

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 3) ODG 22.03.2022 CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BIBBIENA, CASTEL FOCOGNANO, TALLA, CHITIGNANO E CHIUSI DELLA VERNA PER LA PARTECIPAZIONE, ELABORAZIONE, GESTIONE E ATTUAZIONE DEL PROGETTO A VALERE SUI FONDI INERENTI AL BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA EX, ART.1 COMMA 5341.30/12/2021, N.234

Presidente Andreani: Sindaco”.

Sindaco:” So tratta di un punto particolarmente importante, perché ormai è da qualche settimana ci stiamo lavorando, come avete visto l’avevamo inserito nell’odg nello scorso consiglio poi l’abbiamo dovuto ritirare perché c’era una discussione in corso. Si parla di un bando di rigenerazione urbana previsto dalla legge di bilancio quest’anno dello stato che opere finanze di rigenerazione urbana sia pubbliche ma possono essere anche private a patto che la pubblicità il possesso del bene stesso ci sia la momento dell’assegnazione delle risorse quindi c’è appunto questa possibilità di poter partecipare con progetto di rigenerazione urbana anche su un’area privata, dico questa caratteristica particolarità perché quello che andiamo a proporre stasera e sul quale abbiamo studiato e confrontato con gli altri comuni nelle ultime settimane, ultimi mesi in realtà, è proprio quella della possibilità di partecipare a questo bando con l’area ex Sacci , quindi l’area a cavallo fra il comune di Bibbiena e il comune di Chiusi della Verna, località Corsalone. Questo perché il bando è perfetto per qual area, perché+ è un’area che ha bisogno di essere rigenerata di partecipare intanto anche se l’area è privata ad oggi ma poi successivamente potendo fare un accordo con il privato per poter rendere quest’area pubblico con un minimo di possesso trentennale, quindi può essere fatto anche un accordo che preveda il comodato per esempio dell’area per 30 anni che preveda la cessione di una parte della area al comune, queste saranno oggetto di trattative con la proprietà. Andremo a partecipare con altri 4 comuni, quindi 5 comuni totali, perché questo? perché il bando prevede l’assegnazione delle risorse ai comuni sotto i 15.000 abitanti ma che in associato vadano a superare i 15.000 abitanti, quindi abbiamo fatto un ragionamento con tutti i sindaci del Casentino e abbiamo deciso di dividerci in 2 parti, Casentino Sud e Casentino Nord in modo tale che possiamo partecipare a questo bando con due domande, il Casentino Nord parteciperà con un bene per il comune di Poppi, Ortignano verso Nord e noi partecipiamo con l’area ex Sacci con Chiusi della Verna, Castel Focognano, Chitignano e Talla, anche gli altri comuni porteranno in questi giorni il testo delle delibera nei consigli comunali perché la scadenza della presentazione domande è il 31 marzo. In realtà il senato in una commissione ha approvato già il decreto sostegni ter che è la proroga della scadenza per la presentazione domanda al 30 aprile. Però ad oggi non è ancora stato approvato dalla seduta legislativa ma semplicemente dalla commissione, quindi fin quando non passa non viene pubblicata ufficialmente noi dobbiamo attenerci alla scadenza del 31 marzo e questo è il motivo per cui lo portiamo stasera e anche gli altri comuni lo portano questa settimana poi se la proroga dovesse avvenire abbiamo in realtà un pochino più di tempo per definire i dettagli, ma quello che è sicuro che ‘area scelta è quella dell’ex Sacci. È importante perché i contributo è davvero interessante 5.000.000€ in caso di vittoria e in caso di vittoria ci sarà poi 20 mesi di tempo per dare l’avvio ai lavori, Vediamo, speriamo che sia così sarebbe avvero un’opera molto importante per tutto il Casentino, non solo per il fatto che si andrebbe appunto a rigenerare qual area ma anche per quello che vogliamo farci e quello è scritto sia in delibera

sia in testo convenzione, ovvero un'area una scuola di formazione post diploma, quindi un luogo di formazione didattico che possa ospitare o un ITS istituto tecnico superiore o ipfts che sono appunto 2 scuole post diploma che prevedono poi l'inserimento, la formazione dei ragazzi poi l'inserimento nel mondo del lavoro, quindi ecco il progetto a nostro avviso è un progetto interessante il privato ha dato disponibilità ad oggi verbale e poi a breve anche formalmente di darci appunto una parte dell'area. Abbiamo voluto fortemente partecipare con quest'area anche con gli altri comuni perché crediamo che la sua valenza si assolutamente di primo piano in Casentino".

Presidente Andreani: " Chi vuole la parola? Roberto Rossi"

Capogruppo Rossi (Bene Comune): " Si però volevo esprimere il nostro giudizio estremamente favorevole a questo progetto, chiaramente un progetto che tutti ci auspichiamo che possa diventare realtà perché è chiaro che l'ex area Sacci è un problema un grande problema di questa vallata che deve trovare la soluzione, la formula con cui si tenta di trovare la soluzione è veramente interessante, una delle prime volte che i comuni del Casentino si mettono d'accordo per partecipare se pur in due gruppi distinti a dei bandi che possono poi portare alla soluzione di due problemi che per noi è la Sacci e per Poppi se non ho capito male è l'ex Ompi, comunque due realtà che possono tornare alla comunità ma anche per quella che poi è la finalità che è stata pensata per quel luogo che oltretutto è una cosa che ci fa piacere, faceva parte dell'idea che noi avevamo messo nel nostro programma elettorale e quindi che quell'area potesse diventare un polo di formazione almeno in parte un polo di formazione penso che sia un'ottima idea. Siamo assolutamente favorevoli.

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): " Ritengo che l'iniziativa sia lodevole, avevo espresso questo parere anche in sede di commissione di capogruppo quando ho partecipato in sostituzione di Galastri, perché innanzitutto presenta l'opportunità importante forse unica nel senso che sia l'unico modo effettivamente di poter arrivare a risolvere quello che era un problema e far diventare un problema un'opportunità, e poi perché rappresenta quello che potrebbe essere il futuro, cioè sempre una maggiore sinergia fra pubblico e privato, nell'ambito della rigenerazione urbana, al fine di dar vita a progetti importanti come quello che può essere una scuola di formazione che in un mondo quale a quello a cui ci stiamo affacciando credo che sia necessario per garantire ai ragazzi che escono dalla scuola un futuro più concreto, quindi anch'io esprimo il mio consenso a questa scelta insieme agli comuni del Casentino"

Presidente Andreani: " Qualcun altro vuole la parola? Si mette a votazione, favorevoli? 15, immediata eseguibilità favorevoli? 15. L'ordine del giorno è stato accolto con votazione unanime. Vado avanti".