



COMUNE DI BIBBIENA
 PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco:
 Daniele Ramarini
 Responsabile del Servizio
 Urbanistico: Giuseppe Bizzuzzi
 Caricario della comunicazione:
 Dott. Giuseppe Liberto

REGOLAMENTO URBANISTICO
 Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

VARIANTE AL RUP PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER UNA STRADA IN LOC. GUAZZI

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO
LE PESCINE
 SOLFERINO
 LE POGGIOLA
 FORTIPRANO
 RIGNANO
 CERRETO
 MOLINO DI GRESSA

TAVOLA 2
 scala 1:2000
 scala 1:1000
 ottobre 2016

PROGETTO:
 Arch. Samuela Rostri
 RESP. PROCEDIMENTO:
 Geom. Graziano Binozzi
 COLLABORATORI:
 Geom. Graziano Crespi
 Sig. Stefano Rostri

Legenda territorio agricolo		Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti	
Elementi fisici e geografici		<ul style="list-style-type: none"> Area di tutela paesistica degli aggregati Area di tutela paesistica delle strutture urbane Area di tutela paesistica delle ville 	
Disciplina delle zone agricole		<ul style="list-style-type: none"> Geologi Terrazzamenti 	
<ul style="list-style-type: none"> E1 - Fondovalle molto stretti E2 - Fondovalle larghi E3 - Colline a struttura mista E4 - Coltivi dell'apodderamento mezzadile E5 - Coltivi della piccola proprietà contadina E6 - Coltivi elevati a macchia di leopardo interni al bosco E7 - Coltivi della montagna ES - Aree di transizione 		Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio <ul style="list-style-type: none"> Parco Nazionale Foreste Casentinesi Parco del parco Archiano Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti PF- Parco fluviale torrenti fossi canali e scoline acque sotterranee condotte forzate Area fluviali 	
Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti		<ul style="list-style-type: none"> Parco Nazionale Foreste Casentinesi Parco del parco Archiano Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti PF- Parco fluviale torrenti fossi canali e scoline acque sotterranee condotte forzate Area fluviali 	
<ul style="list-style-type: none"> Patrimonio edilizio rurale schedato ERS- Edilizia rurale storica Vincolo cimiteriale F8, Cimiteri F7, Zone destinate ad impianti Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria viabilità 		<ul style="list-style-type: none"> Area boscosa Parco Nazionale Foreste Casentinesi Parco del parco Archiano Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti PF- Parco fluviale torrenti fossi canali e scoline acque sotterranee condotte forzate Area fluviali 	
Legenda Ambiti ed Utoe		<ul style="list-style-type: none"> F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti) F8 (Attrezzature cimiteriali) VP- Verde privato AP- Zone agricole periurbane Fiumi e acque Perimetro dei comparti Area soggetta a Piano di recupero Area con prescrizioni speciali Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica Ambiti speciali in zona agricola Manufatti idraulici storici PF-Parco fluviale Area di interesse archeologico Area soggetta a vincolo cimiteriale Ambiente naturale di pregio Norme speciali in zona agricola Corridoio infrastrutturale SRT 71 Corridoi infrastrutturali Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980 Tracciato Ferroviario Area sottoposte ad esproprio ed aree peregrate UTOE 	
<ul style="list-style-type: none"> Edificato storico Zona A ERS- Edificato Rurale Storico Zona B1 Zona B2.1 Zona B2.2 Zona B2.3 Zona B3 Zona B4 Zona B5 Zona C Peep Zona D1 (produttivo di completamento) Zona D2 (produttivo di espansione) Zona D3 (terziario di completamento) Zona D4 (terziario di espansione) Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto) F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico) F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.) F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.) F4 (Sedi dell'istruzione) F5 (Servizi sanitari) F6 (Luoghi di culto) 		<ul style="list-style-type: none"> Area di tutela paesistica degli aggregati Area di tutela paesistica delle strutture urbane Area di tutela paesistica delle ville Geologi Terrazzamenti Parco Nazionale Foreste Casentinesi Parco del parco Archiano Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti PF- Parco fluviale torrenti fossi canali e scoline acque sotterranee condotte forzate Area fluviali F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti) F8 (Attrezzature cimiteriali) VP- Verde privato AP- Zone agricole periurbane Fiumi e acque Perimetro dei comparti Area soggetta a Piano di recupero Area con prescrizioni speciali Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica Ambiti speciali in zona agricola Manufatti idraulici storici PF-Parco fluviale Area di interesse archeologico Area soggetta a vincolo cimiteriale Ambiente naturale di pregio Norme speciali in zona agricola Corridoio infrastrutturale SRT 71 Corridoi infrastrutturali Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980 Tracciato Ferroviario Area sottoposte ad esproprio ed aree peregrate UTOE 	

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. ___ DEL _____