

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 4) ODG 29.01.24 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA A QUATTRO AREE IN CONTESTI PRODUTTIVI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 12 NOVEMBRE 2014, N. 65: ADOZIONE;

Presidente Andreani: “Sindaco”.

Sindaco: “Se funziona lo schermo lo guardiamo anche. Spero che abbiate avuto modo in commissione di guardare di cosa si tratta; si tratta di varianti al regolamento urbanistico vigente, per dare modo a tre ditte private, in particolare, di fare degli ampliamenti del proprio sito produttivo. In particolare, l’area MG alla Ferrantina, l’area Scart alla Ferrantina e l’area Sami in zona artigianale di Bibbiena, vicino alla piscina. In tutti e tre i casi acquisiti tutti i pareri, in particolare tutto il processo di vas, quindi il rapporto preliminare, i contributi dei soggetti interessati, il provvedimento di esclusione l’appendice al rapporto preliminare dopo di che sono stati acquisti, chiaramente, tutti gli studi se necessari depositati al Genio Civile, e quindi in questa fase andiamo a portare in adozione questi avarianti, che quindi nello specifico prevedano l’ampliamento di 600 mq per MG all’interno della propria porzione alla Ferrantina, quindi non comporta nuovo consumo di suolo, poi prevediamo per la Scart invece il passaggio a produttivo di un terreno più a Sud rispetto al loro sito produttivo, anche in questo caso dagli la possibilità di ampliare la produzione ed in questo caso il vincolo che andiamo a porre nella nuova norma è la creazione di una rotonda nell’incrocio della Ferrantina, quindi in particolare questa variante a mio avviso è importante per tutte e tre le aziende ma in particolare per il sito Scart perché gli diamo la possibilità di ampliarsi e già questo è positivo, ma quando andranno a realizzare questo nuovo capannone, dovranno prima di realizzare il capannone dovranno andare a realizzare questa nuova rotonda, anche con il contributo della pubblica amministrazione, anche perché vincolare la realizzazione di una variante, una rotonda, di questo tenore solo al privato, sarebbe un costo molto oneroso, quindi insieme andremo a concordare in che modo realizzare questa rotonda, ed io credo che questo sarà una buona cosa per la viabilità in generale perché la Ferrantina, così come la chiamiamo quel tratto della SR71 è molto pericoloso. Infine, per la Sami diamo la possibilità di demolire e ricostruire con ampliamento un piccolo fabbricato che si trova all’interno, già adesso, del proprio resede, anche in questo caso gli diamo la possibilità di ampliarsi. Infine, c’è la IV variante che portiamo in approvazione stasera e riguarda un terreno comunale in zona piscina-tennis, accanto all’elisoccorso, in questo caso andiamo a variare la destinazione del terreno stesso perché per renderlo produttivo e quindi anche per portarlo eventualmente in alienazione in modo tale che possa essere utile alle aziende che sono in quella zona.”

Presidente Andreani: “Qualcuno vuole la parola? Si mette a votazione, favorevoli? 11 la maggioranza, contrari? Astenuti? 3 la minoranza. Per l’immediata eseguibilità favorevoli? 11, astenuti? 3 la minoranza. L’ordine del giorno è stato approvato con votazione 11 gruppo della maggioranza e tre astenuti gruppo della minoranza. Si conclude qui il Consiglio comunale”.