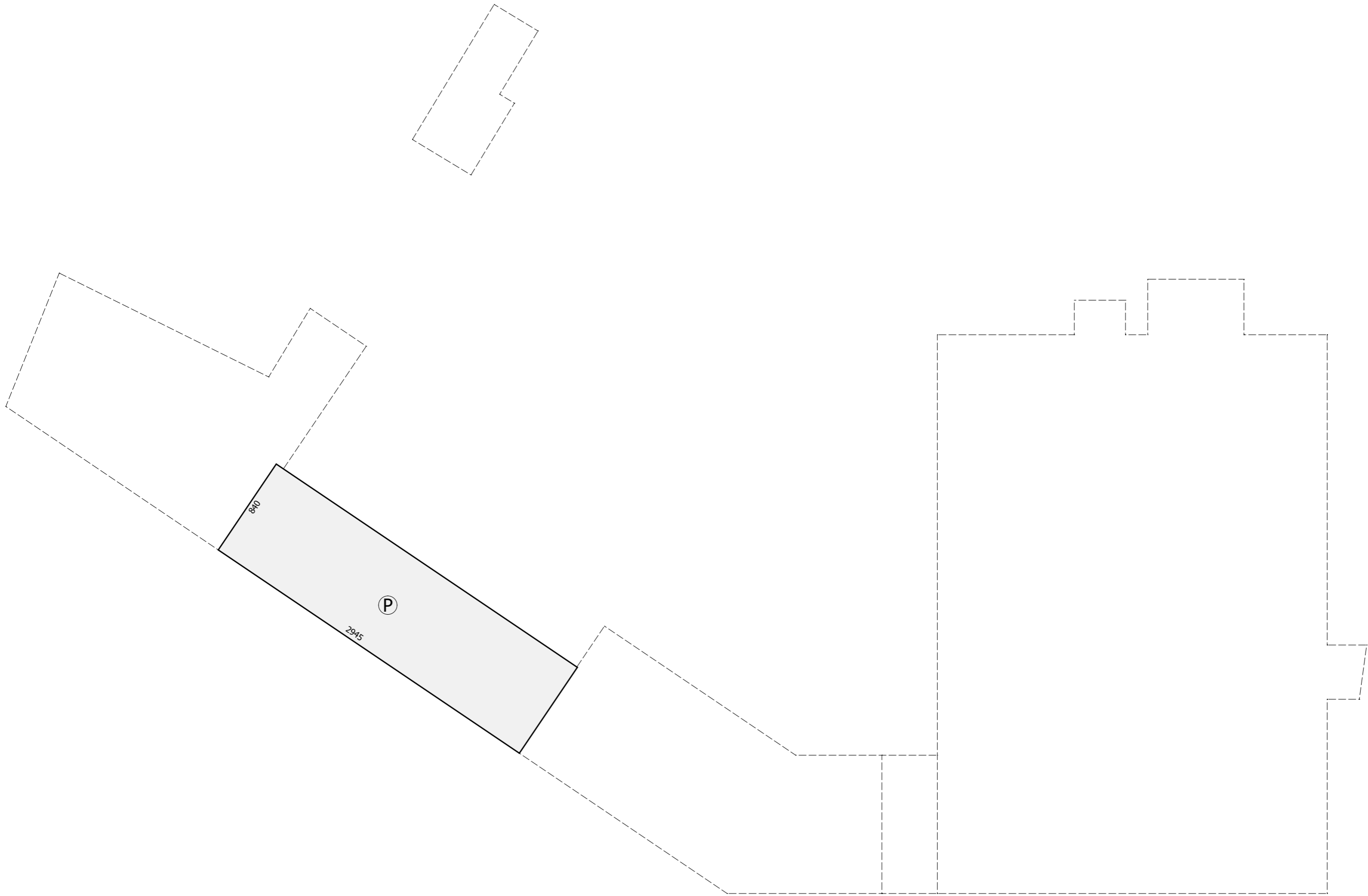
TOTALE:**2.970,94 MQ**

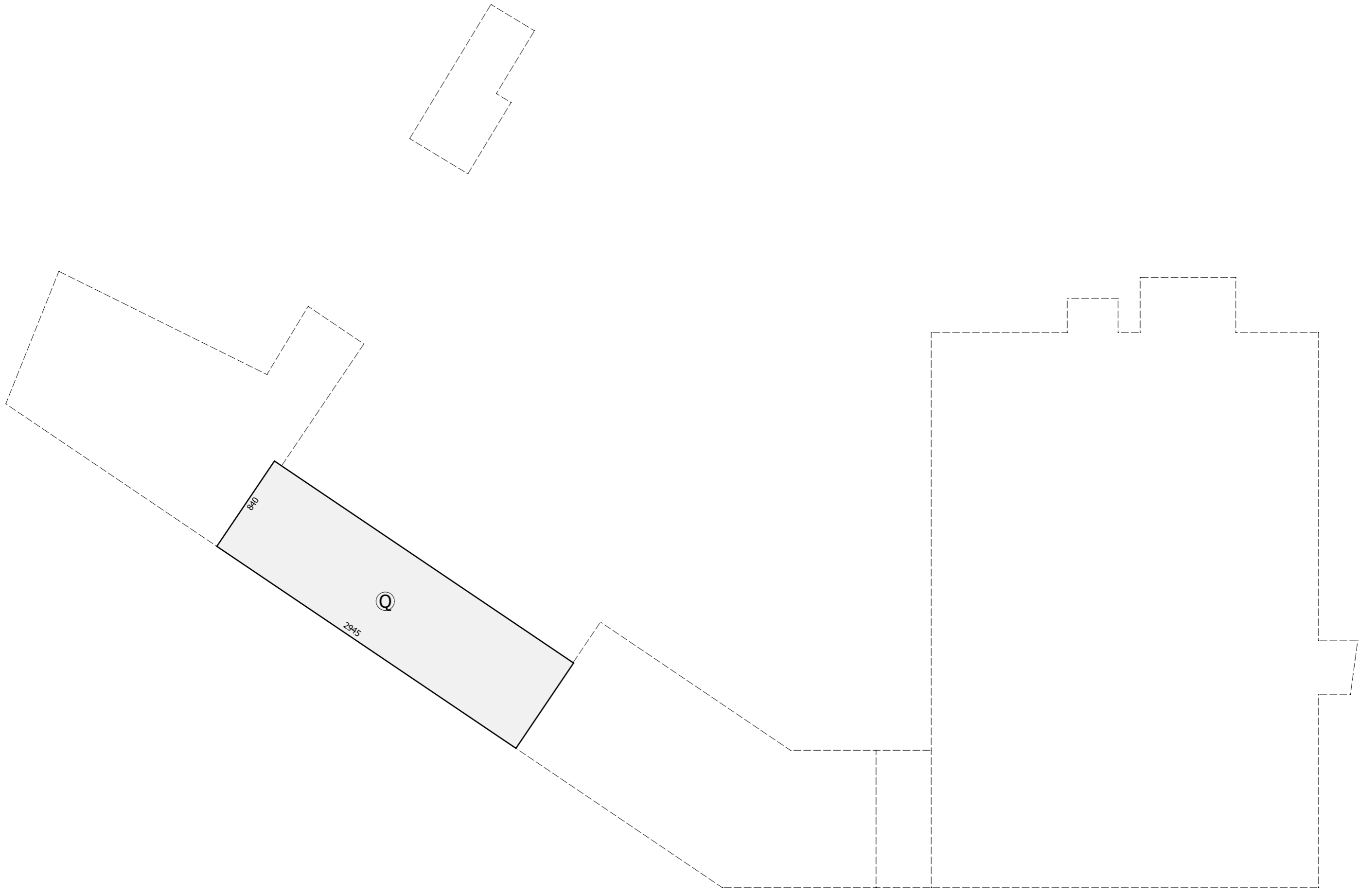
ALTEZZE VIRTUALI**ESISTENTE**

		Destinazione	Altezza
SETTORE A:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE B:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE C:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE D:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE E:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE F:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE G:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE H:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE I:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE L:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE M:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE N:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE O:	4	Locali ad uso produttivo e a destinazione pubblica	3,50 MT
SETTORE P:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE Q:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT

VOLUME		ESISTENTE	
SETTORE A:	156,65 x Hvirt. 3,50 = 548,28 MC x 100% =	548,28 MC	
SETTORE B:	140,40 x Hvirt. 3,50 = 491,40 MC x 100% =	491,40 MC	
SETTORE C:	32,79 x Hvirt. 3,50 = 114,75 MC x 100% =	114,75 MC	
SETTORE D:	241,08 x Hvirt. 3,00 = 723,24 MC x 100% =	723,24 MC	
SETTORE E:	231,88 x Hvirt. 3,00 = 695,64 MC x 100% =	695,64 MC	
SETTORE F:	10,23 x Hvirt. 3,00 = 30,69 MC x 100% =	30,69 MC	
SETTORE G:	109,56 x Hvirt. 3,00 = 328,68 MC x 100% =	328,68 MC	
SETTORE H:	1.431,48 x Hvirt. 3,50 = 5.010,18 MC x 100% =	5.010,18 MC	
SETTORE I:	12,75 x Hvirt. 3,50 = 44,63 MC x 100% =	44,63 MC	
SETTORE L:	35,10 x Hvirt. 3,50 = 122,85 MC x 100% =	122,85 MC	
SETTORE M:	11,62 x Hvirt. 3,50 = 40,67 MC x 100% =	40,67 MC	
SETTORE N:	37,74 x Hvirt. 3,50 = 132,09 MC x 100% =	132,09 MC	
SETTORE O:	24,90 x Hvirt. 3,50 = 87,15 MC x 100% =	87,15 MC	
SETTORE P:	247,38 x Hvirt. 3,00 = 742,14 MC x 100% =	742,14 MC	
SETTORE Q:	247,38 x Hvirt. 3,00 = 742,14 MC x 100% =	742,14 MC	
TOTALE:		9.854,52 MC	







RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

4. VOLUME PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)**PIANO ATTUATIVO**

SETTORE A:	30,00	x	40,00	+	5,60	x	0,30	=	1.201,68	MQ
SETTORE B:	14,70	x	14,00	+	3,30 *	x	10,70	=	241,11	MQ
SETTORE C:	15,30	x	20,00	+	0,00	x		=	306,00	MQ
SETTORE D:	20,00	x	10,00	+	0,00	x		=	200,00	MQ
SETTORE E:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ
SETTORE F:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE G:	20,15	x	14,00	+	0,00	x		=	282,10	MQ
SETTORE H:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE I:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ
SETTORE L:	20,00	x	10,00	+	0,00	x		=	200,00	MQ
SETTORE M:	14,30	x	10,00	+	0,00	x		=	143,00	MQ
SETTORE N:	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64	MQ

$$6,60 / 2 = 3,300$$

TOTALE:**3.176,81 MQ**

ALTEZZE VIRTUALI**PIANO ATTUATIVO**

		Destinazione	Altezza
SETTORE A:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE B:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE C:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE D:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE E:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE F:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE G:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE H:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE I:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE L:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE M:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT
SETTORE N:	1	Locali destinati ad attività terziarie	3,00 MT

VOLUME		PIANO ATTUATIVO	
SETTORE A:	1.201,68 x Hvirt. 3,00 = 3.605,04 MC x 100% = 3.605,04 MC		
SETTORE B:	241,11 x Hvirt. 3,00 = 723,33 MC x 100% = 723,33 MC		
SETTORE C:	306,00 x Hvirt. 3,00 = 918,00 MC x 100% = 918,00 MC		
SETTORE D:	200,00 x Hvirt. 3,00 = 600,00 MC x 100% = 600,00 MC		
SETTORE E:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
SETTORE F:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE G:	282,10 x Hvirt. 3,00 = 846,30 MC x 100% = 846,30 MC		
SETTORE H:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE I:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
SETTORE L:	200,00 x Hvirt. 3,00 = 600,00 MC x 100% = 600,00 MC		
SETTORE M:	143,00 x Hvirt. 3,00 = 429,00 MC x 100% = 429,00 MC		
SETTORE N:	105,64 x Hvirt. 3,00 = 316,92 MC x 100% = 316,92 MC		
TOTALE:		9.530,43	MC







RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

5. STANDARD PARGHEGGI

STANDARD PARCHEGGI - ART. 5.3. N.T.A.**ART. 5.3.1. - SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE**

SETTORE A	30,00	x	40,00	+	5,60	x	0,30	=	1.201,68 MQ
SETTORE B	14,70	x	14,00	+	3,30 *	x	10,90	=	241,77 MQ
SETTORE C	15,30	x	20,00	+	0,00	x	0,00	=	306,00 MQ
SETTORE D	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00 MQ
SETTORE E	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ
SETTORE F	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE G	20,15	x	14,00	+	0,00	x	0,00	=	282,10 MQ

$$6,60 / 2 = 3,300$$

TOTALE: **2.480,19 MQ**

ART. 5.3.1. - SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE

SETTORE H	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE I	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ
SETTORE L	20,00	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	200,00 MQ
SETTORE M	14,30	x	10,00	+	0,00	x	0,00	=	143,00 MQ
SETTORE N	8,80	x	10,00	+	4,90	x	3,60	=	105,64 MQ

TOTALE: **697,28 MQ**

ART. 5.3.2. - VOLUME

SETTORE A	30,00	x	40,00	=	1200,00	x	3,00	=	3.600,00	MC
	5,60	x	0,30	=	1,68	x	3,00	=	5,04	MC
SETTORE B	14,70	x	14,00	=	205,80	x	3,00	=	617,40	MC
	3,30 *	x	10,70	=	35,31	x	3,00	=	105,93	MC * 6,60 / 2 = 3,300
SETTORE C	15,30	x	20,00	=	306,00	x	3,00	=	918,00	MC
SETTORE D	20,00	x	10,00	=	200,00	x	3,00	=	600,00	MC
SETTORE E	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC
SETTORE F	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE G	20,15	x	14,00	=	282,10	x	3,00	=	846,30	MC
SETTORE H	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE I	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC
SETTORE L	20,00	x	10,00	=	200,00	x	3,00	=	600,00	MC
SETTORE M	14,30	x	10,00	=	143,00	x	3,00	=	429,00	MC
SETTORE N	8,80	x	10,00	=	88,00	x	3,00	=	264,00	MC
	4,90	x	3,60	=	17,64	x	3,00	=	52,92	MC

TOTALE:**9.530,43 MC**

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO



Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

ART. 5.3.3. - SUPERFICIE UTILE DI VENDITA MEDIE STRUTTURE



SETTORE A	29,400	x	27,20	+	0,000	x	0,00	=	799,68	MQ
SETTORE B	29,400	x	13,70	+	9,550	x	5,70	=	457,22	MQ
SETTORE	0,000	x		+	0,000	x		=	0,00	MQ
TOTALE:									1.256,90	MQ

LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA





LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA



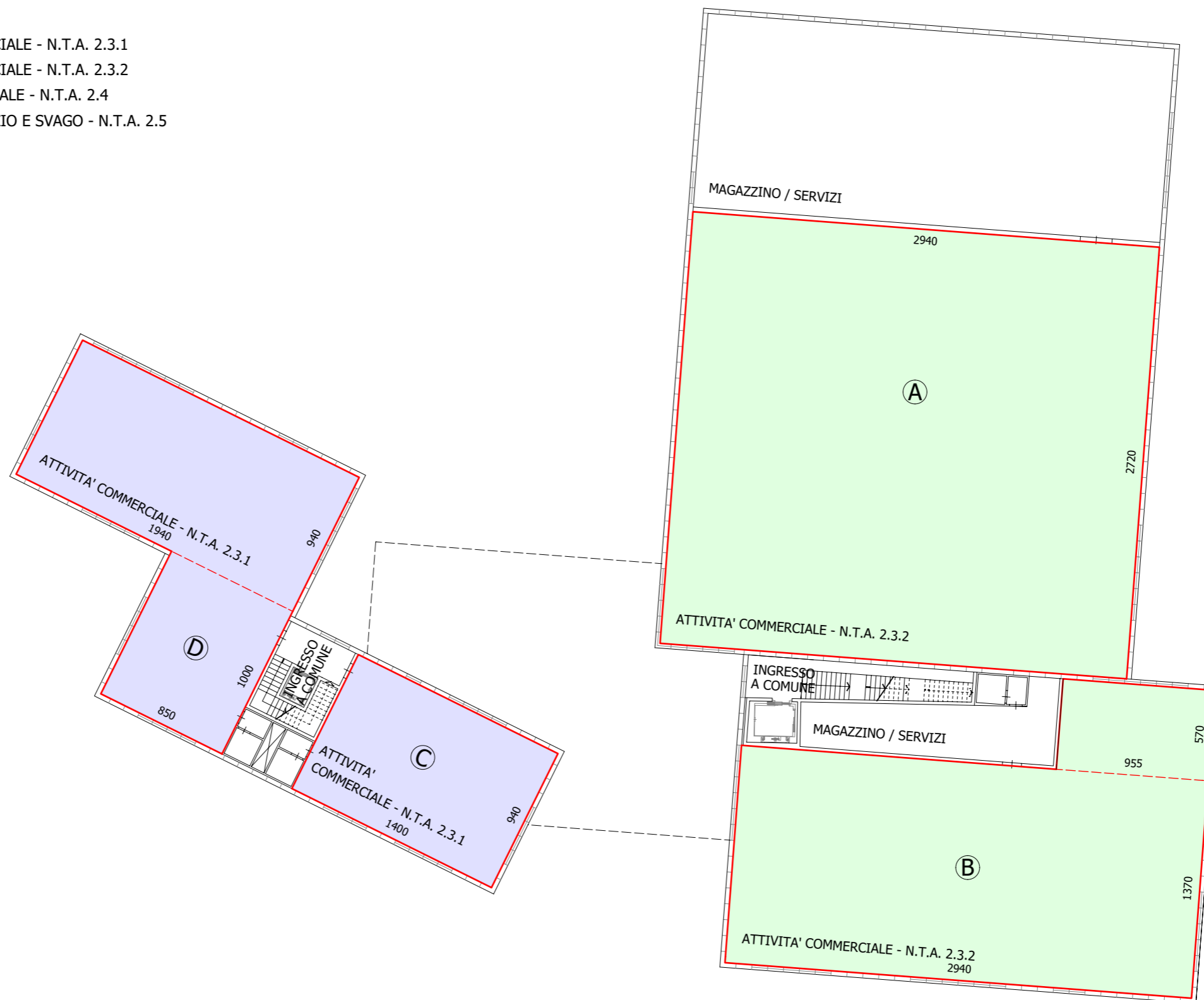
LEGENDA

-  SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE
-  SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE E TURISTICO RICETTIVA



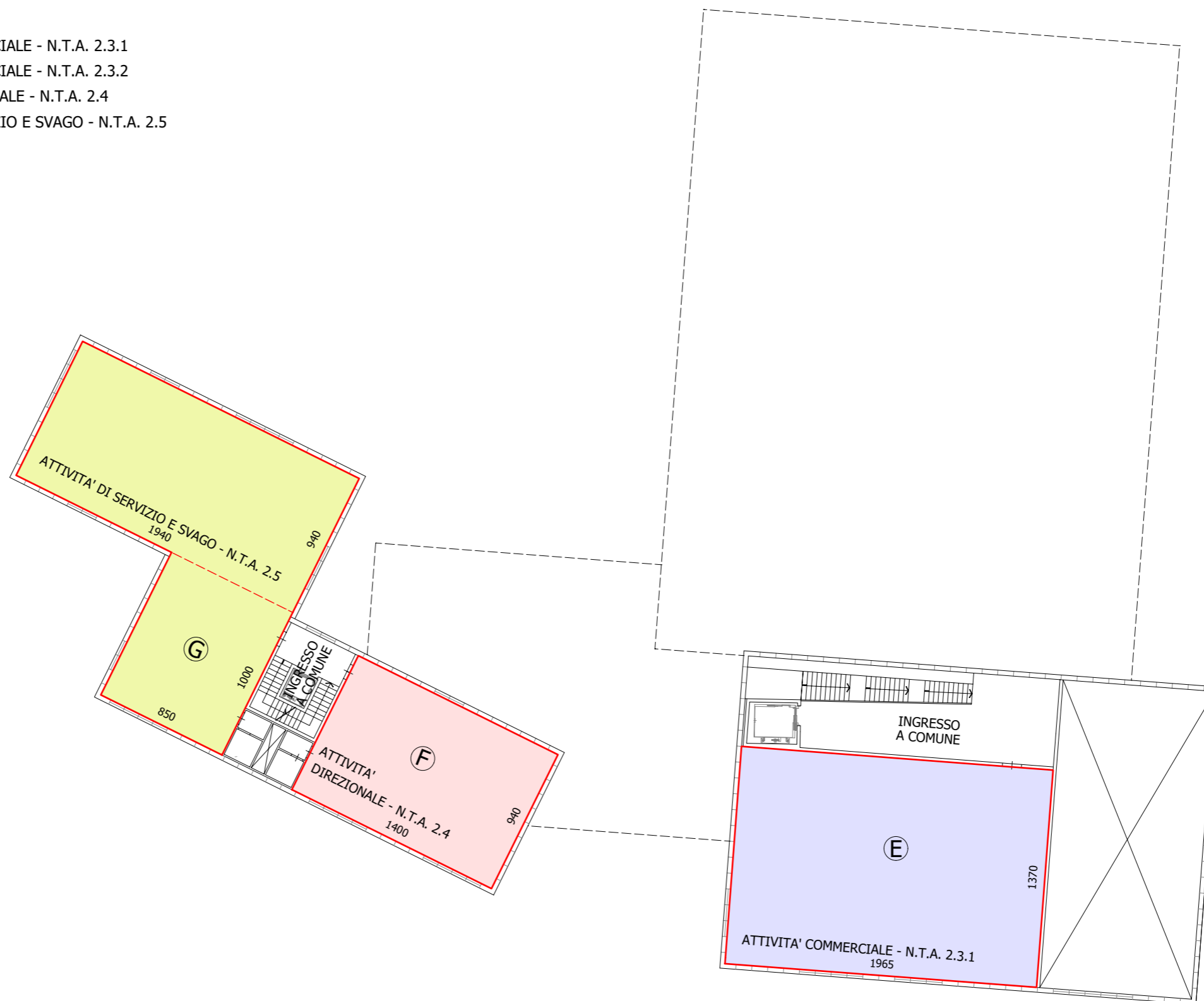
LEGENDA

- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
- ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
- ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



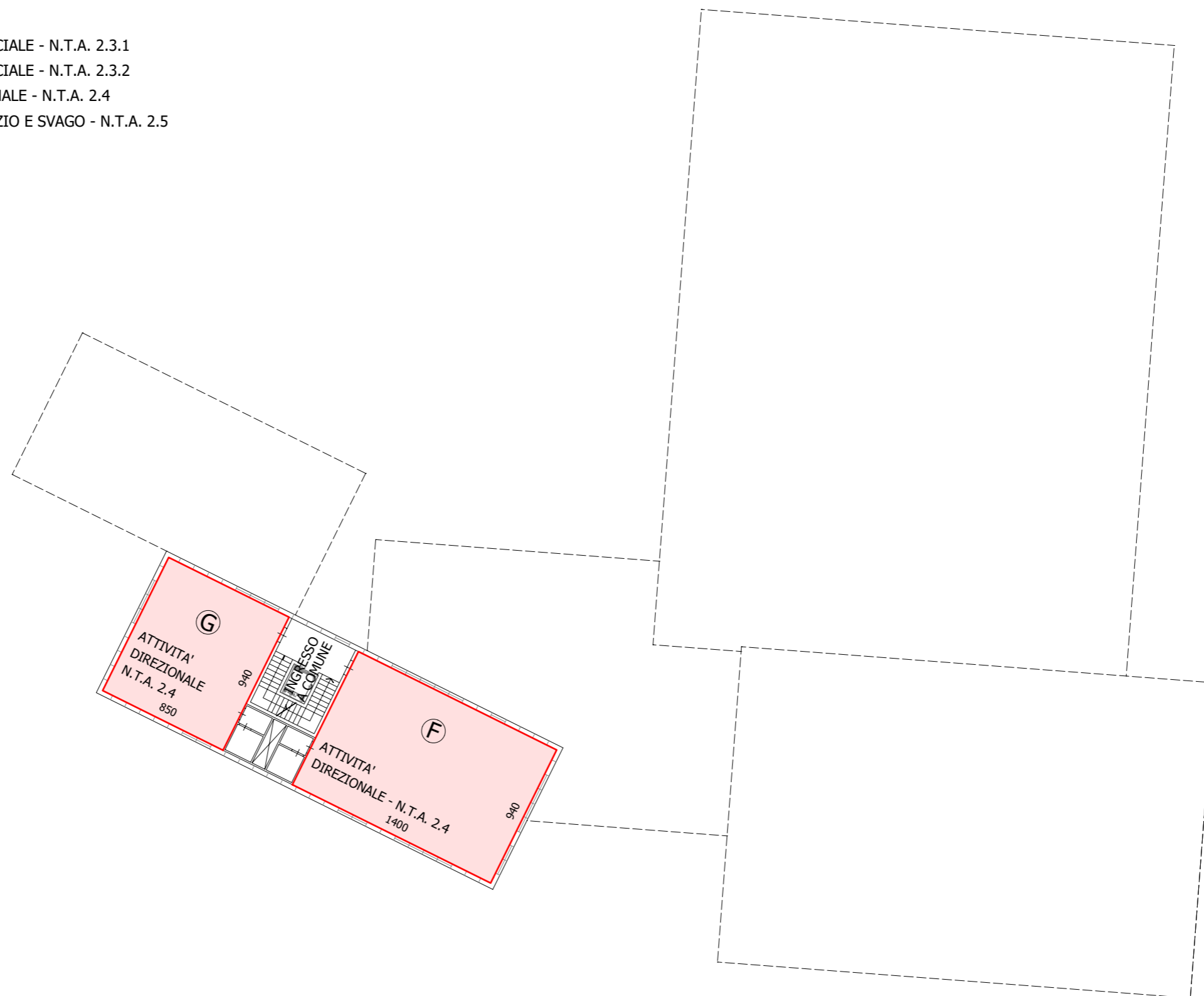
LEGENDA

- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
- ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
- ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



LEGENDA

- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.1
- ATTIVITA' COMMERCIALE - N.T.A. 2.3.2
- ATTIVITA' DIREZIONALE - N.T.A. 2.4
- ATTIVITA' DI SERVIZIO E SVAGO - N.T.A. 2.5



RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

6. SPAZI PUBBLICI - SPAZI PRIVATI

SPAZI PUBBLICI - CALCOLO SUPERFICIE

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 01	38,70	x	7,50	/ 2	145,13
SETTORE 02	38,70	x	7,15	/ 2	138,35
SETTORE 04	7,40	x	7,60	/ 1	56,24
SETTORE 05	14,35	x	5,30	/ 2	38,03
SETTORE 06	14,35	x	5,20	/ 2	37,31
SETTORE 07	6,00	x	2,15	/ 2	6,45
SETTORE 08	5,80	x	2,00	/ 2	5,80
SETTORE 09	5,30	x	2,10	/ 2	5,57
SETTORE 10	30,90	x	5,00	/ 2	77,25
SETTORE 11	30,90	x	8,00	/ 2	123,69
SETTORE 23	12,50	x	11,00	/ 1	137,50
SETTORE 24	13,20	x	15,65	/ 1	206,58
SETTORE 25	6,40	x	5,65	/ 1	36,16
TOTALE SUPERFICIE MQ					1.014

SPAZI PRIVATI - PARCHEGGIO SOSTA STANZIALE - CALCOLO SUPERFICIE

	DIMENSIONAMENTO					
SETTORE	Base	x	Altezza	/	2	SUPERFICIE
POSTI AUTO	2,50	x	5,00	x	27	337,50
POSTI AUTO LEGGE 13/89	3,20	x	5,00	x	2	32,00
SETTORE 26	46,50	x	7,50	/	1	348,75
SETTORE 27	(7,50+6,50)	x	1,00	/	2	7,00
SETTORE 28	(16,50+7,50)	x	10,90	/	2	130,80
SETTORE 29	(17,50+9,00)	x	9,00	/	2	119,25
SETTORE 30	9,00	x	1,00	/	2	4,50
TOTALE SUPERFICIE MQ						980

SPAZI PRIVATI - PARCHEGGI SOSTA DI RELAZIONE - CALCOLO SUPERFICIE

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
POSTI AUTO	2,50	x	5,00	x 75	937,50
POSTI AUTO LEGGE 13/89	3,20	x	5,00	x 4	64,00
SETTORE 32	(57,35+51,35)	x	6,50	/ 2	353,28
SETTORE 33	33,50	x	6,00	/ 1	201,00
SETTORE 34	33,50	x	6,00	/ 1	201,00
SETTORE 35	39,50	x	6,00	/ 1	237,00
TOTALE SUPERFICIE MQ					1.994

SPAZI PRIVATI - AREA VERDE / PERCORSI / RESEDE - CALCOLO SUPERFICIE

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 03	6,75	x	7,40	/ 1	49,95
SETTORE 12	12,95	x	5,30	/ 2	34,32
SETTORE 13	12,95	x	5,70	/ 2	36,91
SETTORE 14	24,90	x	1,30	/ 2	16,19
SETTORE 15	33,90	x	2,00	/ 2	33,90
SETTORE 16	5,50	x	3,20	/ 2	8,80
SETTORE 17	5,45	x	2,00	/ 2	5,45
SETTORE 18	5,45	x	2,00	/ 2	5,45
SETTORE 19	27,70	x	1,15	/ 2	15,93
SETTORE 20	6,45	x	4,95	/ 2	15,96
SETTORE 21	6,45	x	3,10	/ 2	10,00
SETTORE 22	5,55	x	2,00	/ 2	5,55
SETTORE 36	40,00	x	5,50	/ 1	220,00
SETTORE 37	19,70	x	3,00	/ 1	59,10
SETTORE 38	15,00	x	5,00	/ 1	75,00
SETTORE 39	18,00	x	4,90	/ 2	44,10
SETTORE 40	18,00	x	1,00	/ 2	9,00
SETTORE 41	14,85	x	1,00	/ 2	7,43
SETTORE 42	(1,00+32,50)	x	8,35	/ 2	139,86
A DETRARRE SETTORE 31	3,20	x	5,00	x -2	-32,00
SETTORE 43	(3,05+5,00)	x	5,00	/ 2	20,13
SETTORE 44	(5,00+3,50)	x	5,00	/ 2	21,25
SETTORE 45	11,00	x	1,50	/ 1	16,59
SETTORE 46	30,00	x	1,00	/ 1	30,00
SETTORE 47	11,00	x	1,50	/ 1	16,50
SETTORE 48	5,00	x	1,50	/ 1	7,50
SETTORE 49	40,00	x	1,50	/ 1	60,00
SETTORE 50	5,00	x	1,20	/ 1	6,00
SETTORE 51	12,50	x	5,00	/ 1	62,50
TOTALE SUPERFICIE MQ					1.001

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

7. DPGR 2R/2007 - PERMEABILITA'

SUPERFICIE PERMEABILE INTERO COMPARTO - CALCOLO SUPERFICIE

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 01/02	34,85	x	6,50	/ 1	226,53
SETTORE 03	6,50	x	3,14	/ 2	10,21
SETTORE 04/05/06	20,00	x	4,00	/ 1	80,00
SETTORE 07	6,00	x	2,15	/ 4	3,23
SETTORE 08	5,80	x	2,00	/ 3	3,87
SETTORE 09	5,30	x	2,10	/ 2	5,57
SETTORE 10	30,90	x	5,00	/ 2	77,25
SETTORE 11	30,90	x	8,00	/ 2	123,69
SETTORE 12	12,95	x	5,30	/ 2	34,32
SETTORE 13	12,95	x	5,70	/ 2	36,91
A DETRARRE ACCESSO	-7,20	x	6,00	/ 1	-43,20
SETTORE 14	24,90	x	1,30	/ 2	16,19
SETTORE 15	33,90	x	2,00	/ 2	33,90
SETTORE 16	5,50	x	3,20	/ 2	8,80
SETTORE 17/18	10,90	x	2,00	/ 2	10,90
SETTORE 19	27,70	x	1,15	/ 2	15,93
SETTORE 20	6,45	x	4,95	/ 2	15,96
SETTORE 21	6,45	x	3,10	/ 2	10,00
SETTORE 24	13,20	x	5,00	x 2	132,00
SETTORE 39	18,00	x	4,90	/ 2	44,10
SETTORE 40/41	32,85	x	1,00	/ 2	16,43
SETTORE 42	(1,00+32,50)	x	8,35	/ 2	139,86
A DETRARRE SETTORE 31	3,20	x	5,00	x -2	-32,00
SETTORE 43	(3,05+5,00)	x	5,00	/ 2	20,13
SETTORE 44	(5,00+3,50)	x	5,00	/ 2	21,25
SETTORE 45/47	22,00	x	1,50	/ 1	33,09
SETTORE 46	30,00	x	1,00	/ 1	30,00
SETTORE 51	12,50	x	2,50	/ 1	31,25
POSTI AUTO	2,50	x	5,00	x 113	1412,50
TOTALE SUPERFICIE MQ					2.519

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO - CALCOLO SUPERFICIE

SETTORE	DIMENSIONAMENTO				SUPERFICIE
	Base	x	Altezza	/ 2	
SETTORE 38	15,00	x	5,00	/ 1	75,00
SETTORE 39	18,00	x	4,90	/ 2	44,10
SETTORE 40	18,00	x	1,00	/ 2	9,00
SETTORE 41	14,85	x	1,00	/ 2	7,43
SETTORE 42	(1,00+32,50)	x	8,35	/ 2	139,86
A DETRARRE SETTORE 31	3,20	x	5,00	x -2	-32,00
SETTORE 43	(3,05+5,00)	x	5,00	/ 2	20,13
SETTORE 44	(5,00+3,50)	x	5,00	/ 2	21,25
SETTORE 45	11,00	x	1,50	/ 1	16,59
SETTORE 46	30,00	x	1,00	/ 1	30,00
SETTORE 47	11,00	x	1,50	/ 1	16,50
SETTORE 51	12,50	x	2,50	/ 1	31,25
POSTI AUTO	2,50	x	5,00	x 98	1225,00
TOTALE SUPERFICIE MQ					1.604