



**COMUNE DI BIBBIENA**  
**(Provincia di Arezzo)**  
**Unità Organizzativa n. 5**  
**Urbanistica – Commercio**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 23C/1 LA CASELLA**  
*Approvazione ai sensi dell'art. 111 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64*

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

**(ai sensi dell'artt. 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65)**

## Premessa

Il Garante della Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

## Atti preliminari e avvio del procedimento

Il progetto della presente Piano di lottizzazione PA 23C/1, disciplinato dalle Nta del regolamento urbanistico all'art. 20.9.19 "Bibbiena – Casella 1 (23C)" ed identificato nel catasto dei terreni del comune di Bibbiena al fg. 66, particelle 550, 164, 349 e 144, nasce per iniziativa privata.

La domanda di adozione del Piano, con relativi allegati elaborati tecnici, è stata presentata a questa amministrazione in data 23/02/2018 prot. n. 3345, dai signori:

- Aldo Moraldi nato a Gubbio il (PG) il 17/04/1946 e Bossi Luciana nata a Gubbio il 19/03/1947, in qualità di proprietari della particella di terreno individuare al catasto terreni del Comune di Bibbiena in Fg. 66, part. 154;
- Otello Matteucci nato a Chiusi della Verna il 25/04/1938 e Fabbri Silvia nata a Bibbiena il 13/10/1940, in qualità di proprietari della particella di terreno individuare al catasto terreni del Comune di Bibbiena in Fg. 66, part. 144;
- Andrea Vagnoli nato a Bibbiena il 09/06/1969, in qualità di proprietario della particella di terreno individuare al catasto terreni del Comune di Bibbiena in Fg. 66, part. 349.

Il piano è stato istruito e sottoposto a parere della commissione edilizia il 27/03/2018, la quale si è così espressa:

“La C.E. esprime parere favorevole a condizione che venga ampliato il parcheggio anche recuperando le quantità di standard e di verde a nord, per una migliore mobilità”.

I termini per l'adozione sono stati interrotti con la richiesta di integrazioni prot. 5733 del 30/03/2018. Con prot. n. 6328 del 10/04/2018 sono stati consegnati gli elaborati adeguati alle richieste dell'ufficio e della commissione, fatto salvo la dimostrazione della completa disponibilità dell'area.

Successivamente, con atto del notaio Marcello Zazzaro in Bibbiena del 25/02/2019 e 26/02/2019 rep. 36186 e 36188, Raccolta 13767 i sig.ri Moraldi, Bossi, Matteucci e Fabbri sono divenuti comproprietari in parti uguali della particella di terreno identificata al Fg. 66, part. 550 del catasto dei terreni del comune di Bibbiena.

## Processo di partecipazione

Il presente Piano si configura quale “Piano di lottizzazione” ai sensi dell'art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64.

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente piano ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 19/03/2019 all'indirizzo:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=99&pg=pag>

### **Commissione urbanistica adozione**

Il progetto di variante adottato è stato esaminato nella seduta del giorno 27/03/2018.

### **Commissione consiliare tecnica adozione**

Il progetto di variante adottato è stato esaminato nella seduta del giorno 26/03/2019.

### **Deposito all'ufficio regionale tutela del territorio**

Il progetto di Piano di recupero in oggetto è stato trasmesso all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo per il regolare deposito con PEC prot. Regionale 12677 e 126781 del 20/03/2019. Alla pratica è stato assegnato il deposito n. 3728 del 20/03/2019.

Con comunicazione prot. 6164 del 02/04/2019 è stato comunicato da parte del genio civile l'esito positivo del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 del deposito n. 3728 del 20/03/2019.

### **Pubblicazione sul Burt**

Il Piano di Lottizzazione è stato pubblicato sul BURT della regione Toscana n. 16 del 17/04/2019.

### **Pubblicazione all'albo comunale**

Per 30 giorni interi e consecutivi dal 17/04/2019 e fino al 17/05/2019 gli atti costituenti il Piano di Lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto.

### **Osservazioni**

Entro i termini stabiliti è pervenuta con prot. n. 8742 del 13/05/2019 un'osservazione da parte dei seguenti nominativi:

- Moreno Farini;
- Emanuela Salvi;
- Mauro Ceccolini;
- Paolo Ridolfi;
- Raul Parachini;
- Giovanni Lottini;
- Ugo Ridolfi;
- Cristina Salvi;
- Costanza Cerofolini;
- Clorinda Ricci.

### **Commissione urbanistica approvazione**

Il progetto di variante approvato è stato esaminato nella seduta del giorno 06/08/2019

### **Commissione consiliare tecnica approvazione**

Il progetto di variante approvato è stato esaminato nella seduta del giorno 26/03/2019.

### **Attività d'informazione**

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al "Garante dell'informazione e della partecipazione".

L'attività d'informazione è stata svolta comunicando la data di adozione con schema della delibera assunta dal Consiglio Comunale.

### **Attività di partecipazione**

Per i contatti con il garante è stato istituito uno specifico indirizzo mail:

[garante@comunediibbiena.gov.it](mailto:garante@comunediibbiena.gov.it)

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare ed inoltrare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione".

Ad oggi, non sono pervenute comunicazioni in merito.

### **Attività di valutazione**

I contributi pervenuti attraverso le forme partecipative sopra indicate saranno valutati. L'esito delle valutazioni sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito web comunale.

Ad oggi, non sono pervenuti contributi.

Bibbiena, 01/08/2019

Il Garante della Informazione e della partecipazione  
Dott. Giuseppe Liberto