

Enunciato l'argomento iscritto al n. ___ dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO COMMERCIALE DEL CONSORZIO AGRARIO DI SIENA IN PIAZZA PALAGI A BIBBIENA STAZIONE- APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L.1150/1942, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 285/1992, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 495/1992, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, Norme per il governo del territorio;
- il D.P.G.R. 53/R del 25/10/2011 inerente le istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il DLgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1ed in particolare gli articoli 10, 16, 17, 18, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/01/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il piano di recupero del complesso commerciale del Consorzio agrario di Siena in Piazza Palagi a Bibbiena Stazione secondo le procedure di cui agli artt. 65 e 69 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 12/02/2014 e fino al 28/03/2014 gli atti costituenti il piano di lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo del comune n. 5 osservazioni entro il termine del 28 marzo ed una osservazione pervenuta fuori dai termini. Le suddette osservazioni si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato A):
 - prot. n. 0004956 del 12/03/2014 di Marco Niccolini;
 - prot. n. 0005006 del 12/03/2014 Giovanni Bizzaro;
 - prot. n. 0005613 del 22/03/2014 Tiziana Lippi;
 - prot. n. 0005614del 22/03/2014 Pietro Salvatore Pennisi;
 - prot. n. 0005632 del 22/03/2014 Luca Tafi, Saverio Agostini, Alessandro Giovannini, Silvano Polverini;
 - prot. n. 0005993 del 29/03/2014 Luca Tafi (fuori dai termini).

RILEVATO

- che trattasi di modifiche migliorative e non incidenti sulla struttura del piano di recupero trattandosi semplicemente di una diversa sistemazione della Piazza parcheggio;

VISTI:

- Il verbale della riunione della Commissione Consiliare per l'esame del piano di recupero svoltasi in data 24/04/2014;
- Il verbale dalla Commissione comunale urbanistica nella seduta del giorno 22/04/2014;

- Le riunioni tra l'ufficio urbanistica, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica per l'esame delle osservazioni pervenute;

RILEVATO:

- che in merito alle osservazioni pervenute, il servizio tecnico urbanistica, con le risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri di cui al punto precedente, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano nelle schede allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. B);

DATO ATTO:

- che a seguito dell'analisi delle suddette osservazioni si propongono le seguenti controdeduzioni sintetiche, con riferimento alle schede di controdeduzione:

prot. n. 0004956 del 12/03/2014	Marco Niccolini	Parzialmente accolta
prot. n. 0005006 del 12/03/2014	Giovanni Bizzaro	Accolta
prot. n. 0005613 del 22/03/2014	Tiziana Lippi	Non accolta
prot. n. 0005614 del 22/03/2014	Pietro Salvatore Pennisi	Parzialmente accolta
prot. n. 0005632 del 22/03/2014	Luca Tafi Saverio Agostini Alessandro Giovannini Silvano Polverini	Parzialmente accolta
prot. n. 0005993 del 29/03/2014	Luca Tafi	Parzialmente accolta (Fuori dai termini)

DATO ATTO che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati.

VISTO

- che con decreto del prefetto di Arezzo del 26 marzo u.s. viene stabilita la data per la convocazione dei comizi elettorali nella giornata del 25 maggio 2014;
- Considerato tuttavia che ai sensi del comma 5 dell'art. 38 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili" e che la riunione del consiglio comunale per l'approvazione di questo atto è fissata per il giorno 28 aprile 2014, pertanto ben oltre la data di convocazione dei comizi elettorali così come indetta dal Prefetto di Arezzo;

STABILITO in conseguenza di quanto sopra di dover opportunamente motivare le ragioni dell'adozione della presente deliberazione affinché risponda ai requisiti di legge con le seguenti valutazioni:

- che trattasi di atto urgente e improrogabile, ai sensi dell'art. 38 comma 5 D.Lgs 267/2000, poiché le opere di urbanizzazione previste nel piano di recupero del complesso commerciale del Consorzio Agrario di Siena, in Piazza Palagi a Bibbiena Stazione, la cui durata è fissata in mesi 24, dovranno essere realizzate contestualmente ai lavori di demolizione e ricostruzione della adiacente scuola materna M. Mencarelli, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 23 del 12/04/2014 e le cui procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del codice dei contratti pubblici, sono state approvate con Determinazione Reg. Generale n. 280 del 24/03/2014, a firma del Responsabile dell'unità organizzativa n. 6 ing. G. Rossi; infatti vi è la necessità di esecuzione di tali opere di urbanizzazione durante la sospensione dell'attività scolastica, sia per il rispetto delle misure di sicurezza nei luoghi di lavoro che per la fattibilità stessa, non potendo prescindere dalla chiusura contestuale dell'intera area

VALUTATO per quanto sopra esposto, che il rinvio dell'approvazione del presente provvedimento determinerebbe un differimento in avanti di diversi mesi dell'intero intervento in oggetto, con insanabile pregiudizio a cascata sulle menzionate opere d'interesse pubblico;

PROPONE DI DELIBERARE

1. in via preliminare di riconoscere nelle motivazioni espresse in narrativa il carattere dell'urgenza e improrogabilità richiesto dall'art. 38, c. 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con lo scopo di proporre al consiglio comunale l'esame del presente provvedimento;
2. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, sono pervenute al protocollo del comune n. 5 osservazioni entro il termine del 28 marzo ed una osservazione pervenuta fuori dai termini (allegato A);
3. di approvare le seguenti determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate:

prot. n. 0004956 del 12/03/2014	Marco Niccolini	Parzialmente accolta
prot. n. 0005006 del 12/03/2014	Giovanni Bizzaro	Accolta
prot. n. 0005613 del 22/03/2014	Tiziana Lippi	Non accolta
prot. n. 0005614 del 22/03/2014	Pietro Salvatore Pennisi	Parzialmente accolta
prot. n. 0005632 del 22/03/2014	Luca Tafi Saverio Agostini Alessandro Giovannini Silvano Polverini	Parzialmente accolta
prot. n. 0005993 del 29/03/2014	Luca Tafi	Parzialmente accolta (Fuori dai termini)

4. di dare atto che le modifiche introdotte a seguito delle osservazioni sono da ritenere ininfluenti e comunque migliorative rispetto alla struttura del Piano di recupero e sui relativi elaborati adottati;
5. di approvare definitivamente il progetto di piano di recupero adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/01/2014 con le modificazioni derivanti dalle osservazioni accolte;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
7. di dare atto che la convenzione, di cui allo schema allegato alla presente delibera, sarà stipulata dopo il completamento della procedura di approvazione del presente piano attuativo;
8. di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Graziano Binozzi a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.267/2000, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al presente atto, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;
9. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T;
10. di dare atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal

Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.

11. di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'approvazione del presente Piano di recupero ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 22 aprile 2014 al seguente indirizzo:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/Servizio%20Urbanistica/pianiattuativi.htm>

12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

BG/bg



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO COMMERCIALE DEL CONSORZIO AGRARIO DI SIENA IN PIAZZA PALAGI A BIBBIENA STAZIONE- APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO COMMERCIALE DEL CONSORZIO AGRARIO DI SIENA IN PIAZZA PALAGI A BIBBIENA STAZIONE- ADOZIONE
--