



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Piano di Recupero in Loc. San Donato

Adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Recupero in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 119 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di recupero del patrimonio edilizio" ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge
- che il Regolamento Urbanistico come approvato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015, ha modificato e rinnovato la disciplina del recupero degli Edifici Rurali Storici (ERS) adeguandola ai disposti della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Recupero è ubicato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;
- che il fabbricato rurale oggetto del Piano di Recupero è in zona agricola E4 "Coltivi dell'appoderamento mezzadrile" e non schedato dal Regolamento Urbanistico poiché di costruzione successiva al 1930 seppur documentato come esistente precedentemente al 1954;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente art. 46, 54, 55, 56, ammettono il recupero del fabbricato per funzioni residenziali e con esse compatibili con la procedura del piano di Recupero;

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa
arch. Samuela Ristori
samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it
bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento
arch. Samuela Ristori
urbanistica@comunedibibbiena.gov.it
www.comunedibibbiena.gov.it

PRESO ATTO

Del progetto di Piano di recupero allegato al prot. n. 14667 del 04/09/2020 come integrato con prot. 16153 del 23/09/2020 e prot. 16261 del 25/09/2020 a firma dall'ing. Michele Mariottini, arch. Noemi Ganci e geom. Ennio Cerofolini e del geol. Nicola Giovannini costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1- Inquadramento urbanistico e catastale e servizi presenti;
- Tavola 2 – Annesso stato attuale;
- Tavola 3 – Planimetria sezioni stato attuale;
- Tavola 4 – Annesso stato variato tipologia edilizia;
- Tavola 5 – Planimetria sezioni stato progetto;
- Tavola 6 – Impianto planivolumetrico;
- Tavola 7 – Piano quotato;
- Tavola 8 – Area di intervento e standard;
- Elaborato 9 – Relazione tecnica;
- Elaborato 9 bis – Relazione di fattibilità;
- Elaborato 10 – Norme tecniche di Attuazione;
- Elaborato 11 – Schema di convenzione;
- Elaborato 12 – Relazione forestale;
- Elaborato 13 – Relazione di fattibilità geologica e geotecnica.
- Richiesta di monetizzazione

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015 e relativo avviso di efficacia pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015.

Bibbiena lì, 25 settembre 2020

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.
5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)