

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 6) ODG 29.11.2023 ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CINEMA TEATRO SOLE SITO NEL COMUNE DI BIBBIENA IN VIA GARIBALDI;

**Vicepresidente Vannucci:** “La parola al Sindaco”.

**Sindaco:** “Si arriviamo ad un momento molto importante di questo mandato e credo di tutto il Consiglio comunale, maggioranza e minoranza che sia, perché si tratta di un tema molto rilevante per la nostra popolazione, per la nostra comunità, ed è un tema che era presente nel nostro programma di mandato e che siamo riusciti finalmente a portare a termine, a complimento, ovvero l'acquisto del Cinema Teatro Sole. Come detto era qualcosa che aspettavamo da tanti anni, un qualcosa che come trattativa era iniziata già prima del covid, poi c'era stato un'interruzione dovuta a motivi covid che ha fatto ritardare quanto meno di un anno e mezzo la trattativa, dopo di che è stata ripresa quindi all'incirca a fine 2021. È stata una trattativa lunga complessa ma che ha portato, per il motivo principale è dato dal fatto che la società proprietaria del cinema Sole è una società composta da tante persone al suo interno, che poi nel corso di questi anni ha anche subito un procedimento da parte del tribunale che ha nominato un liquidatore di fatto, perché questa società alla luce di alcuni decessi che ci sono stati fra i soci non aveva ricostituito la pluralità, quindi il dottore Nottoli, con il quale poi abbiamo intrapreso le varie trattative negli ultimi tempi, era stato nominato e lo è tutt'ora nominato dal tribunale, per gestire questa fase di questa società e finalmente però siamo riusciti ad arrivare in fondo a questo percorso. Un percorso lungo e la trovate poi qui allegata alla delibera una perizia molto accurata fatta dal nostro ufficio tecnico per andare anche a quantificare il valore di questo immobile, e soprattutto andare a quantificare quelle che sono le spese che l'Amministrazione dovrà sostenere su questo immobile, e banalmente facendo la tara sottrazione fra valore e i lavori si quantifica che dovrà fare per renderlo agibile viene fuori un importo dell'acquisto stesso, che vado a ricordare è di 256.780 €. Quindi stasera portiamo in approvazione questa delibera che dà di fatto mandato all'Amministrazione di procedere all'acquisto e si approva però la perizia stessa redatta e trovate anche allegato ed è riportato nelle premesse già una preintesa, chiamiamola così, firmata da parte del dottor Nottoli, che rappresenta appunto la società proprietaria del cinema Sole nella quale loro si impegnano a venderci il cinema a questo prezzo, e si impegnano anche a pagare le tasse arretrate che la società ha nei confronti del Comune entro i 30 giorni successivi all'atto. L'atto verrà fatto tra dicembre ed inizio gennaio poi chiaramente partirà la fase di progettazione per arrivare ad una ristrutturazione di questo importante cinema che ricordiamolo è fondamentale in quanto il comune di Bibbiena non ha un cinema, ma non neanche un teatro o un auditorium di proprietà dove poter fare degli eventi culturali piuttosto che eventi di qualsiasi di tipo, quindi l'idea è proprio quella di avere in proprietà uno spazio pubblico polivalente, dove poter fare sì teatro, ma poter fare anche proiezioni, eventi culturali, eventi di danza, qualsiasi cosa di proprietà del comune. Ricordiamo che abbiamo il teatro Dovizi ma che in realtà non è un teatro di proprietà comunale ma un teatro privato, dato in concessione al comune di Bibbiena, tra l'altro questa concessione scade fra pochi anni, quindi avere un teatro come il Sole di proprietà, è sicuramente un valore aggiunto. Inoltre, il Teatro Dovizi ha una capienza di 99 persone, quindi si capisce bene che è una capienza molto bassa, mentre il teatro Sole ha una potenzialità maggiore. In ultimo certamente, crediamo che sia necessario un intervento intanto rapido già se è possibile nel corso del prossimo anno, massimo nel 2025 per riqualificare

quanto meno gli spazi esterni, perché è un immagine di accesso a Bibbiena certamente in questo momento degradata, fortemente degradata, quindi è importante fare intanto un intervento veloce” .

**Capogruppo Rossi (Bene Comune):** “Solamente per dire che sicuramente è un momento importante l’acquisizione del cinema Sole a patrimonio pubblico è sicuramente un’ operazione molto importante per tutta la comunità bibbienesese, sicuramente ora bisogna in qualche modo, sicuramente l’Amministrazione in prima persona , ma tutti fare in modo che nel più breve tempo possibile possa rinascere, possa essere rimesso alla disponibilità della comunità”.

**Vicepresidente Vannucci:** “Altri interventi? Possiamo mettere in votazione, l’ordine del giorno numero 6. Favorevoli? 14, unanime. Immediata eseguibilità, stesso esito. L’ordine del giorno numero 6 è stato votato all’unanimità. Passiamo al punto 7”.