



CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

DEL 29-01-2024

OGGETTO:

Comunicazioni, interrogazioni interpellanze, ordini del giorno, ecc...

Oggi 29-01-2024 alle ore 18:30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra ANDREANI NURIA nella sua qualità di PRESIDENTE. Il Segretario comunale accerta la presenza. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VAGNOLI FILIPPO	P	MORELLI ARIANNA	P
NASSINI FRANCESCA	P	FRENOS FRANCESCO	P
CAPORALI MATTEO	P	ROSSI MAURO	P
BRONCHI DANIELE	P	GALASTRI GIANNI	P
PAOLI MIRKO	P	VANNUCCI MICHELE	P
CIPRIANI MARTINA	P	TAFI ANNA LISA	A
DONATI GIANLUCA	P	ROSSI ROBERTO	A
ANDREANI NURIA	P	RIGHINI CATIA	P
FUSCO CONCETTA	A		

risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dr.ssa Rossi Ornella assistita dalla dr.ssa Nebbiai Giovanna.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

IL CONSIGLIO COMUNALE

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 2) ODG 29.01.24 COMUNICAZIONI, INTERROGAZIONI INTERPELLANZE, ORDINI DEL GIORNO ECC;

Presidente Andreani: “Sindaco”.

Sindaco: “Buonasera a tutti! Qualche comunicazione generica. Innanzitutto sui lavori pubblici che qualche settimana fa abbiamo completato finalmente il tetto della scuola materna di Bibbiena stazione, che era una cosa chiesta tante volte anche da Catia, il lavoro è concluso diciamo in tempi relativamente brevi per le lavorazioni, era stato lungo il processo per arrivare ai lavori che la scuola essendo stata costruita nuova, da pochi anni, perché l’avevamo inaugurata nel 2015 se non ricordo male, siamo dovuti andare a fare un precontenzioso di fatto con la ditta costruttrice che poi aveva portato ad una transazione bonaria con un riconoscimento del danno in parte alla ditta ed in parte al Comune, e quindi l’abbiamo chiusa con un, senza andare in causa che sicuramente avrebbe comprato dei costi e dei tempi lunghissimi, dopo queste tempistiche che hanno comunque comportato diversi mesi abbiamo appaltato il lavoro che ha avuto un costo di oltre 100.000€ per il quale abbiamo però reperito un finanziamento del Pnrr e quindi alla fine per le casse comunali è stato un intervento ad impatto 0 ed il tetto nuovo permetto di avere, a questo punto, tutti gli spazi recuperati per la scuola materna di Bibbiena che con tutti gli spazi a disposizione è senza dubbio una delle scuole più grandi, più fruibili e belle di tutto il Casentino, per altro con nuovi arredi arrivati grazie al Pnrr, quindi dei fondi arrivati diretti alle scuole, e quindi gestito l’acquisto dei nuovi arredi direttamente dalla dirigente scolastica che ringraziamo. Per altro questo nuovo tetto è una tecnologia che non presenta alcun tipo di foro, abbiamo sostanzialmente posizionato un tetto in lamiera che funziona con delle clip e quindi non ci sono fori, e si spera a questo punto di non avere alcun problema dovuto ad allagamenti vari. Una comunicazione poi che riguarda sempre il lavoro pubblico, su Partina, perché proprio oggi abbiamo iniziato il secondo stralcio della seconda riqualificazione del borgo di Partina, il primo stralcio era stato realizzato nei mesi estivi dell’anno scorso, proprio stamani quindi abbiamo iniziato la parte più in basso ci saranno dei disagi chiaramente per le persone che vivono lì in questi mesi di lavorazione però è previsto di riqualificare, quindi rinnovare la parte più in basso che arriva fino a SR 71 per un importo di 150.000€ totali, di lavori, grazie anche ad un finanziamento che abbiamo ottenuto dal Gal aretino. In ultimo, sta andando avanti bene, il cantiere di costruzioni della nuova palestra scolastica di Bibbiena, siamo alla fase del getto delle fondazioni e nelle prossime settimane, si vedrà anche di alzare la parte che è di fronte alla strada e quindi fronte stante all’ingresso della scuola che quella sarà la parte degli spogliatoi ed aule, e poi la parte dietro della palestra invece sarà in legno prefabbricato e quindi questa la vedremo nei mesi successivi. Infine una comunicazione che riguarda l’aspetto socio sanitario perché è arrivata una bella notizia, forse ne avevo parlato nello scorso Consiglio, che siamo stati presi come zona Casentino per una sperimentazione dell’università Sant’Anna, venuta qui, proprio in questa stanza, pochi giorni fa la rettrice dell’università Sant’Anna che ha presentato quello che sarà questa sperimentazione che riguarda quindi il Casentino e la Garfagnana come zone sperimentali e saranno attivati vari servizi che ancora ci devono spiegare meglio, ma sostanzialmente saranno servizi alla popolazione socio-sanitari come per esempio, sono già stati fatti degli esempi degli screening, sarà comprato un camper per fare screening alla popolazione, che vive anche in paesi più remoti poi saranno implementate nelle case della

salite dei servizi digitali, di telemedicina, e poi altri servizi socio sanitari che saranno presentati nelle prossime conferenze del distretto. Basta per altro siamo a disposizione”.

Presidente Andreani: “Altro? Vannucci”.

Capogruppo Vannucci (Cittadini in Comune): “Buonasera a tutti. Due questioni, la prima in merito alla notizia che apparsa nelle cronache per il grosso sequestro penale che è avvenuto nel Comune di Bibbiena, pur non avendo dei riscontri oggettivi, tutto fa pensare all'intervento effettuato negli appartamenti della Borri, ricordo che all'epoca ci furono anche delle discussioni in Consiglio comunale perché l'opposizione aveva ventilato come rischio evidente, però all'epoca non c'era questo sentore, all'onore del vero sono passati diversi anni, sta di fatto che questo bene è stato sequestrato e credo anche che se le cose andranno avanti come devono andare, sarà probabilmente acquisito al patrimonio del Comune come funziona tutte le volte che succedono queste cose, chiedevo delucidazioni in merito all'attività che il consiglio avevo svolto, la giunta, relativamente a questa famosa casa di riposo che doveva essere realizzata che sono che stava andando avanti ma che sta mettendo in difficoltà l'ufficio dell'urbanistica perché chiaramente non sta.....se avevi qualche notizia in merito e che fine farà un'opera che avevamo votato all'unanimità in Consiglioopportuna per il territorio per il Comune di Bibbiena. Seconda questione è l'area camper, non abbiamo avuto più notizie ed in previsione della prossima estate se sarà ultimata, se andrà in funzione e quali sono le problematiche che attualmente stanno, hanno bloccato il cantiere che sembrava spedito e pronto”.

Presidente Andreani: “Risponde il Sindaco”

Sindaco: “Allora per quanto riguarda la prima questione, c'è stata una novità proprio stamattina, essendo una pratica della rsa, dell'ipotetica rsa, a questo punto, una pratica edilizia aperta in corso con l'ufficio edilizia ci siamo subito adoperati per avere delle notizie a riguardo, e proprio stamani, adesso ci sono 2 avvocati in Consiglio, magari sbagli i termini, me ne scuso, però proprio stamani ci è stato detto che è stato dato l'incarico ad un avvocato che gestirà questi beni confiscati, tra cui anche l'ipotetica costruzione di questa rsa, quindi sembra che il decorso sarà proprio che questo avvocato incaricato dovrà dare corso comunque al ritiro del permesso di costruire, ora ce l'anno raccontato stamani, se questo sarà fatto, non credo, anche perché era iniziativa privata, quindi non penso che la cosa andrà avanti, certamente poi ecco, siete molto più esperti di me, ci sta che in futuro questi beni siano assegnati al Comune, in quel caso poi chi amministrerà il Comune penserà a cosa farci. Comunque, sono appartamenti, probabilmente di edilizia popolare, quasi sicuramente, se non di edilizia sociale in senso più ampio. Però abbiamo anche noi appreso la notizia dai giornali. Tra l'altro anche le forze dell'ordine, qui locali non erano a conoscenza, perché come avete letto è tutto gestito direttamente dalle forze dell'ordine siciliane; quindi, non abbiamo altre notizie in merito. L'area camper, allora l'area camper è un problema ad oggi, perché come saprete ripercorrendo la storia noi abbiamo messo a bando un terreno, a bando affinché i privati erano interessati potevano prendere il terreno per realizzarci un'area camper di gestione privata, di fatto il lavoro è un lavoro provato a tutti gli effetti, tant'è che i concessionari, coloro che hanno preso l'area in affitto, hanno dovuto presentare una pratica edilizia a tutti gli effetti di permesso a costruire, è un progetto molto importante perché permetterebbe di avere e permetterà di avere ben 35 postazioni per i camper, alle porte del centro storico di Bibbiena, oltre ai servizi vari che come avete visto sono quasi ultimati, è un problema perché mesi fa, purtroppo, c'è stata una questione, diciamo, un contenzioso fra i concessionari quindi fra i costruttori ed il costruttore stesso, cioè la ditta che loro avevano incaricato, e quindi questo contenzioso avrà i suoi temi, stanno spettando dalle notizie che ci arrivano, che il tribunale mandi il ctu a fare il sopralluogo dopo di che loro sperano, e noi anche, di poter riprendere i lavori, però questo è ad oggi purtroppo sono i fatti, è un lavoro privato a tutti gli effetti, speriamo che possono presto riprendere i lavori, perché

effettivamente è qualcosa in cui noi puntiamo e comunque è un lavoro privato quindi un danno anche per loro oltre che per Bibbiena. Speriamo che si risolva”.

Presidente Andreani: “Altro?”

Si dà atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata fonoriproduzione in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta pubblicato su:

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?pg=pag&s=1201&t=3>

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Andreani Nuria

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossi Ornella