

TAV. 2.9
- STATO DI PROGETTO P.D.R. -
SCHEMA PLANIMETRICO - VERIFICA STANDARD

SCALA 1:500

NOVEMBRE 2013 - B01_REV_5

LEGENDA

DELIMITAZIONE DI :
- AREA MINIMA INTERVENTO DI P.D.R.
(SUP. 6130MQ CIRCA)

INGOMBRO DELL' EDIFICIO IN PROGETTO
56,00 X 33,00 ML + RAMPA ACCESSO CARRABILE
REALIZZATO A SEGUITO DELLA
DEMOLIZIONE DEI VECCHI IMMOBILI

AREE PARCHEGGI

D.M. 1444/1968 Zona R.U. B5
S.U.L. 100mq=40mq VERDE E PARCH., 50%MIN. PARCH.
S.U.L. : 1795,0 mq V: VERDE 359,0 mq.
SUP.MIN. 718,0 mq PP: PARCHEGGI 359,0 mq
N. POSTI AUTO MIN. 29

L. 122/1989 Zona R.U. B5
VOLUME: 10MC=1MQ PARC.INCLUDE AREE DI MANOVRA
VOLUME 8685,6 MC PU: PARCHEGGI 868,6 mq
N. POSTI AUTO MIN. 35+ AREE MANOVRA

L.R.T. 28/2005 Reg. 15/R/2009 Zona R.U. B5
AREA VEND.:1MQ=1,50MQ PARC. INCLUDE AREE MANOVRA
AREA VEND.:1291,0 mq - PR: PARC. 1936,5 mq
N. POSTI AUTO DA VERIFICA 77+ AREE MANOVRA
SI RICHIEDE DI APPLICARE ART. 29 c.4 E ART. 28 c.2
LETT. C-D DEL D.P.R.G. 15/R - 2009

AREE VERDI

197 MQ CIRCA DI VERDE
D.M. 1444/1968 Zona R.U. B5
S.U.L. 100mq=40mq VERDE E PARCH., 50%MIN. PARCH.
S.U.L. : 1795,0 mq V: VERDE 359,0 mq.

IL VERDE E' CALCOLATO NELLA MISURA PREVISTA DEL D.M. 1444/68 40MQ PER OGNI 100MQ DI S.U.L. CON LA DOTAZIONE DI ALMENO IL 50% DI ESSA A PARCHEGGI. TALE SUPERFICIE E' RIDOTTA ALLA META' IN PREVISIONE DI ADEGUATE ATTREZZATURE INTEGRATIVE AI SENSI DELL' ART5 c.2 DELLA NORMA SOPRA INDICATA. PERTANTO, PER LA S.U.L. IN PROGETTO DI CIRCA 1795MQ, AI SENSI DELLA NORMA SOPRA PREVISTA, RISULTA NECESSARIO PREVEDERE ALMENO 359,00 A VERDE. LE AREE VERDI IN PROGETTO SONO COMPLESSIVAMENTE DI CIRCA 197,50. NON ESSENDO POSSIBILE REPERIRE TUTTE LE AREE VERDI PER LA NATURA DELL' INTERVENTO STESSO, TALI AREE VERRANNO MONETIZZATE IN MISURA DI 43,50EUR. AL MQ DI VERIFICA MINIMA DA VERSARE AL MOMENTO DELLA FIRMA DELLA CONVEZIONE STESSA.

STRADA COMUNALE

EDIFICIO PRIVATO

ALBERGO GIARDINO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

EDIFICIO PRIVATO

POSTE ITALIANE

ASILO

ASILO

RESEDE ASILO

VIA DELLA FANTASIA

