

COMUNE DI BIBBIENA



OGGETTO

**PIANO DI RECUPERO - VARIANTE
PODERE SANT'ANDREA**

LOCALITA' CAMPI
52010 - BIBBIENA - AREZZO

COMMITTENTE

BACCANI MIRKO
LOCALITA' BANZENA, 1
52010 - BIBBIENA - AREZZO

TECNICO

ARCHITETTO MICHELE FABBRI
VIA BUJANO, 12/A
52014 - POPPI - AR

FASCICOLO 3

DOCUMENTAZIONE
DELLA PROPRIETA'

N. 44774 del Repertorio

N. 6935 della Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemiladue, il giorno 2 (due) del mese di maggio in

Bibbiena nel mio studio in via Iacopo Ligozzi n. 9

Innanzi a me Dr. Anna Rosalia Maria Marolda Notaio in Bibbie-

na iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Arezzo.

SI SONO COSTITUITI

Registrato ad Arezzo

16-05-2002

Da una parte:

al n° 1868/19

- Resti Dott. Raffaello, agronomo, nato a Montevarchi il 28

giugno 1959, residente per la carica ove appresso, il quale

interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresen-

tanza dell'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

DELLA DIOCESI DI AREZZO-CORTONA-SANSEPOLCRO, Ente Ecclesia-

stico eretto canonicamente con Decreto 25 ottobre 1985 del

Vescovo Diocesano di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, con sede in

Arezzo, via Ricasoli n. 3, codice fiscale dichiarato:

92004700511, avente personalità giuridica essendo stato ci-

vilmente riconosciuto ai sensi della legge 20 maggio 1985 n.

222 con Decreto del Ministero dell'Interno 20 dicembre 1985,

succeduto a norma dell'art. 28 della legge 222/1985 alla Pre-

benda Parrocchiale di S. Andrea in Campi, con sede in Bibbie-

na, in esecuzione all'autorizzazione dell'Ordinario Diocesano

di Arezzo-Cortona-Sansepolcro del 2 maggio 2002, prot. n. 52/

2002, che in originale si allega al presente atto sotto la

	lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, o-	
	messane la lettura per concorde volontà dei costituiti	
	E dall'altra:	
	- BACCANI MIRKO, studente, nato a Bibbiena il 4 marzo 1979 i-	
	vi residente, via Poggetto Poderina n. 54, n.c.f. dichiara-	
	mi: BCC MRK 79C04 A851X	
	Della identità personale e poteri delle costituite parti sono	
	io Notaio certa. Le stesse di accordo tra loro e con il mio	
	consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimo-	
	ni. Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1	
	L'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della	
	Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, a mezzo del costituito	
	rappresentante, con ogni garanzia di legge vende al signor	
	Baccani Mirko che accetta ed acquista la piena proprietà dei	
	seguenti immobili siti nel Comune di Bibbiena, località Cam-	
	pi, lungo la strada vicinale di Bernabò	
	- Appezamenti di terreno classificati nel P.R.G.C. parte in	
	parco territoriale e parte in zona E1 territorio extra urba-	
	no, con sovrastante fabbricato rurale adibito ad abitazione	
	con un annesso agricolo adibito a deposito-cantina, il tutto	
	in pessime condizioni statiche e di manutenzione e parzial-	
	mente crollati, integrati da resede, della superficie com-	
	plessiva di circa mq. 8620, compresa l'area coperta dal fab-	
	bricato e dall'annesso. Confinanti con: proprietà della parte	

venditrice per più lati, proprietà Tizzanini, strada vicinale di Bernabò, salvo se altri. Riportati nel Catasto Terreni del Comune di Bibbiena, esattamente in ditta, foglio 70 particella 105, bosco misto, cl. 3, are 17 ca. 50, R.D.E. 0,81, R.A.E. 0,54 e particella 171, seminativo, cl. 2, are 3 ca. 30, R.D.E. 1,7, R.A.E. 0,77; foglio 71 particella 7, fabb rurale, are 7 ca. 00; particella 3, fabb rurale, are 1 ca. 60; particella 178, bosco misto, cl. 3, are 44 ca. 30, R.D.E. 2,08, R.A.E. 1,39 e particella 180, semin arbor, cl. 2, are 12 ca. 00, R.D.E. 6,2, R.A.E. 2,48. La parte venditrice dichiara, a mezzo del costituito rappresentante, che l'annesso agricolo in oggetto non è ancora riportato nel Catasto Terreni del detto Comune. Il terreno su cui insiste è individuato dalla citata particella 7 del foglio 71. Ai fini catastali si precisa che la particella 171 del foglio 70 è stata generata dal frazionamento della particella 107 del foglio 70, così come risulta dal tipo di frazionamento n. 178675 approvato dall'Ufficio del Territorio di Arezzo il 17 ottobre 2001; mentre le particelle 178 e 180 del foglio 71 sono state generate rispettivamente dal frazionamento delle particelle 6 e 91 del foglio 71, così come risulta dal frazionamento n. 178670 approvato dall'Ufficio del Territorio di Arezzo il 17 ottobre 2001.

ART. 2

La vendita è fatta a corpo nello stato di fatto e di diritto

in cui gli immobili si trovano ben noto alla parte acquirente
che viene da oggi immessa nel possesso legale e materiale di
quanto acquistato con ogni diritto, ragione ed azione, con o-
gni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù
attive e passive di spettanza della parte venditrice e così
come dalla stessa e suoi danti causa quanto venduto è stato
fino ad oggi pacificamente goduto e posseduto. ~~_____~~

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

ART. 3

Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo
convenuto e stabilito in complessivi Euro ~~_____~~ (~~_____~~
~~_____~~)
~~_____~~ (~~_____~~)
~~_____~~) per il fabbricato ed Euro ~~_____~~
~~_____~~) per i terreni, che la parte
venditrice, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara
di aver ricevuto prima della presente stipula e di esso rila-
scia alla parte acquirente ampia liberatoria e finale quie-
tanza con dichiarazione di non aver altro a pretendere al ri-
guardo.

ART. 4

La parte venditrice, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara e garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, che lo stesso è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e di essere al corrente con il pagamento delle tasse ed imposte tutte che comunque fino ad oggi cederanno a suo carico anche se accertate in prosieguo.

ART. 5

La parte venditrice, a mezzo del costituito rappresentante, rinuncia ad ogni ipoteca legale nascente dal presente atto e dispensa il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo dall'accenderne di ufficio con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 6

Ai fini dell'articolo 1, nota II bis, Tar. P.I., allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (imposta di registro al 3% ed imposte ipotecarie e catastali in misura fissa), la parte acquirente dichiara che il fabbricato con l'annesso acquistato è sito nel Comune di residenza e di non essere titolare esclusivo o in comunione dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato. Dichiaro, inoltre, di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione

acquistata dallo stesso acquirente con le agevolazioni dispo-
ste dalle norme richiamate nel comma 1° lettera c della pre-
detta nota II-bis. Dichiaro, altresì, che l'immobile è una
casa per civile abitazioni non di lusso ai sensi dell'art. 13
della legge 2 luglio 1949 n. 408 e sue modifiche.

ART. 7

Le spese di quest'atto e dipendenti cedono a carico della
parte acquirente.

ART. 8

Ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151 il signor Baccani Mirko
dichiara di essere celibe.

ART. 9

La parte venditrice, a mezzo del costituito rappresentante,
dichiara e la parte acquirente prende atto che relativamente
alla vendita dei terreni agricoli non vi è nessun avente di-
ritto a prelazione ai sensi delle Leggi 26.5.1965 n. 590 e
14.8.1971 n. 817.

ART. 10

Ai sensi dell'art. 13 della legge 28.2.1985 n. 47 il Dott.
Resti Raffaello, nella qualità, dichiara e garantisce che gli
immobili oggetto del presente atto hanno tutte le caratteri-
stiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica
rilasciato, ai sensi di legge, dal Responsabile del Procedi-
mento del Comune di Bibbiena, in data 22 marzo 2002, che si
allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne

parte integrante e sostanziale e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali immobili. I costituiti di comune accordo mi dispensano dalla lettura del suddetto allegato.

ART. 11

Ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47 copia autentica del presente contratto entro 30 giorni dalla registrazione sarà da me Notaio trasmessa al Sindaco del Comune di Bibbiena.

ART. 12

Ai fini dell'art. 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 il Dott. Resti Raffaello, da me richiamato sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi del citato D.P.R., nella qualità, dichiara sotto la propria responsabilità, che il fabbricato e l'annesso oggetto del presente atto sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967.

ART. 13

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27.04.1990 n. 90 convertito nella Legge 26.06.1990 n. 165 il Dott. Resti Raffaello, da me richiamato sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicato, ai sensi del citato D.P.R., nella qualità, dichiara ed attesta, sotto la propria respon-

sabilità che il reddito del fabbricato con l'annesso oggetto del presente atto non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultimo periodo di imposta il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto gli immobili oggetto del trasferimento sono costruzioni rurali da non considerarsi produttivi di reddito di fabbricato a norma e nelle previsioni di cui all'art. 39 del D.P.R. 917/86. Dichiaro, inoltre, che il domicilio fiscale dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro è quello indicato in epigrafe.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia, in parte a mano da me su due fogli di cui si sono occupate sette facciate per intero, oltre la presente, ho letto, quest'atto, ai costituiti che approvato con me lo sottoscrivono e firmano a margine del foglio che precede

F.to: Raffaello Resti

F.to: Mirko Baccani

F.to: Anna Rosalia Maria Marolda L.S.



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI AREZZO
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
16	05	2002	26	8675	6067

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	44774
	02	05	2002		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MAROLDA ANNA ROSALIA MARIA			
	SEDE BIBBIENA	PROVINCIA AR	Codice Fiscale MRLNRS33L68D440E		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI A FAVORE DEL D.LGS N. 231/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	30,99	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	82,63	

TIMBRO A CALENDARIO

