



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

Prot. n. 2220

del 29/01/2010

All'Albo Pretorio

- sede -

OGGETTO: PROCESSO DI PARTECIPAZIONE ATTIVATO NEL CORSO DELLA VALUTAZIONE INTEGRATA RELATIVA ALLA VARIANTE AL R.U. PER LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE E ALTRO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009;
- VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento vigente della Provincia di Arezzo approvato con Delibera C.P. n.72 del 16/05/2000;
- VISTO il Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT) definitivamente approvato con deliberazione Consiglio regionale del 24 luglio 2007, n. 72 in vigore dal 17/10/2007 (BURT);
- VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA la parte seconda del D.Lg.vo 03 aprile 2006 n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4;
- VISTA la L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";
- VISTA la deliberazione del C.C. n. 27 del 09/04/2009;
- VISTA la Delibera G.C. 257 del 09/12/2009 relativa all'avvio del processo di valutazione
- VISTA la Delibera Delibera G.C. 261 del 16/12/2009 relativa all'avvio del procedimento di variante

RENDE NOTO

che sono in corso i processi ed i procedimenti per l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico che interessa le seguenti aree:

- localizzazione di area con destinazione F7 in area attualmente classificata AP, per la localizzazione di una elisuperficie di servizio della struttura ospedaliera di Bibbiena;
- ampliamento della zona F2 destinata ad impianti sportivi in area attualmente classificata AP;
- inserimento di nuova lottizzazione residenziale (zona C) in area attualmente classificata AP, finalizzata alla parziale realizzazione di tratto di viabilità di scarto a nord di Bibbiena Stazione e con applicazione di norma di perequazione per l'acquisizione dei necessari spazi per ampliamenti e nuove localizzazioni di strutture di interesse pubblico;
- modifica del comparto 2D2 con sottrazione della viabilità in proseguimento di via Marx che dovrà essere realizzata contestualmente alla prevista elisuperficie e trasformazione in zona D1;

- modifica del comparto 1D4 finalizzata alla rettifica del perimetro di comparto tale da garantire la cessione dell'area F2, già in uso al comune, con ampliamento dello spettro delle destinazioni d'uso consentite e con modalità di attuazione a intervento diretto;
- modifica del comparto 4C, localizzato tra Via Mindria e l'area dello stadio di Bibbiena con sottrazione della prevista area destinata a viabilità di raccordo a valle del comparto che per motivi di urgenza dovrà essere realizzata direttamente dall'amministrazione comunale in tempi brevi;
- eliminazione del comparto destinato a lottizzazione residenziale denominato 8C, che prevedeva una volumetria pari a 11.000 mc., e sostituzione con un'ampia zona F1 che investe l'intera superficie del Lago del Castellare e area con destinazione F4 a monte per la realizzazione di una struttura scolastica;
- inserimento di norma speciale nell'area F1 di proprietà pubblica, localizzata lungo viale Garibaldi nel centro storico, per esigenza di adeguamento delle previsioni urbanistiche alla proposta progettuale, redatta in accordo con il comune, per l'attrezzatura di ristoro denominata Chalet che versa in pessime condizioni di conservazione e che evidenzia esigenze di adeguamento alle normative in materia;
- modifica della norma PR1A relativa al recupero dell'ex convento di San Lorenzo nel centro storico di Bibbiena e di recente acquisizione al patrimonio comunale;
- modifica alla norma NS2D in zona Pianacci per ampliamento dell'altezza massima e del rapporto di copertura per esigenze collegate all'adeguamento dello stabilimento industriale Baraclit;
- modifica normativa al comparto D3 (PR4D3) in località Guazzi a Soci;
- modifica normativa per concedere la possibilità, su parere del Consiglio Comunale, di procedere alla realizzazione di comparti vincolati alla redazione di piano attuativo, subordinando gli stessi alla stipula di una convenzione con il comune che ne garantisca l'interesse pubblico e la dotazione delle area a standard;
- modifica normativa finalizzata al rilancio delle attività commerciali nel centro storico e nelle immediate vicinanze, per escludere il reperimento degli spazi di sosta di relazione per le medie strutture di vendita fino a mq. 400; l'efficacia della norma è estesa a tutto il territorio comunale per gli esercizi di vicinato.;
- modifica normativa per consentire l'attuazione degli interventi a privati nelle zone F;
- previsione su richiesta della Provincia di strada privata di uso pubblico in località La Nave, per consentire l'accesso ai lotti interclusi dalla realizzazione della variante all'abitato di Bibbiena.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio urbanistica del comune anche via e-mail ai seguenti recapiti:

- tel. 0575/530642,
- fax. 0575/530669
- e-mail prg.bibbiena@casentino.toscana.it

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della Valutazione Integrata saranno inserite nell'apposita pagina del sito internet del Comune di Bibbiena (www.comune.bibbiena.ar.it) e depositate in forma cartacea presso l'Ufficio di Piano (piano secondo della sede comunale).

La pubblicazione del presente avviso è effettuata sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio e di Bibbiena dal 30 gennaio al 20 febbraio.

Bibbiena, li 29 gennaio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Graziano Binozzi)