



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

U.O. N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530606 - P.IVA 00137130514

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA 23C/1 LA CASELLA - ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33 della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del piano di lottizzazione in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 115 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto la lottizzazione di un terreno posto in Bibbiena, loc. la Casella ed identificato al catasto del comune di Bibbiena al fg. 66, particelle 550, 164, 349 e 144 e che, pertanto, si configura quale “Piano di lottizzazione” ai sensi dell’art. 115 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64;
- che il Regolamento Urbanistico, come variato con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017, disciplina nella “Tavola n. 3 Bibbiena nord” e nelle NTA in particolare all’art. 20 e art. 20.9.19 le modalità di attuazione dell’area soggetta a Piano attuativo PA 23C “Bibbiena – Casella 1 (23C)”;
- che pertanto si procede all’adozione del presente Piano di lottizzazione, ai sensi dei citati articoli delle NTA del Regolamento Urbanistico e secondo la procedura dell’art. 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64;
- che il piano Piano di lottizzazione è ubicato dentro il perimetro del territorio urbanizzato come definito dall’art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;
- che le porzioni territoriali interessate dal Piano di lottizzazione non sono soggette a vincoli, piani di settore o atti che richiedano l’espressione di pareri preventivi all’approvazione dell’atto di pianificazione se non il previsto deposito presso l’ufficio regionale del Genio Civile;

PRESO ATTO

Degli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione a firma dell’ing. Gino Gonnelli e del geom. Roberto Gonnelli:

- Tav. 1- Relazione illustrativa, estratti dalla cartografia, estratti mappa catastale, documentazione fotografica;



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

U.O. N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530606 - P.IVA 00137130514

- Tav. 2 - Piano quotato;
- Tav.3 - Zonizzazione da RU approvato;
- tav. 3.1 - Zonizzazione in progetto;
- tav. 4.1 - Progetto aree pubbliche;
- tav.4.2 - Sezioni viabilità;
- tav. 5.1 - Individuazione lotti edificabili
- tav. 5.2 - Assetto planivolumetrico
- tav. 6 - Fognatura acque meteoriche;
- tav. 7 - Fognatura acque scure
- tav. 8 - Adduzione acquedotto
- tav. 9 - Adduzione energia elettrica
- tav. 10 - Adduzione gas metano
- tav. 11 - Illuminazione pubblica
- tav. 12 - Linea telefonica e dati
- tav. 13 - Computo metrico opere di urbanizzazione
- tav. 14 - Norme tecniche di attuazione
- tav. 15 - Schema di convenzione

e dalla Relazione di Fattibilità geologico tecnica, di supporto al piano di lottizzazione, a firma del geol. Lucia Brocchi;

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero in loc. Villamagra:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017;

Bibbiena, li 19/03/2019

Il responsabile del procedimento

Arch. Samuela Ristori