

VALUTAZIONE INTEGRATA

Variante al Regolamento Urbanistico di riequilibrio, adeguamento normativo, e riordino di piccole porzioni territoriali

Questa variante al Regolamento Urbanistico nasce, dopo un anno dall'approvazione, dalla riflessione sulla gestione dell'atto di governo. Si ritiene sia necessario un momento di riflessione sull'attuazione degli interventi allo scopo di meglio valutare, in un quadro più ampio, le richieste di variante pervenute, ma anche le difficoltà evidenziate nel confronto quotidiano con gli operatori. L'occasione viene naturalmente utilizzata anche per adeguare lo strumento ai cambiamenti intercorsi o correggere piccoli errori che si sono evidenziati.

Le modifiche richieste, dallo stesso ufficio e dagli operatori esterni, sono tese a piccole precisazioni e indirizzate ad un aumento della flessibilità dello strumento.

Nell'elaborazione di questa variante sono state effettuate verifiche e valutazioni sulle modifiche, ed in particolar modo sull'accogliibilità delle richieste di variante pervenute. Gli approfondimenti valutativi hanno in primo luogo verificato la coerenza e la conformità agli strumenti comunali e di livello superiore comunque sovraordinati. In secondo luogo si è verificata la possibilità che le richieste particolari potessero contribuire a chiarire e migliorare norme di interesse generale.

Nelle schede di valutazione contenute negli elaborati della valutazione integrata sono riportate puntualmente tutte le valutazioni effettuate sulle singole proposte.

Si possono comunque individuare tre tipi di variazioni allo strumento:

1. Il primo gruppo, denominato "Miglioramenti e precisazioni", contiene variazioni conseguenti ad input d'ufficio risultanti da riflessioni operative, emerse nella gestione dello strumento, ma anche a cambiamenti del quadro legislativo e di pianificazione. Le modifiche sono sia di tipo cartografico che normativo.
2. Il secondo gruppo contiene le "Correzioni di errori materiali" e cioè piccole imprecisioni sfuggite alle pur numerose riletture e controlli degli elaborati.
3. Infine il terzo gruppo contiene modifiche al Regolamento Urbanistico che provengono da "richieste e contributi". In tali casi le opzioni che si possono rilevare sono essenzialmente di due tipi. La prima riguarda quelle richieste che hanno portato ad una riflessione più ampia sull'applicabilità delle norme e sulla loro flessibilità. La seconda riguarda invece richieste assolutamente specifiche, che a seguito di valutazioni accurate, sono state ritenute accoglibili in quanto congruenti con i principi generali. Sono pervenute 230 richieste di cui 163 hanno condotto a modifiche al Ru.

SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI CONTRIBUTI

LE SINGOLE SCHEDE SI POSSONO APRIRE CLICCANDO SUL NUMERO IL RIFERIMENTO CARTOGRAFICO E CONTENUTO NELLA MAPPA DEI CONTRIBUTI

[SCARICA LA MAPPA DEI CONTRIBUTI PDF](#)

[SCARICA LA MAPPA DEI CONTRIBUTI JPG](#)

SCHEDE UTOE	RICHIESTA	NUOVA DESTINAZIONE	VALUTAZIONE
			compatibile (C) incompatibile (I) compatibilità condizionata (CC)
092	1	D3	PRODUTTIVO C
111	1	ZONA D1	PRODUTTIVO C

111	1	ZONA D1 MABO RAPP COP	PRODUTTIVO	C
122	1	60%	PRODUTTIVO	C
133	1	ZONA D1	PRODUTTIVO	C
149	1	CHIANE PA 4D/5D	PRODUTTIVO	CC
177	1	ZONA D/B	PRODUTTIVO	C
026	1	trasformazione da zona B5 a zona D1	PRODUTTIVO	C
179	1	ZONA D1	PRODUTTIVO	C
229	1	ZONA D1	PRODUTTIVO	C
045	1	rapp 60%	PRODUTTIVO	C
072	1	AP VIABILITA'	RESIDENZIALE	CC
110	1	ZONA C/D	RESIDENZIALE	CC
121	1	VARIE	RESIDENZIALE	CC
097	1	VOLUME E ALTRO	RESIDENZIALE	I
213	1	C20	RESIDENZIALE	CC
002	1	trasformazione da area AP e Parco Archiano a zona edificabile	RESIDENZIALE	I
050	1	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	C
006	1	trasformazione da zona C a zona B	RESIDENZIALE	CC
015	1	modifica perimetrazione e volume C19	RESIDENZIALE	CC
025	1	modifica perimetrazione C14	RESIDENZIALE	CC
026	1	trasformazione da zona B5 a zona D1	RESIDENZIALE	C
028	1	trasformazione da zona C a zona AP	RESIDENZIALE	C
034	1	AMPLIAMENTO zona A	RESIDENZIALE	C
035	1	modifica perimetrazione PA6C	RESIDENZIALE	C
042	1	trasformazione da zona D1 a zona B5	RESIDENZIALE	CC
043	1	trasformazione da zona C a zona B4	RESIDENZIALE	C
046	1	trasformazione da zona C a zona B32	RESIDENZIALE	CC
052	1	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	C
053	1	MODIFICA PA9C	RESIDENZIALE	I
		ZONA B VP E		

060	1	ALTRO	RESIDENZIALE	CC
063	1	B3	RESIDENZIALE	CC
068	1	PA24C	RESIDENZIALE	CC
071	1	PA7C	RESIDENZIALE	C
074	1	PERMUTA F1	RESIDENZIALE	CC
		ZONA A / PA 5C >		
076	1	ZONA B	RESIDENZIALE	C
080	1	AUMENTO INDICE	RESIDENZIALE	CC
103	1	MODIFICA PA 11C	RESIDENZIALE	CC
113	1	DA AP A ZONA B	RESIDENZIALE	C
		STRALCIO		
114	1	VIABILITA'	RESIDENZIALE	C
		TRASF 12C IN		
125	1	ZONA B	RESIDENZIALE	CC
		CACCIATORE VIAB		
132	1	PED	RESIDENZIALE	C
		MOD ZONE B5		
138	1	DIREZIONALE	RESIDENZIALE	C
140	1	AMPL ZONA B4	RESIDENZIALE	C
		RESIDENZIALE		
146	1	MOLIN ARNO	RESIDENZIALE	I
		MODIFICA		
147	1	CASELLA	RESIDENZIALE	CC
157	1	MODIFICHE PA 6C	RESIDENZIALE	C
158	1	DA B4 A B21	RESIDENZIALE	I
		INTERVENTO		
172	1	DIRETTO E	RESIDENZIALE	C
173	1	STRALCIO PA 20C	RESIDENZIALE	CC
175	1	STRALCI PA 15C	RESIDENZIALE	CC
176	1	STRALCIO PA 23C	RESIDENZIALE	C
227	1	modifica B3	RESIDENZIALE	C
226	1	modifica PA LAGO	RESIDENZIALE	C
183	1	MOD PA 5C	RESIDENZIALE	C
		ZONA B CURVA		
184	1	VIA DANTE	RESIDENZIALE	C
		EX C14 OLD		
187	1	PROBLEM	RESIDENZIALE	CC
		ZONA B3 NO		
189	1	NS32B	RESIDENZIALE	CC
		ZONA NON		
190	1	EDIFICABILE	RESIDENZIALE	C
193	1	NS32B cimitero	RESIDENZIALE	C
197	1	Pollino PA 1C no F1	RESIDENZIALE	C
117	1	MODIFICA PEEP	RESIDENZIALE	C
		DUE LOTTI		
171	1	APPARITA	RESIDENZIALF	I

		AMPL. ZONA B		
191	1	POLLINO	RESIDENZIALE	I
092	1	D3	TERZIARIO	C
		D1 COMMERCIALE		
093	1	65%	TERZIARIO	C
		trasformazione da area AP e Parco Archiano a zona edificabile	TERZIARIO	I
002	1			
139	1	DIS D4 E RIDEF F4	TERZIARIO	CC
		LE CHIANE DIREZ		
142	1	TURIST	TERZIARIO	C
051	1	PRODUTTIVO	TERZIARIO	C
169	1	PRODUTTIVO	TERZIARIO	CC
050	1	RESIDENZIALE	TERZIARIO	CC
052	1	RESIDENZIALE	TERZIARIO	C
182	1	AMPL SPARTACO	TERZIARIO	C
216	1	N 10B	TERZIARIO	C
		Molin Arno		
206	1	Lottizzazione	VARIE	I
		modifica CTR		
058	1	cartografia	VARIE	I
064	1	F7	VARIE	C
209	2	Pianacci ex spaccio	TERZIARIO	C
		trasformazione da area E2 a zona edificabile e inserimento NS	PRODUTTIVO	C
003	2			
156	2	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	I
096	2	VOLUME	RESIDENZIALE	I
		trasformazione da zona C a zona B4	RESIDENZIALE	C
004	2			
009	2	trasformazione da zona D3 a zona B5	RESIDENZIALE	C
		trasformazione da zona AP a zona C	RESIDENZIALE	CC
011	2			
013	2	trasformazione da zona AP a zona B VP	RESIDENZIALE	C
214	2	zona b monfalcone	RESIDENZIALE	CC
		trasformazione da zona AP a zona B	RESIDENZIALE	CC
014	2			
023	2	trasformazione da zona C a zona B	RESIDENZIALE	CC

		modifica perimetrazione e volume C27	RESIDENZIALE	I
<u>024</u>	2			
		trasformazione da zona AP a zona B3	RESIDENZIALE	CC
<u>032</u>	2			
		modifica PA35C	RESIDENZIALE	C
<u>039</u>	2			
		trasformazione da zona VP a zona B4	RESIDENZIALE	C
<u>040</u>	2			
		ZONA B	RESIDENZIALE	C
<u>057</u>	2			
		REV VIAB E		
<u>073</u>	2	SUBCOMPARTI	RESIDENZIALE	C
<u>085</u>	2	MODIFICA PA 35C	RESIDENZIALE	C
<u>127</u>	2	AUMENTO ZONA B	RESIDENZIALE	CC
<u>128</u>	2	NO ZONA 31C	RESIDENZIALE	CC
		AUMENTO ZONA B3 + DEP	RESIDENZIALE	C
<u>134</u>	2			
		MOD PR1VP BOCCI DA ZONA A A	RESIDENZIALE	I
<u>141</u>	2			
		ZONA B	RESIDENZIALE	C
<u>170</u>	2			
		ZONA C	RESIDENZIALE	C
<u>180</u>	2			
		DA AP A ZONA B	RESIDENZIALE	C
<u>079</u>	2			
		Zona A deposito Soci	VARIE	C
<u>203</u>	2			
		RAPP COP 60%	PRODUTTIVO	I
<u>137</u>	3			
		trasformazione da area edificabile a zona agricola	RESIDENZIALE	C
<u>001</u>	3			
		trasformazione da zona D1 a zona B	RESIDENZIALE	C
<u>012</u>	3			
		STRALCIO ZONA B	RESIDENZIALE	C
<u>056</u>	3			
		AUMENTO AREA NS 10A	RESIDENZIALE	I
<u>099</u>	3			
		Modifica lottizz. sopra peep	RESIDENZIALE	C
<u>205</u>	3			
		ZONA B	RESIDENZIALE	CC
<u>055</u>	3			
		PR 4B	RESIDENZIALE	I
<u>077</u>	3			
		RESIDENZA	RESIDENZIALE	CC
<u>095</u>	3			
		F4 ASILO PARTINA	VARIE	C
<u>144</u>	3			
		AUMENTO VP	VARIE	C
<u>098</u>	3			
		DA ZONA 39C A ZONA B	RESIDENZIALE	C
<u>102</u>	4			
		AMPLIAMENTO		

106	4	ZONA B	RESIDENZIALE	C
010	5	trasformazione da zona AP a zona D1	PRODUTTIVO	CC
199	5	Consolata Serravalle	VARIE	CC
198	5	Frana Serravalle PF4	VARIE	C
007	6	trasformazione da zona A a zona B	RESIDENZIALE	I
029	6	quota volumetrica	RESIDENZIALE	C
031	6	AMPLIAMENTO zona A	RESIDENZIALE	C
088	6	B4	RESIDENZIALE	C
090	6	B3 NS 27B MOD PERIMETRO	RESIDENZIALE	C
119	6	ZONA B	RESIDENZIALE	C
154	6	ZONA B3	RESIDENZIALE	I
159	6	B4	RESIDENZIALE	C
018	6	trasformazione da zona AP a zona B	RESIDENZIALE	C
030	6	trasformazione da zona VP a zona B3	RESIDENZIALE	I
219	6	trasformazione da zona VP a zona C	RESIDENZIALE	I
221	6	trasformazione da zona VP a zona B	RESIDENZIALE	I
059	7	ZONA B	RESIDENZIALE	C
083	7	INTERVENTO DIRETTO A	RESIDENZIALE	C
220	7	zona D5	PRODUTTIVO	C
008	8	trasformazione da zona AP a zona B	RESIDENZIALE	C
038	8	ZONA C	RESIDENZIALE	CC
044	8	ZONA C	RESIDENZIALE	CC
091	8	PA 44C INTERV DIRETTO	RESIDENZIALE	C
124	8	RESIDENZIALE, MOD PER B4	RESIDENZIALE	C
150	8	ZONA B	RESIDENZIALE	CC
095	8	RESIDENZA	RESIDENZIALE	CC
047	8	VOLUME E ALTRO	RESIDENZIALE	CC
223	8	S ANDREA	VARIE	C

143	9	BIVIO DEPOSITO COP	PRODUTTIVO	CC
036	10	AMPLIAMENTO zona A	RESIDENZIALE	C
095	10	zona B	RESIDENZIALE	I
116	10	AMPLIAMENTO RISTOR	TERZIARIO	CC
019	10	trasformazione da zona VP a zona C e modifiche viabilità	RESIDENZIALE	CC
027	A	NS agricola costruzione	AGRICOLA	C
037	A	annesso	AGRICOLA	I
082	A	MODIFICA NTA PER TETTI	AGRICOLA	C
086	A	AUMENTO VOLUME COMM	TERZIARIO	C
118	A	NUOVE COSTRUZ MAUSO	TERZIARIO	I
065	A	E3	RESIDENZIALE	I
066	A	E3	RESIDENZIALE	I
067	A	E3	RESIDENZIALE	I
070	A	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	I
084	A	DISTRUZIONE CAMPEDONE	RESIDENZIALE	I
161	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
162	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
166	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
167	A	NUOVI VOLUMI LA CASINA	RESIDENZIALE	I
178	A	ZONA C	RESIDENZIALE	I
185	A	MOLIN GRESSA ZONA C	RESIDENZIALE	I
017	A	modifica NS	RESIDENZIALE	I
021	A	NS residenziale	RESIDENZIALE	I
022	A	NS residenziale	RESIDENZIALE	RITIRATA
033	AM	Modifica ambito speciale	RESIDENZIALE	C
069	A	SCHEDA EDIFICIO	RESIDENZIALE	C
089	A	DEST. RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	I
105	A	AMPLIAMENTO VOLUM	RESIDENZIALE	C

130	A	ZONA C QUERCETO	RESIDENZIALE	I
131	AM	LE GRETI MOD SCHEDA	RESIDENZIALE	C
135	AM	MODIFIC AMBITO M.GRESSA	RESIDENZIALE	C
136	AM	MODIFIC AMBITO RIGNANO	RESIDENZIALE	CC
151	A	AMPLIAMENTO BALDINO	RESIDENZIALE	C
152	A	SCHEDATURA	RESIDENZIALE	C
153	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
155	A	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	C
160	A	MODIFICA SCHEDA E NTA	RESIDENZIALE	CC
181	AM	MOLIN DI GRESSA RES	RESIDENZIALE	C
186	A	IL SASSO AMPLIAMENTO	TURISTICO	C
192	A	SCASSO risolta	RESIDENZIALE	C
075	A	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	I
078	AM	MOD. AMBITOSPECIALE	RESIDENZIALE	CC
087	A	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	I
094	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
101	A	E3 il RONCO	RESIDENZIALE	CC
107	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
112	A	TRASFER VOL +RES	RESIDENZIALE	CC
115	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
164	A	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	I
196	A	Residenziale Sant'Andrea	RESIDENZIALE	I
210	A	Residenziale Sant'Andrea	RESIDENZIALE	I
016	A	modifica NS	TURISTICO	C
61	A	STRUTTURA RICETTIVA	TURISTICO	C
123	A	VOLUMI PIANELLONE	TURISTICO	I
165	AM	Modifica ambito speciale	TURISTICO	CC
108	A	AMB SPEC TURISTICO	TURISTICO	I
		PODERE		

<u>188</u>	A	PALAZZETTO AMPL TURISTICO		C
		Caratteristiche		
<u>200</u>	A	Fabbr. Rurali	VARIE	C
<u>207</u>	A	Campedone /Vinco	VARIE	I
<u>095</u>	A	RESIDENZA	RESIDENZIALE	I
		CINEMA		
<u>062</u>	V	MULTISALA	TERZIARIO	I
<u>120</u>	V	DESTINAZIONI D1	VARIE	I
<u>174</u>	V	VARIE	VARIE	C
		PAERP		
<u>194</u>	V	adeguamento	VARIE	I
<u>204</u>	V	Varie e Refusi	VARIE	C
<u>048</u>	V	Varie	VARIE	CC
		ampliam ambito		
<u>218</u>	A	mol gressa	RESIDENZIALE	I
<u>222</u>	A	casa alberoni	RESIDENZIALE	C
<u>224</u>	A	marciano	RESIDENZIALE	I