

COMUNE DI BIBBIENA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 23C/1, IN LOC. LA CASELLA

Controdeduzioni

art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

SINDACO

FILIPPO VAGNOLI

GARANTE DELLA INFORMAZIONE

DOTT. GIUSEPPE LIBERTO

RESP. PROCEDIMENTO

ARCH. SAMUELA RISTORI

LUGLIO 2019





OSSERVAZIONE

PROTOCOLLO	OSSERVANTE
prot. n. 8742 del 13/05/2019	Moreno Farini; Emanuela Salvi; Mauro Ceccolini; Paolo Ridolfi; Raul Parachini; Giovanni Lottini; Ugo Ridolfi; Cristina Salvi; Costanza Cerofolini; Clorinda Ricci.
Localizzazione	La Casella
Giudizio in sintesi	Non Accoglibile

RICHIESTA IN SINTESI

Gli osservanti richiedono il ripristino della previsione di una strada di penetrazione nel comparto PA 23C/1, previsione oggetto di disciplina del Regolamento Urbanistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E CONSIDERAZIONI

La configurazione del comparto è stata disciplinata con variante al Regolamento Urbanistico deliberata con CC. n. 46 del 31/07/2017. In quest'occasione è stata valutata l'opportunità di eliminare la strada di collegamento e costituire un "close" ed un sistema di piazze interne che per i carichi urbanistici presenti è stato ritenuto sostenibile.

Conseguentemente sono stati già avviati i lavori e sono in fase di attuazione gli interventi dei comparti limitrofi secondo gli schemi del Ru approvato nel 31/07/2017.

Stante il fatto che il piano attuativo in oggetto è conforme alla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente e non può variare sostanzialmente l'impianto definito dallo strumento sovraordinato, si ritiene, per quanto esposto in premessa, di confermare le scelte approvate nel Regolamento Urbanistico vigente e nel Piano di lottizzazione del comparto PA 23C/1 adottato ed in fase di approvazione.