

Presidente Andreani: "Sempre Sindaco".

Sindaco: "Portiamo un piano attuativo in approvazione, ne abbiamo anche in questo caso visto ed analizzato bene in commissione di qualche giorno fa, si tratta del piano cosiddetto 27C che è la norma di riferimento delle nostre norme tecniche comunali, urbanistiche ed è il piano attuativo che sostanzialmente permette la realizzazione di una lottizzazione in continuità con quanto già stato realizzato nella zona limitrofa quindi siamo nel peso di Soci, sostanzialmente, in via dei Guazzi, passato il cimitero questa è la zona di riferimento e la lottizzazione viene realizzata in continuità con quanto già realizzato appunto in precedenza con addirittura e stesse tipologie di standard e quindi le stesse tipologie di parcheggi, marciapiedi, e quindi le stesse tipologie di parcheggi, marciapiedi in continuità con quelli esistenti, anche tutte le alberature. Le cubazioni permesse dalla norma e che quindi andranno a realizzare come terreni edificabili la potenzialità di 4.000 mq circa totali e la proposta è quella di realizzare 6 lotti edificabili, se non ricordo male. L'interessante è che con questa lottizzazione oltre che andare a realizzare gli standard necessari quindi andare di fatto andare a creare nuovi servizi anche pubblici come marciapiedi, come parcheggi, che poi serviranno a tutta quella zona, è anche il fatto che fuori da quelli che erano i standard ordinari da realizzare verrà anche sistemata la strada sterrata limitrofa al lotto, che è una strada sterrata che al momento di proprietà promiscua potrei dire perché è una vicinale, verrà allargata, verrà asfaltata verranno fatte tutte le opere di presa delle acque e quindi una volta terminato l'intervento questa strada verrà poi ceduta all'Amministrazione comunale una volta sistemata. Quindi un intervento che va nell'ottica di aumentare le potenzialità costruttive di quel quartiere ma va anche a migliorare quella che è una strada che ad oggi porta delle problematiche perché è stretta e sterrata, rimarrà poi nel patrimonio dell'amministrazione di tutto quel quartiere".

Presidente Andreani: "Domande? Di mette a votazione, favorevoli? Il gruppo della maggioranza, Contrari? Astenuti? Vannucci e Righini. Immediata eseguibilità favorevoli? Il gruppo della Maggioranza astenuti? Vannucci e Righini".