



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5
Urbanistica - Commercio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Enunciato l'argomento iscritto al n. ___ dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Piano di Lottizzazione PA 23C/1, in loc. La Casella, approvazione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- il D. Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato con D. Lgs 4/2008;
- La Legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Arezzo del 16/05/2000 n. 72, Approvazione del PTCP;
- il D.P.C.M. 6 maggio 2005 "Approvazione del Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico" (GU n. 230 del 3/10/2005);
- Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia approvato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, n. 235 del 3 marzo 2016 e successive integrazioni;
- DPGR Toscana 25 ottobre 2011, n. 53/R, Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 in materia di indagini geologiche;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017;

PREMESSO

- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 29/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato Piano di lottizzazione PA 23C/1 disciplinato dalle Nta del regolamento urbanistico all'art. 20.9.19 "Bibbiena – Casella 1 (23C)" ed identificato nel catasto dei terreni del comune di Bibbiena al fg. 66, particelle 550, 164, 349 e 14;
- che il Piano di Lottizzazione è stato pubblicato sul BURT della regione Toscana n. 16 del 17/04/2019;

- che per 30 giorni interi e consecutivi dal 17/04/2019 e fino al 17/05/2019 gli atti costituenti il Piano di Lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti è pervenuta con prot. n. 8742 del 13/05/2019 un'osservazione da parte dei seguenti nominativi:
 - Moreno Farini;
 - Emanuela Salvi;
 - Mauro Ceccolini;
 - Paolo Ridolfi;
 - Raul Parachini;
 - Giovanni Lottini;
 - Ugo Ridolfi;
 - Cristina Salvi;
 - Costanza Cerofolini;
 - Clorinda Ricci.
- che la sopradetta osservazione è **allegata** in copia agli atti della presente delibera e costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;

RILEVATO

- che in merito all'osservazione pervenuta, il servizio tecnico urbanistica, a seguito delle risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri con gli amministratori, ha elaborato la proposta di controdeduzione, **allegata** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, proposta che l'amministrazione comunale ha fatto propria valutando la stessa non accoglibile.

PRESO ATTO

- che con comunicazione prot. 6164 del 02/04/2019 è stato comunicato da parte del genio civile l'esito positivo del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 del deposito n. 3728 del 20/03/2019.
- Che non sono state introdotte modifiche a seguito dell'osservazione presentata.

STABILITO ai sensi dell'art. 110 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64, che:

- il presente piano Attuativo debba essere realizzato entro il termine temporale massimo di dieci anni;
- l'approvazione del presente piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere od impianti di interesse pubblico dallo stesso individuate.

ESAMINATA la relazione del Garante dell'Informazione e della partecipazione, **allegata** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione del piano attuativo di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta **del 06/08/2019**;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare, nella seduta del **09/08/2019**, ha visionato gli atti;

RITENUTO, pertanto di approvare il suddetto Piano attuativo secondo la procedura dell'art. 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64.

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) il presente Piano si configura quale "Piano di lottizzazione" ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 6;

- 3) di approvare il suddetto Piano attuativo secondo la procedura dell'art. 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64.
- 4) che in merito all'osservazione pervenuta, l'amministrazione ha fatto propria la controdeduzione elaborata dal servizio tecnico urbanistica, a seguito delle risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri con gli amministratori, valutando la stessa non accoglibile.
- 5) che non sono state introdotte modifiche, a seguito dell'osservazione presentata, rispetto al Piano adottato con deliberazione del C.C. n. 22 del 29/03/2019;
- 6) che ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel presente procedimento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori e di Garante della Informazione e della partecipazione il Dott. Giuseppe Liberto;
- 7) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Copia dell'osservazione pervenuta con prot. n. 8742 del 13/05/2019;
 - Copia della controdeduzione elaborata dal servizio tecnico urbanistica;
 - Il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- 8) che, ai sensi dell'art. 110 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64, il Piano attuativo debba essere realizzato entro il termine temporale massimo di dieci anni;
- 9) che l'approvazione del presente piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere od impianti di interesse pubblico dallo stesso individuate;
- 10) di dare atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
- 11) di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'approvazione del presente Piano di recupero ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in **data 19/03/2019** all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=99&pg=pag>
- 12) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le successive procedure di cui all'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 13) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'esigenza di dare in tempi brevi attuazione al Piano, con voti favorevoli _____ e contrari _____, resi dai consiglieri presenti.