

file: PdR gio/20

COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO PERTINENZIALE
POSTO IN LOC. SAN DONATO - SOCI

COMMITTENTE

GIOVANNINI Nadia

DATA AGO. '20

RELAZIONE DI FATTIBILITA'



geom. **ennio cerofolini** studio tecnico
via roma 8/b - rassina - ar - tel. 337621645

- RELAZIONE DI FATTIBILITA' -

Oggetto: Legge 457/1978 – art.lo 28 – LRT 65/2014 – art.lo 119 - Piano di Recupero del fabbricato pertinenziale posto in loc San Donato - Soci di proprietà della sig. Giovannini Nadia.

1. OBIETTIVO

Il presente Piano Attuativo proposto, scaturisce dall'esigenza di recuperare una volumetria accessoria di secondaria edificazione rispetto al fabbricato di cui è pertinenza, volumetria di modeste dimensioni, ad oggi quasi totalmente diruta.

L'obiettivo ben palese è quello del recupero e valorizzazione di un area marginale collinare a servizio di unità principale tipica del territorio Casentinese.

2. ESIGENZA

Dal punto di vista funzionale, il progetto si sviluppa dall'esigenza del corpo di fabbrica principale destinato a residenza di avere spazi coperti pertinenziali da adibire a proprio servizio per le attività necessarie nelle zone agricole al fine della manutenzione, spazi necessari per il recupero e riuso delle aree collinari ex agricole residenziali.

3. FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Trattandosi di intervento privato, la fattibilità economico finanziaria è garantita dalla proprietà; oltretutto l'intervento di dimensioni limitate, quindi anche economicamente modesto e supportato dalla potenzialità finanziaria privata.

1. FATTIBILITA' GIURIDICO PROCEDURALE

Relativamente alla sostenibilità procedurale, il progetto è stato analizzato nella sua nuova configurazione alla luce del quadro normativo e pianificatorio di riferimento, con particolare riferimento al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale.

L'intervento proposto trova coerenza urbanistica con gli strumenti comunali e sovracomunali, ed il relativo dimensionamento ed ubicazione sono già contenuti all'interno del RU.

I tecnici incaricati

Arch. Noemi Gangi

Ing. Michele Mariottini

Geom. Ennio Cerofolini