

COMUNE DI BIBBIENA

OGGETTO

**PIANO DI RECUPERO - VARIANTE
PODERE SANT'ANDREA**

LOCALITA' CAMPI
52010 - BIBBIENA - AREZZO

COMMITTENTE

BACCANI MIRKO
LOCALITA' BANZENA, 1
52010 - BIBBIENA - AREZZO

TECNICO

ARCHITETTO MICHELE FABBRI
VIA BUJANO, 12/A
52014 - POPPI - AR

FASCICOLO 4

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
SCOMPUTABILI
E CALCOLO DEGLI ONERI



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Edificio "A" stato modificato:

Superficie Piano Terra = 53,46 mq

Superficie Piano Primo = 53,46 mq

Volume edificio = (53,46 mq + 53,46 mq) * 3 m = 321,00 mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

321 mc * 5,31 euro (costo urb. primaria per sostituzione edilizia) = 1704,51 EURO

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

321 mc * 10,96 euro (costo urb. secondaria per sostituzione edilizia) = 3518,16 EURO

TOTALE ONERI EDIFICIO "A" = EURO 5222,67

Edificio "B" stato modificato:

Superficie Piano Seminterrato = 30,36 mq

Superficie Piano Terra = 30,36 mq

Volume edificio = (30,36 mq + 30,36 mq) * 3 m = 183,00 mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

183 mc * 8,85 euro (costo urb. primaria per ristrutturazione urbanistica con indice If inferiore a 1,5) = 1619,55 EURO

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

183 mc * 15,97 euro (costo urb. secondaria per ristrutturazione urbanistica con indice If inferiore a 1,5) = 2922,51 EURO

TOTALE ONERI EDIFICIO "B" = EURO 4542,06

TOTALE COMPLESSIVO ONERI

EURO 9764,73

COMPUTO METRICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI SITI IN LOC. CAMPI IN COMUNE DI BIBBIENA (Ar)					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE SCOMPUTABILI					
1	Sottofondazione stradale, compresa la fornitura del materiale, la lavorazione e compattazione dello strato con idonee macchine in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modificata o un Md pari a 800 kg/cm ² secondo le norme del CNR su prove a piastra, le prove di laboratorio ed ogni altro onere, lavorazione, ecc., necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte da misurarsi a materiale costipato: in misto granulometrico con 6% in peso di cemento 32.5.	mc	91,8	61,55	5650,29
Massicciata stradale nuovo tratto					
2	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5, A2-6, A2-7.	mq	1230	1,07	1316,1
Compattazione strada completa					
3	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, conformemente alle Norme CNR, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso minimo 7 cm.	mq	1230	16,5	20295
Asfaltatura					
4	Canaletta per lo scolo di acque meteoriche costituita da embrici 50x50x20 cm in conglomerato cementizio vibrocompreso, fornita e posta in opera secondo la massima pendenza delle scarpate stradali o delle pendici del terreno compreso lo scavo, la costipazione del terreno di appoggio delle canalette e il bloccaggio mediante tondini di acciaio fissi nel terreno.	m	35	20,81	728,35
Canalette nuovo tratto viario					
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCOMPUTABILI					€ 27.989,74
OPERE DI URBANIZZAZIONE NON SCOMPUTABILI					
5	Realizzazione di cavidotto Enel per mezzo di scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di 70cm, fornitura e posa in opera di tubo corrugato diametro 125 mm, fornitura e posa in opera di sabbia di allettamento per almeno cm 20 sulla testa del tubo, rinterro con il materiale di risulta dello scavo. Il tutto per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte.	m	47	12	564
Predisposizione linea Enel					
6	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento completo di chiusino dimensioni interne 60X60 cm. Il tutto per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte.	cad.	3	150	450
Pozzetti					
7	Fornitura e posa in opera di vano contatori Enel in vetroresina di dimensioni cm 40X25X40 h su muretto in muratura h minima 100 cm. Il tutto per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	130	130
Vano contatori Enel					
8	Fornitura e posa in opera di plinto in cls armato dimensioni esterne 80X80X80 cm, per fondazione di palo metallico per illuminazione pubblica; realizzato con calcestruzzo Rck 25, compreso ogni onere per la realizzazione dello scavo, la cassetta, l'armatura, il getto, la realizzazione del foro per il successivo inserimento del palo, realizzazione del canale di collegamento tra pozzetto e palo con tubo in pvc corrugato d. 75 per il successivo passaggio dei cavi elettrici ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad.	1	195	195
Plinto per illuminazione					
9	Fornitura, posa in opera e cablaggio di apparecchio illuminante tipo SIENA di AEC ILLUMINAZIONE con palo cilindrico in acciaio zincato a caldo spessore 60 micron con decori in fusione di alluminio colore grigio grafite. Vedi scheda tecnica allegata. Compreso carico trasporto, scarico ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad.	1	450	450
Palo illuminazione					
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE NON SCOMPUTABILI					€ 1.789,00



STRUTTURA

PALO CILINDRICO IN ACCIAIO S 235 JR UNI EN 10025 ZINCATO A CALDO SPESSORE 70 MICRON CON DECORI IN FUSIONE DI ALLUMINIO COLORE GRIGIO GRAFITE. IL CANDELABRO SIENA ACCOGLIE APPARECCHI IN VERSIONE CIMAPALO (A).

APPARECCHI CONSIGLIATI

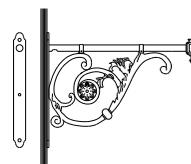
PORTATO



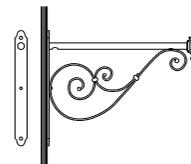
SC 30



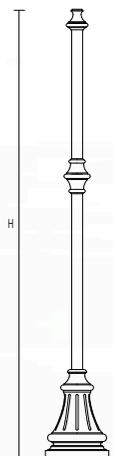
SI 08 SI 09



BR 50
Sporgenza
mm. 600 - KG 11,5
PBR50000



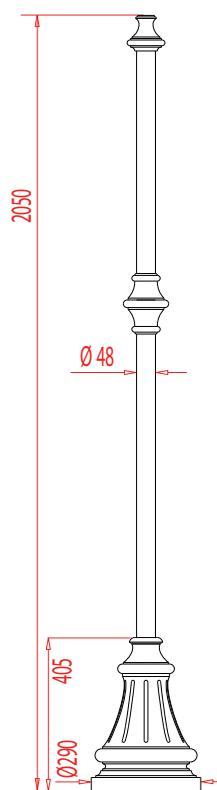
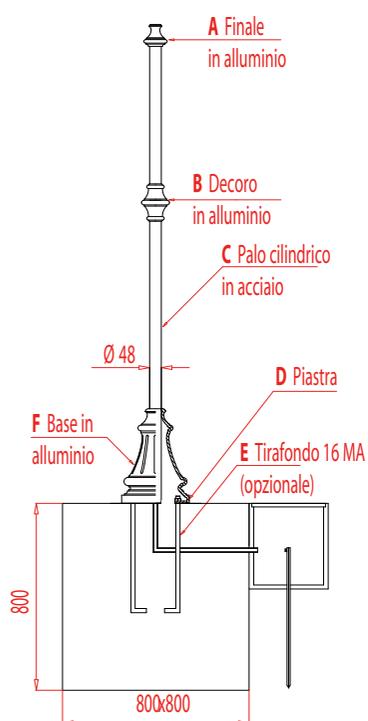
BR 51
Sporgenza
mm. 600 - KG 5
PBR51000



MODELLI DEPOSITATI SCALA 1:30

ALTEZZE DEI CANDELABRI SERIE SIENA:
L'ALTEZZA DEL FUSTO È RIFERITA ALLA DISTANZA DA
TERRA ALLA BASE DEL PUNTO LUCE.
PER OTTENERE L'ALTEZZA COMPLESSIVA DEL
CANDELABRO, E' NECESSARIO SOMMARE L'ALTEZZA DEL
FUSTO A QUELLA DELL'APPARECCHIO DESIDERATO.

SIENA



SI 01 BS
H mm 2050
KG 22

MODELLI DEPOSITATI SCALA 1:20