

PROGETTO

AREA "EX FIAT" - VARIANTE

PIANO ATTUATIVO - PR 3D3

COMUNE DI BIBBIENA - AREZZO

TITOLO

RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETA'

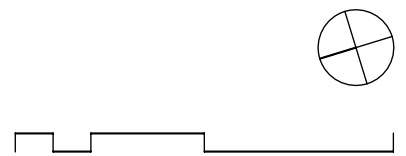
LO.CLA.IM. SPA

loclaim@legalmail.it
PIAZZA D'AZEGLIO, 39
50129 FIRENZE
FIRENZE ITALY

PROGETTO

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

roberto.renzetti@archiworldpec.it
TEL. +39 0575 56 10 69 FAX +39 0575 56 27 35
VIA GIUSEPPE BOCCI, 40
52010 SOCI
AREZZO ITALY



SCALA

DATA

*

02/2020 LF

COMMESSA

INFOFILE - ALLPLAN

C20002

C20002 PB40

AGGIORNAMENTI

NOTE

05/2020 LF

*

ELABORATO

R7

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

INDICE

1. PREMESSA	pagina	2
2. VIABILITA'	pagina	2
3. FOGANTURA - ACQUE PIOVANE	pagina	3
4. FOGNATURA – ACQUE BIANCHE E NERE	pagina	4
5. RETE ACQUEDOTTO	pagina	4
6. RETE METANODOTTO	pagina	4
7. ILLUMINAZIONE PUBBLICA	pagina	5
8. RETE ENEL	pagina	7
9. RETE TELECOM	pagina	7
10. AREA VERDE	pagina	7

1. PREMESSA.

Le opere di urbanizzazione di cui alla presente relazione, si rendono necessarie per l'area posta in Comune di Bibbiena, località 4 Vie ed inserita nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena nella sottozona PR 3D3 così come individuata e disciplinata nel Regolamento Urbanistico Comunale. Il comparto comprende una porzione territoriale posta nell'abitato di Bibbiena Stazione e compreso tra la Strada Provinciale di Ortignano n. 64 e via Nucleo Casamicciola.

2. VIABILITA'

L'intervento prevede la demolizione del muro di recinzione posto lungo via Nucleo Casamicciola, l'ampliamento della sede stradale di circa 1,00 mt. in corrispondenza dell'intersezione a raso con la Strada Provinciale di Ortignano Raggiolo n. 64, la realizzazione di un'area verde attrezzata lungo via Nucleo Casamicciola con un marciapiede di collegamento con il marciapiede esistente lungo la Strada Provinciale n. 64, la realizzazione di un nuovo accesso in via Nucleo Casamicciola e l'allargamento dell'accesso esistente lungo la Strada Provinciale n. 64.

Le opere per l'ampliamento di via Nucleo Casamicciola consistono nella realizzazione di uno scavo a sezione ristretta per la posa di un sottofondo in misto di fiume e sovrastante pietrisco per uno spessore complessivo di

40 cm circa, opportunamente pressato. Sopra questo piano così preparato verrà posto in opera il conglomerato bituminoso dello spessore di 12 cm con strato di usura di 3 cm.

Il marciapiede della larghezza non inferiore ai 150 cm sarà composto da un sottofondo in misto di fiume spessore di 15 cm, da un massetto di calcestruzzo Rck 200 di spessore 7 cm armato con rete elettrosaldata, da un tappetino bituminoso di 3 cm e la lista di cordonato di sostegno sarà in calcestruzzo.

3. FOGNATURA - ACQUE PIOVANE.

Le acque reflue della strada saranno raccolte da caditoie sifonate in ghisa e verranno poste ad intervalli di distanza variabile da ml. 16 a max ml. 22-23 circa o comunque dove occorra ed inoltre, in corrispondenza degli accessi, verranno poste in opera delle canalette con griglia di ghisa.

La rete fognaria di scarico delle acque meteoriche sarà realizzata con tubi in P.V.C. serie UNI EN 1401/1 con rigidità anulare SN8 KN/mq, di diametro variabile tra 160 e 250 mm con rinfianco di sabbia e/o calcestruzzo ed il flusso si scaricherà nella fognatura esistente in via Nucleo Casamicciola come indicato negli elaborati grafici.

Le acque piovane provenienti dai singoli edifici e/o aree private verranno raccolta in appositi pozzetti ed immesse nella pubblica fognatura nell'attuale punto di consegna.

4. FOGNATURA – ACQUE NERE.

Le acque nere provenienti dai singoli edifici verranno raccolte in appositi pozzetti ed immesse nella pubblica fognatura nell'attuale punto di consegna.

5. RETE ACQUEDOTTO.

L'allacciamento idrico ai singoli edifici verrà garantito posizionando le cassette d'allaccio nel marciapiede e/o area verde antistante ad ogni singolo edificio e collegate alla rete idrica pubblica esistente.

6. RETE METANODOTTO.

L'area è già allacciata alla rete gas. L'attuale allacciamento potrà essere integrato o potenziato a seconda delle esigenze di ogni singolo edificio.

7. IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

L'impianto è progettato per essere realizzato nel rispetto della legislazione e delle normative vigenti. Si prevede l'illuminazione dell'area destinata a viabilità, parcheggio e verde pubblico. Gli impianti proposti saranno

allacciati all'illuminazione pubblica esistente tra via Nucleo Casamicciola e la Strada Provinciale n. 64 come indicato negli elaborati grafici ed avranno le seguenti caratteristiche:

- Tubazione in corrugato di polietilene a doppia parete autoportante P.E.A.D Ø90 mm. di colore grigio ral 7035, per cavidotti elettrici, con all'interno filo guida metallico, posata ad una profondità minima di cm 60 su letto di sabbia dello spessore minimo di cm 10 e rinfiacco in calcestruzzo di cm 10 oltre il cervello del tubo.
- Pozzetto d'ispezione prefabbricato in calcestruzzo di cemento senza fondo, dimensioni interne 30x30x30h cm per illuminazione pubblica, posato su letto di sabbia di spessore minimo 10 cm e con rinfiacco in calcestruzzo di cemento Rck 25 per spessore minimo 10 cm, completo di chiusino in ghisa carrabile.
- Plinto in conglomerato cementizio armato, dimensioni esterne 80x80x80 per la fondazione del palo metallico per illuminazione pubblica; realizzato con calcestruzzo Rck 25 ed acciaio del tipo Fe B 44 K controllato nella misura minima di 250 kg /mc. compreso la realizzazione dello scavo, la casseratura, il getto, la realizzazione del foro Ø150 mm per il successivo inserimento del palo Ø 102 mm, la realizzazione del canale di collegamento tra pozzetto e palo con tubo in pvc corrugato Ø 75 per il successivo passaggio dei cavi elettrici.
- Sistema per illuminazione da esterni lungo la viabilità tipo "*I Guzzini Delphi*" o similari, altezza dal marciapiede mt 5,00, costituito da corpo illuminante cilindrico, realizzato in alluminio presso fuso e verniciato

color grigio e da armatura testa palo in pressofusione di alluminio con lampada HIT-DE Rx7s 150W.

- Sistema per illuminazione da terra per esterni nell'area verde tipo "*I Guzzini Light-Up Garder*" o similari, costituito da corpo illuminante cilindrico, controcassa e cornice, realizzato in alluminio presso fuso e finalizzato all'impiego di sorgenti luminose ad alogenuri metallici, ottica simmetrica spot orientabile 0 ° - 15 °.
- Cavi per alimentazione dei punti luce in rispondenti alla normativa CEI 20-22 II, CEI 20-37 I, con IMQ e del tipo RG7R 0.6/1 KV e FG7OR tabella CEI UNEL 35376, contrassegnati in corso d'opera in corrispondenza dei pozzetti di derivazione con nastro adesivo colorato.
- Impianto di terra a dispersori costituito da treccia di rame della sezione di 0,16 mmq con guaina termoplastica di colore giallo/verde del tipo H07 V-R collegata, a mezzo del cavidotto e di idonei connettori, ai singoli dispersori infissi nel terreno all'interno dei pozzetti d'ispezione e costituiti da puntazza a croce in ferro zincato.

Ad impianto terminato verrà fornita dalla ditta esecutrice la "dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte".

8. RETE ENEL.

L'area risulta già allacciata alla rete Enel con una fornitura di 10 Kw. Per il potenziamento della fornitura si prevede la realizzazione di una nuova

cabina Enel, posizionata in prossimità della cabina Enel esistente, dotata di locale trasformatore, locale consegna e locale misure secondo le specifiche Enel. L'allacciamento dell'energia elettrica alle singole utenze sarà previsto in prossimità della nuova cabina elettrica.

9. RETE TELECOM.

L'area risulta già allacciata alla rete Telecom. Eventuali nuovi allacci dal quadretto di derivazione alle singole utenze saranno realizzati con tubazione in polietilene a doppia parete corrugato autoportante P.E.A.D Ø63 mm. di color Blu.

10. AREA VERDE.

Si prevede la sistemazione a verde delle aree pubbliche poste lungo via Nucleo Casamicciola e lungo la Strada Provinciale n. 64.

In particolare verranno realizzate airole con terra da coltivo proveniente da strato culturale attivo, complete d'impianto di irrigazione automatico (tubazioni, raccorderia, corpi irriganti ed elettrovalvole) progettato per superare i vincoli di 50 Lt/min di portata e di 2,5 Bar di pressione e manto erboso. Verranno messe a dimora piante di Cerro (*Quercus Cerris*) con fusto di circonferenza 18-20 cm misurata ad 1 m dal colletto e siepe

RENZETTIandpartners

ROBERTO RENZETTI ARCHITETTO

Via Giuseppe Bocci, 40 52011 Soci (Arezzo) telefono e fax (0575) 561069

E mail: roberto.renzetti@randp.it

formata da leccio, corbezzolo ed alloro.

L'area verde attrezzata lungo via Nucleo Casamicciola sarà completata con la posa in opera di un pergolato metallico realizzato in elementi tubolari zincati, verniciati e glicine con sottostanti panchine.