



# CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

## **Piano di Recupero PR3D3 (ex Fiat) in Loc. Quattro Vie, adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65**

### **ADOZIONE**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Recupero in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 119 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

#### **VISTO**

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di recupero del patrimonio edilizio" ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge;
- che il Regolamento Urbanistico come approvato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 71 dell'11/10/2019 e il relativo avviso di efficacia pubblicato sul BURT n. 49 del 04/12/2019, ha modificato e rinnovato la disciplina del recupero dell'area soggetta a PR3D3 (ex-Fiat) e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Recupero è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;
- il parere favorevole con la richiesta di alcuni adeguamenti, della commissione urbanistica espresso nella seduta dello 05/05/2020.

#### **PRESO ATTO**

Degli elaborati costituenti il Piano di recupero e consegnati agli atti con allegato al prot. n. 3930 dello 06/03/2020 come integrato con gli adeguamenti al parere della commissione urbanistica dello 05/05/2020 con prot. 8304, 8305, 8306 del 30/05/2020 a firma dall'arch. Roberto Renzetti costituito dai seguenti elaborati:

#### **UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO**

Responsabile dell'Unità Organizzativa  
arch. Samuela Ristori  
[samuella.ristori@comunedibibbiena.gov.it](mailto:samuella.ristori@comunedibibbiena.gov.it)  
[bibbiena@postacert.toscana.it](mailto:bibbiena@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento  
arch. Samuela Ristori  
[urbanistica@comunedibibbiena.gov.it](mailto:urbanistica@comunedibibbiena.gov.it)  
[www.comunedibibbiena.gov.it](http://www.comunedibibbiena.gov.it)

1. Fascicolo R1 Relazione Tecnica - Norme Tecniche di Attuazione
  2. Fascicolo R2 Piano Particellare / Spazi pubblici - Spazi privati
  3. Fascicolo R3 Computo metrico estimativo
  4. Fascicolo R4 Documentazione Fotografica
  5. Fascicolo R5 Rendering modello
  6. Fascicolo R6 Schema di Convenzione
  7. Fascicolo R7 Relazione tecnica Opere di Urbanizzazione
  8. Tavola A1 Estratti - Tavoleta I.G.M. – Aerofotogrammetrico Mappa Catastale – Regolamento Urbanistico
  9. Tavola A2 Stato Attuale - Inquadramento generale
  10. Tavola A3 Stato Attuale - Planimetria generale - Piano quotato
  11. Tavola A4 Stato Modificato - Inserimento - Vista Aerea
  12. Tavola A5 Inquadramento generale - Limiti edificabili
  13. Tavola A6 Impianto planivolumetrico - Tabella parametri urbanistici
  14. Tavola A7 Elementi di mitigazione progettuale - Sistemazione esterna
  15. Tavola A8 Planimetria generale - Spazi pubblici - Spazi privati
  16. Tavola A9 Nuovi assetti architettonici - Profili
  17. Tavola A10 Tipologie edilizie
  18. Tavola A11 Viabilità Fognature - Planimetria Particolari
  19. Tavola A12 Illuminazione pubblica - Planimetria Particolari
  20. Tavola A13 Impianto di irrigazione - Planimetria Particolari
  21. Tavola A14 Area verde attrezzata - Nucleo Casamicciola
- Elaborati di indirizzo
22. Tavola A15 Stato Attuale - Pianta Piano Terra
  23. Tavola A16 Stato Attuale - Pianta Piano Primo
  24. Tavola A17 Stato Attuale - Pianta Piano Secondo
  25. Tavola A18 Stato Attuale – Prospetti
  26. Tavola A19 Nuovi assetti architettonici - Pianta Piano Terra
  27. Tavola A20 Nuovi assetti architettonici - Pianta Piano Primo
  28. Tavola A21 Nuovi assetti architettonici - Pianta Piano Secondo
  29. Tavola A22 Nuovi assetti architettonici - Prospetti

## DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;

- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la delibera del Consiglio Comunale n. 71 dell'11/10/2019 e il relativo avviso di efficacia pubblicato sul BURT n. 49 del 04/12/2019.

Bibbiena lì, 30 maggio 2020

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.  
5 Urbanistica e commercio

*(Arch. Samuela Ristori)*