



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO

---

## **PIANO DI RECUPERO IN LOC. SAN DONATO**

adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R



<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE .....</b>	<b>4</b>
<b>COMMISSIONE URBANISTICA .....</b>	<b>ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.</b>
<b>COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA .....</b>	<b>4</b>
<b>DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO .....</b>	<b>5</b>
<b>IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>5</b>

## **PREMESSA**

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## **ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La domanda di approvazione del Piano di Recupero del complesso rurale in Loc. san Donato non schedato dal Regolamento Urbanistico poiché di costruzione successiva al 1930 seppur documentato come esistente precedentemente al 1954, è stata presentata con protocollo n. 14667 del 04/09/2020 dall'ing. Michele Mariottini, arch. Noemi Ganci e geom. Ennio Cerofolini per procura della Sig.ra Nadia Giovannini in qualità di proprietaria.

Il piano si configura quale "Piano di recupero del patrimonio edilizio" ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge.

Il progetto allegato al prot. n. 14667 del 04/09/2020 come integrato con prot. 16153 del 23/09/2020 e prot. 16261 del 25/09/2020 a firma dall'ing. Michele Mariottini, arch. Noemi Ganci e geom. Ennio Cerofolini e del geol. Nicola Giovannini è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1- Inquadramento urbanistico e catastale e servizi presenti;
- Tavola 2 – Annesso stato attuale;
- Tavola 3 – Planimetria sezioni stato attuale;
- Tavola 4 – Annesso stato variato tipologia edilizia;
- Tavola 5 – Planimetria sezioni stato progetto;
- Tavola 6 – Impianto planivolumetrico;
- Tavola 7 – Piano quotato;
- Tavola 8 – Area di intervento e standard;
- Elaborato 9 – Relazione tecnica;
- Elaborato 9 bis – Relazione di fattibilità;
- Elaborato 10 – Norme tecniche di Attuazione;
- Elaborato 11 – Schema di convenzione;
- Elaborato 12 – Relazione forestale;
- Elaborato 13 – Relazione di fattibilità geologica e geotecnica.
- Richiesta di monetizzazione

#### **ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE**

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente Piano di Recupero ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 28/09/2020:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=99&pg=pag>

#### **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del **giorno XX/XX/2020**.

## **DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO**

Per l'area interessata dal Piano di Recupero è stato compilato e depositato presso gli uffici del genio civile di Arezzo il Modulo n. 1, il modulo n. 2, il modulo n. 3, il modulo n. 4 e il modulo n. 5 di cui al Decreto della direzione difesa del suolo e protezione civile della Regione Toscana, n. 4961 del 03/04/2020, D.P.G.R. 5/R 2020 e alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito **n. XXXX in data XX/XX/2020**.

## **IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE**

### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al "Garante dell'informazione e della partecipazione".

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni: comunicazione della data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunedibibbiena.gov.it](mailto:garante@comunedibibbiena.gov.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione".

### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L'esito delle valutazioni sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito web comunale.



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO

---

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

*Dott. Giuseppe Liberto*